

Torp Bäckagårds Fastigheter i Hasslov AB
Org nr 556400-5246

Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hasslov 2022-09-07

Elektroniskt underskriven av:

Urban Carlsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och ekonomisk konsultation

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	822	849	947	908	1 187
Resultat efter finansiella poster	246	496	212	188	562
Soliditet %	63	62	58	77	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 458 938	498 798
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			498 798	-498 798
Årets resultat				175 825
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 857 735	175 825

	210701
Förslag till resultatdisposition	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 857 735
årets resultat	175 825
Totalt	2 033 561

Disponeras för

utdelning	100 000
överföring till balanserat resultat	1 933 561
Totalt	2 033 561

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 62 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

RESULTATRÄKNING	Not	210701-220630	200701-210630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		821 780	849 147
Övriga rörelseintäkter		32 153	2 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 933	851 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 920	-437 221
Personalkostnader	1	-119 602	-101 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 056	-104 570
Summa rörelsekostnader		-623 578	-643 247
Rörelseresultat		230 355	208 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 372	316 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 630	-29 312
Summa finansiella poster		15 742	287 046
Resultat efter finansiella poster		246 097	495 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	41 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	41 000
Resultat före skatt		225 097	536 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 272	-37 990
Årets resultat		175 825	498 798

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 617 082	2 729 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 040	7 040
Summa materiella anläggningstillgångar		2 624 122	2 736 178
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		777 870	703 825
Summa finansiella anläggningstillgångar		777 870	703 825
Summa anläggningstillgångar		3 401 992	3 440 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 812	63 182
Övriga fordringar		93 626	145 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 555	55 102
Summa kortfristiga fordringar		220 993	263 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		329 163	171 220
Summa kassa och bank		329 163	171 220
Summa omsättningstillgångar		550 156	434 524
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 148	3 874 527

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 10000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 857 735	1 458 938
Årets resultat		175 825	498 798
Summa fritt eget kapital		2 033 560	1 957 736
Summa eget kapital		2 153 560	2 077 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		433 000	412 000
Summa obeskattade reserver		433 000	412 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 353	44 249
Övriga skulder		1 114 684	1 149 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 551	190 749
Summa kortfristiga skulder		1 365 588	1 384 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 148	3 874 527

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210701	200701
	- 220630	- 210630
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	4 256 902	4 058 738
Utgående anskaffningsvärden	4 256 902	4 256 902
Ingående avskrivningar	-1 527 764	-1 423 622
Årets avskrivningar	-112 056	-104 570
Utgående avskrivningar	-1 639 820	-1 527 764
Utgående redovisat värde	2 617 082	2 729 138

3 Inventarier, verktyg och installationer	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	522 570	522 570
Utgående anskaffningsvärden	522 570	522 570
Ingående avskrivningar	-522 570	-522 142
Utgående avskrivningar	-522 570	-522 570
Utgående redovisat värde	0	0
4 Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

UNDERSKRIFTER

Hasslöv 2022-08-31

Urban Carlsson
Urban Carlsson
Styrelseledamot

Eva Carlsson
Eva Carlsson
Styrelseledamot

Claes Lindström
Claes Lindström
Styrelseledamot

Tobias Carlsson
Tobias Carlsson
Styrelsordförande

Karolina Palmér
Karolina Palmér
Styrelseledamot

Magdalena Persson
Magdalena Persson
Styrelseledamot

