

Årsredovisning för  
**Olsson & Petersson Fastighets AB**

556225-3087

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Petersson  
Verkställande direktör

2024-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olsson & Petersson Fastighets AB, 556225-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 1982 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning			540	420
Resultat efter finansiella poster	5	-16	-77	-139
Soliditet %	100	83,3	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	138 060	376 120
Balanseras i ny räkning			376 120	-376 120
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				43 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 180</b>	<b>43 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 180
Årets resultat	43 201
<b>Summa</b>	<b>57 381</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	57 831
<b>Summa</b>	<b>57 831</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		0	65 607
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>65 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 913	-50 310
Personalkostnader		0	-284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 913</b>	<b>-50 594</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>15 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 480	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-30 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 238</b>	<b>-30 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 324</b>	<b>-15 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 324</b>	<b>484 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 123	-108 306
<b>Årets resultat</b>		<b>43 201</b>	<b>376 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 793	63 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 793</b>	<b>63 990</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 589	745 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 589</b>	<b>745 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 382</b>	<b>809 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>177 382</b>	<b>809 359</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 180	138 060
Årets resultat		43 201	376 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 381</b>	<b>514 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 381</b>	<b>634 180</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 872
Skatteskulder		0	108 306
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>125 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>177 382</b>	<b>809 359</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 060 450
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 060 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 398 163
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 398 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	764 705
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-764 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-764 705
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	764 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 210 717
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-9 210 717
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ctel AB	556176-4373	Växjö

## Underskrifter

Växjö

Anders Olsson

Anders Olsson  
Styrelseordförande

2024-11-26

Datum

Håkan Petersson

Håkan Petersson  
Verkställande direktör

2024-11-26

Datum