

Årsredovisning för
Mölnvikshage AB
556869-7790

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölnvikshage AB, 556869-7790, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	109 501	38 996	86 398	73 279
Resultat efter finansiella poster	-347 197	-371 500	-377 590	-568 343
Soliditet, %	80	80	12	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 066 007
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		123 984
Vid årets slut	50 000	8 189 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 189 991, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 189 991
Summa	8 189 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		109 501	38 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>109 501</u>	<u>38 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 411	-109 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 357	-271 357
Summa rörelsekostnader		<u>-413 768</u>	<u>-380 940</u>
Rörelseresultat		<u>-304 267</u>	<u>-341 944</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 477	-29 556
Summa finansiella poster		<u>-42 930</u>	<u>-29 556</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-347 197</u>	<u>-371 500</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>1 200 000</u>
Resultat före skatt		<u>152 803</u>	<u>828 500</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 819	-
Årets resultat		<u>123 984</u>	<u>828 500</u>

2023061605275

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 723 336	7 988 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 547	14 245
Summa materiella anläggningstillgångar		7 731 883	8 003 240
Summa anläggningstillgångar		7 731 883	8 003 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 251	-
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 200 000
Övriga fordringar		647 725	678 985
Summa kortfristiga fordringar		2 373 976	1 878 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 605	310 500
Summa kassa och bank		262 605	310 500
Summa omsättningstillgångar		2 636 581	2 189 485
SUMMA TILLGÅNGAR		10 368 464	10 192 725
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 066 007	7 237 507
Årets resultat		123 984	828 500
Summa fritt eget kapital		8 189 991	8 066 007
Summa eget kapital		8 239 991	8 116 007

2023061605276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		32 179	-
<i>Skatteskulder</i>		33 126	13 550
<i>Övriga skulder</i>		63 168	63 168
Summa kortfristiga skulder		<u>128 473</u>	<u>76 718</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 368 464</u>	<u>10 192 725</u>

2023061605277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 520 313	8 520 313
	<u>8 520 313</u>	<u>8 520 313</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-531 318	-265 659
-Årets avskrivning enligt plan	-265 659	-265 659
	<u>-796 977</u>	<u>-531 318</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 723 336</u>	<u>7 988 995</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 490	28 490
Vid årets slut	<u>28 490</u>	<u>28 490</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 245	-8 547
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 698	-5 698
Vid årets slut	<u>-19 943</u>	<u>-14 245</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 547</u>	<u>14 245</u>

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kentas Holding, 556811-3954.

2023061605279

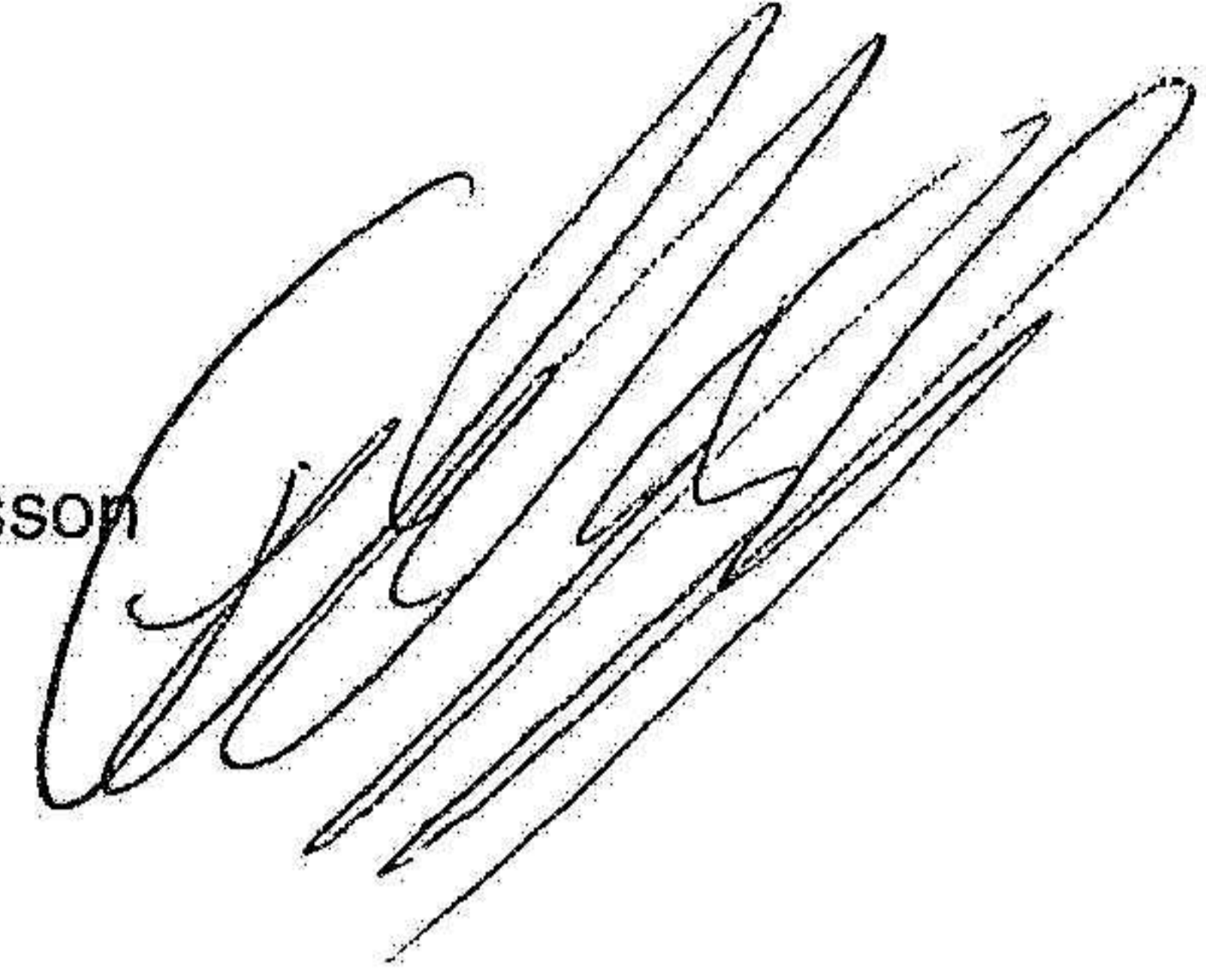
Underskrifter

Stockholm 2023-05-28



Kent Eriksson
Styrelseordförande

Freddie Eriksson



Linda Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061605280

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mölnvikshage AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-28



Kent Eriksson

2023061605281