

Årsredovisning

för

Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15



Frank Arnesson

Styrelsen för Säljfast Kristianstad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15 060	11 958	10 010	9 223
Resultat efter finansiella poster	4 348	2 027	9 111	4 759
Soliditet (%)	11,0	8,6	14,3	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 191 151	1 510 853	3 752 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 510 853	-1 510 853	0
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Årets resultat			2 996 544	2 996 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 602 004	2 996 544	4 648 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 004
årets vinst	2 996 544
	4 598 548
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 900 000
i ny räkning överföres	1 698 548
	4 598 548

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 059 923

11 958 105

Övriga rörelseintäkter

841 479

23 263

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 901 402

11 981 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 901 002

-7 403 450

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 805 312

-1 323 416

Summa rörelsekostnader

-9 706 314

-8 726 866

Rörelseresultat

2

6 195 088

3 254 502

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 703

826

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 856 489

-1 228 827

Summa finansiella poster

-1 846 786

-1 228 001

Resultat efter finansiella poster

4 348 302

2 026 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-739 057

-254 068

Förändring av överavskrivningar

-168 359

-104 567

Summa bokslutsdispositioner

-907 416

-358 635

Resultat före skatt

3 440 886

1 667 866

Skatter

Skatt på årets resultat

-444 342

-157 013

Årets resultat

2 996 544

1 510 853

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

171 969

218 870

Summa immateriella anläggningstillgångar

171 969

218 870

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

40 608 697

35 041 962

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 025 552

375 916

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

53 942

90 487

Summa materiella anläggningstillgångar

41 688 191

35 508 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

0

Fordringar hos koncernföretag

8

15 881 760

18 918 160

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 881 760

18 918 160

Summa anläggningstillgångar

57 741 920

54 645 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

481 462

702 102

Övriga fordringar

83 361

244 835

Summa kortfristiga fordringar

564 823

946 937

Kassa och bank

Kassa och bank

2 083 405

2 174 566

Summa kassa och bank

2 083 405

2 174 566

Summa omsättningstillgångar

2 648 228

3 121 503

SUMMA TILLGÅNGAR

60 390 148

57 766 898

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 602 004

2 191 151

Årets resultat

2 996 544

1 510 853

Summa fritt eget kapital

4 598 548

3 702 004

Summa eget kapital

4 648 548

3 752 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 092 125

1 353 068

Akkumulerade överavskrivningar

344 400

176 041

Summa obeskattade reserver

2 436 525

1 529 109

Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

42 020 000

43 460 000

Skulder till koncernföretag

2 544 293

1 864 293

Summa långfristiga skulder

44 564 293

45 324 293

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 440 000

1 440 000

Leverantörsskulder

492 050

2 801 505

Skulder till koncernföretag

180 272

106 669

Övriga skulder

438 196

264 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 190 264

2 548 391

Summa kortfristiga skulder

8 740 782

7 161 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 390 148

57 766 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Markanläggning	20 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,40 %	13,80 %

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 504	0
Inköp	0	234 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 504	234 504
Ingående avskrivningar	-15 634	0
Årets avskrivningar	-46 901	-15 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 535	-15 634
Utgående redovisat värde	171 969	218 870

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 782 600	36 624 083
Omklassificeringar	7 174 782	6 158 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 957 382	42 782 600
Ingående avskrivningar	-7 740 638	-6 492 117
Årets avskrivningar	-1 608 047	-1 248 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 348 685	-7 740 638
Utgående redovisat värde	40 608 697	35 041 962

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 006	298 143
Inköp	800 000	207 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 306 006	506 006
Ingående avskrivningar	-130 090	-70 829
Årets avskrivningar	-150 364	-59 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 454	-130 090
Utgående redovisat värde	1 025 552	375 916

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	90 487	39 681
Under året nedlagda kostnader	9 851 339	6 234 029
Under året genomförda omföringar	-9 887 884	-6 183 223
Utgående nedlagda kostnader	53 942	90 487

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	17 019 227
Försäljning	0	-17 019 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023112100520

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 918 160	18 918 160
Avgående fordringar	-3 036 400	0
Förändringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 881 760	18 918 160
Utgående redovisat värde	15 881 760	18 918 160

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 260 000	37 700 000
	36 260 000	37 700 000


Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	58 845 000	58 845 000
	58 845 000	58 845 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser	68 254 998	66 865 000
	68 254 998	66 865 000

Sölvesborg 2023-11-15


Frank Arnesson

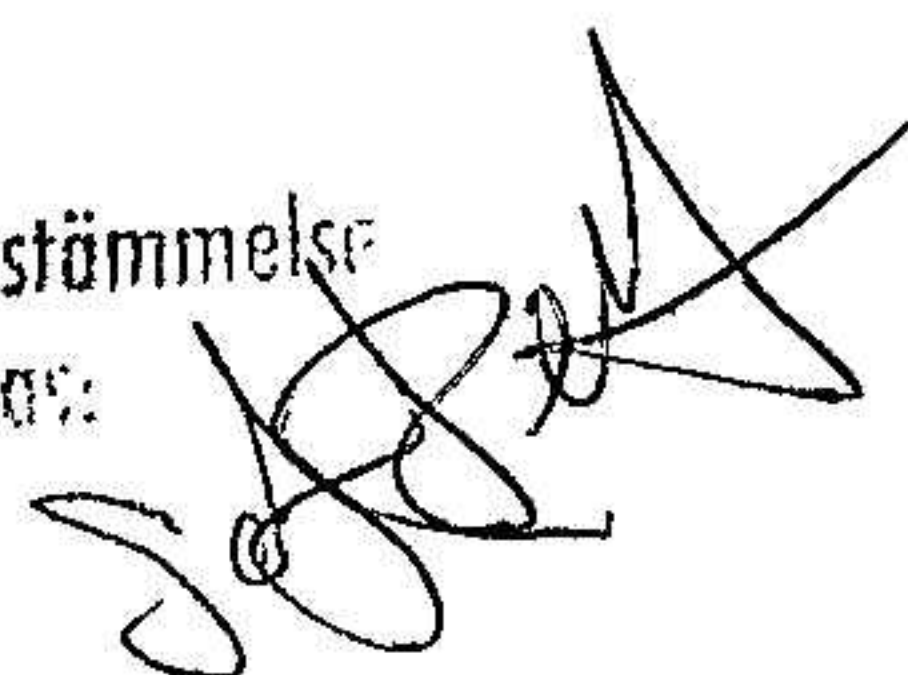

Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Behaz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Kristianstad AB, org.nr 556999-0350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

