

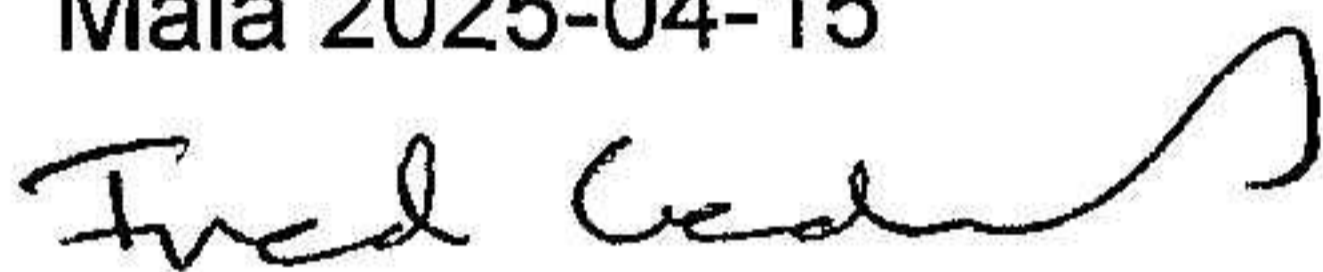
Årsredovisning för  
**Tjamstanbo Fastigheter AB**

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjamstanbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2025-04-15



Fred Cederlund

**KOPIA****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Tjamstanbo Fastigheter AB, , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget med säte i Malå.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 792 514	1 757 214	1 988 734	2 069 509
Resultat efter finansiella poster	230 261	292 734	426 117	767 697
Soliditet, %	37	34	34	47

**Förändringar i eget kapital**

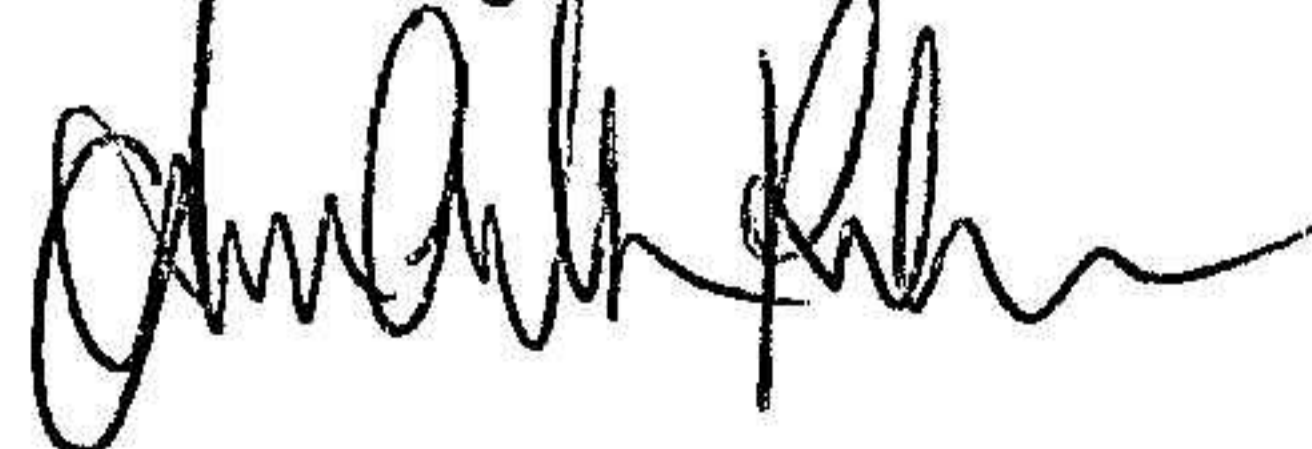
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	804 720
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			197 113
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 001 833</b>

**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 001 833 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	804 720
årets resultat	197 113
Totalt	1 001 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 001 833
Summa	1 001 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 792 514	1 757 214
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 792 514</b>	<b>1 757 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-888 820	-946 176
Personalkostnader	2	-410 059	-257 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 498	-127 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 426 377</b>	<b>-1 331 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 137</b>	<b>426 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 527	893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 403	-134 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 876</b>	<b>-133 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 261</b>	<b>292 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 400	-2 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 400</b>	<b>-2 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 661</b>	<b>290 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 548	-64 937
<b>Årets resultat</b>		<b>197 113</b>	<b>225 397</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 602 293	3 729 791
Summa materiella anläggningstillgångar		3 602 293	3 729 791
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 602 293</b>	<b>3 729 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 600	-
Övriga fordringar		89 222	51 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 394	11 448
Summa kortfristiga fordringar		107 216	63 446
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 498 661	1 274 567
Summa kassa och bank		1 498 661	1 274 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 605 877</b>	<b>1 338 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 208 170</b>	<b>5 067 804</b>

2025051200394

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		804 720	579 323
Årets resultat		197 113	225 397
Summa fritt eget kapital		1 001 833	804 720
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 301 833</b>	<b>1 104 720</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		764 500	788 900
Summa obeskattade reserver		764 500	788 900
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 517 541	2 583 141
Summa långfristiga skulder		2 517 541	2 583 141
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 600	65 600
Leverantörsskulder		-	35 729
Skulder till koncernföretag		8 647	-
Övriga skulder		15 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 049	489 714
Summa kortfristiga skulder		624 296	591 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 208 170</b>	<b>5 067 804</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 139 703	7 139 703
	7 139 703	7 139 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 409 912	-3 282 414
-Årets avskrivning enligt plan	-127 498	-127 498
	-3 537 410	-3 409 912
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 602 293</b>	<b>3 729 791</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 517 541	2 583 141
	<b>2 517 541</b>	<b>2 583 141</b>

**Not 5 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 568 000	5 568 000

**Underskrifter**

Malå 2025-04-14



Fred Cederlund  
Styrelseordförande