

Årsredovisning för
Västkupan Fastighets AB

556385-9882

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2025-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västkupan Fastighets AB, 556385-9882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1992 och bedriver sedan dess handel och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 386	-1 241	-605	-470
Soliditet %	26,2	29,1	29	38,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 464	20 000	12 438 290	-1 241 289
Balanseras i ny räkning			-1 241 289	1 241 289
Årets resultat				-1 386 222
Belopp vid årets utgång	100 464	20 000	11 197 001	-1 386 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 197 002
Årets resultat	-1 386 222
Summa	9 810 780
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 810 780
Summa	9 810 780

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 517	-139 121
Summa rörelsekostnader		-249 517	-139 121
Rörelseresultat		-249 517	-137 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 203	41 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 179 908	-1 144 751
Summa finansiella poster		-1 136 705	-1 103 493
Resultat efter finansiella poster		-1 386 222	-1 241 289
Resultat före skatt		-1 386 222	-1 241 289
Årets resultat		-1 386 222	-1 241 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 074	604 074
Summa materiella anläggningstillgångar		604 074	604 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 028 267	1 028 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 028 267	1 028 267
Summa anläggningstillgångar		1 632 341	1 632 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 717	375 253
Summa kortfristiga fordringar		46 717	375 253
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		35 045 782	35 045 782
Summa kortfristiga placeringar		35 045 782	35 045 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 179 460	1 792 146
Summa kassa och bank		1 179 460	1 792 146
Summa omsättningstillgångar		36 271 959	37 213 181
SUMMA TILLGÅNGAR		37 904 300	38 845 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 464	100 464
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 464	120 464
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 197 002	12 438 290
Årets resultat		-1 386 222	-1 241 289
Summa fritt eget kapital		9 810 780	11 197 001
Summa eget kapital		9 931 244	11 317 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		25 000 000	25 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 958 056	2 513 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 973 056	2 528 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 904 300	38 845 522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Utgående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Redovisat värde	604 074	604 074

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Utgående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Redovisat värde	1 028 267	1 028 267

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
En andel i KB Västkupan nr 5	916832-8913	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 6	916834-2724	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 7	916834-2716	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Johan Rindeborg

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2025-04-18

Datum