

2026030402396

Årsredovisning för

# Bokspadens Fastighetsutveckling AB

559236-5331

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokspadens Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-27



David Holmflod  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokspadens Fastighetsutveckling AB, 559236-5331, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast samt lös egendom och fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till SHV Invest AB, 556915-0732, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt verksamhetens inkråm. Försäljningen har medfört att bolagets verksamhet har avvecklats och att fokus framåt ligger på att slutföra återstående administrativa och finansiella åtaganden.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	905	4 548	9 629
Resultat efter finansiella poster	1	927	1 001	-1 817
Soliditet, %	18	2	Neg	Neg

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren på grund av avyttrad verksamhetsinkräm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-773 803	810 198	61 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		810 198	-810 198	
Årets resultat			465	465
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>36 395</b>	<b>465</b>	<b>61 860</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	36 395
Årets resultat	465
Totalt	36 860
Disponeras för balanseras i ny räkning	36 860
Summa	36 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	904 994
Övriga rörelseintäkter		275 681	118 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>275 680</b>	<b>1 023 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-59 477	-44 207
Övriga externa kostnader		-213 888	-109 586
Personalkostnader		0	-36 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 365</b>	<b>-189 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 315</b>	<b>833 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 459	93 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 245</b>	<b>93 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 070</b>	<b>927 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 070</b>	<b>1 033 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-605	-223 188
<b>Årets resultat</b>		<b>465</b>	<b>810 198</b>

2026030402398

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	2 737 931
Övriga fordringar		337 690	222 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	979 080
Summa kortfristiga fordringar		<u>337 690</u>	<u>3 939 988</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>337 690</u>	<u>3 939 988</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>337 690</u>	<u>3 939 988</u>

2026030402399

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 395	-773 803
Årets resultat		465	810 198
Summa fritt eget kapital		36 860	36 395
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 860</b>	<b>61 395</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	0	1 352 502
Summa långfristiga skulder		0	1 352 502
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	0	1 200 000
Leverantörsskulder		0	928 716
Skulder till koncernföretag		0	127 149
Skatteskulder		223 793	223 188
Övriga skulder		52 037	2 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	45 001
Summa kortfristiga skulder		275 830	2 526 091
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>337 690</b>	<b>3 939 988</b>

2026030402400

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	0	2 552 502
	0	2 552 502

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20  
Stockholm



David Holmflod  
Styrelseledamot

2026-02-27  
Datum



2026030402401