Årsredovisning

Klaragatan Fastighets AB

559354-4892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Ranelycke
2025-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av bostäder samt därmed förenlig veksamhet
Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strandråget Fastigheter Holding AB, 559413-1509 med säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	**2301-2312**	**2112-2212**
Nettoomsättning	590	657	459
Resultat efter finansiella poster	4	-17	71
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
- Belopp vid årets ingång	25 000	41 522	871	67 393
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Balanseras i ny räkning		871	-871	0
- Årets resultat			3 038	3 038
- Belopp vid årets utgång	25 000	42 393	3 038	70 431

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 393
Årets resultat	*3 038*
Summa	*45 431*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 431
Summa	*45 431*

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	589 779	657 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**589 779**	**657 377**
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-230 632	-333 711
Övriga externa kostnader	-39 127	-32 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 101	-84 101
Summa rörelsekostnader	**-353 860**	**-450 203**
Rörelseresultat	***235 919***	***207 174***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 131	5 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 005	-229 183
Summa finansiella poster	**-231 874**	**-223 999**
Resultat efter finansiella poster	***4 045***	***-16 825***
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	18 000
Summa bokslutsdispositioner	**0**	**18 000**
Resultat före skatt	***4 045***	***1 175***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 007	-304
Årets resultat	***3 038***	***871***

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 180 830	6 264 930
Summa materiella anläggningstillgångar		*6 180 830*	*6 264 930*
Summa anläggningstillgångar		**6 180 830**	**6 264 930**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 046	7 113
Övriga fordringar		8 505	3 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 798	89 798
Summa kortfristiga fordringar		*62 349*	*100 398*
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 967	333 051
Summa kassa och bank		*368 967*	*333 051*
Summa omsättningstillgångar		**431 316**	**433 449**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 612 146**	**6 698 379**

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		*25 000*	*25 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 393	41 522
Årets resultat		3 038	871
Summa fritt eget kapital		*45 431*	*42 393*
Summa eget kapital		**70 431**	**67 393**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 819 010	4 847 874
Skulder till koncernföretag		1 540 000	1 630 000
Övriga skulder		54 260	71 060
Summa långfristiga skulder		**6 413 270**	**6 548 934**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 792	0
Förskott från kunder		52 910	52 131
Skatteskulder		17 406	19 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 337	10 408
Summa kortfristiga skulder		**128 445**	**82 052**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 612 146**	**6 698 379**

NOTER

Not 0	Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 433 130	6 433 130
Utgående anskaffningsvärden		6 433 130	6 433 130
Ingående avskrivningar		-168 200	-84 100
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-84 100	-84 100
Utgående avskrivningar		-252 300	-168 200
Redovisat värde		6 180 830	6 264 930

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	0

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		4 880 000	4 880 000
Summa ställda säkerheter		4 880 000	4 880 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Hans Ranelycke
Hans Ranelycke
2025-06-30

Niclas Pernlo
Niclas Pernlo
2025-06-30