

ÅRSREDOVISNING

för

Stensö Fastigheter AB

Org.nr 556296-9005

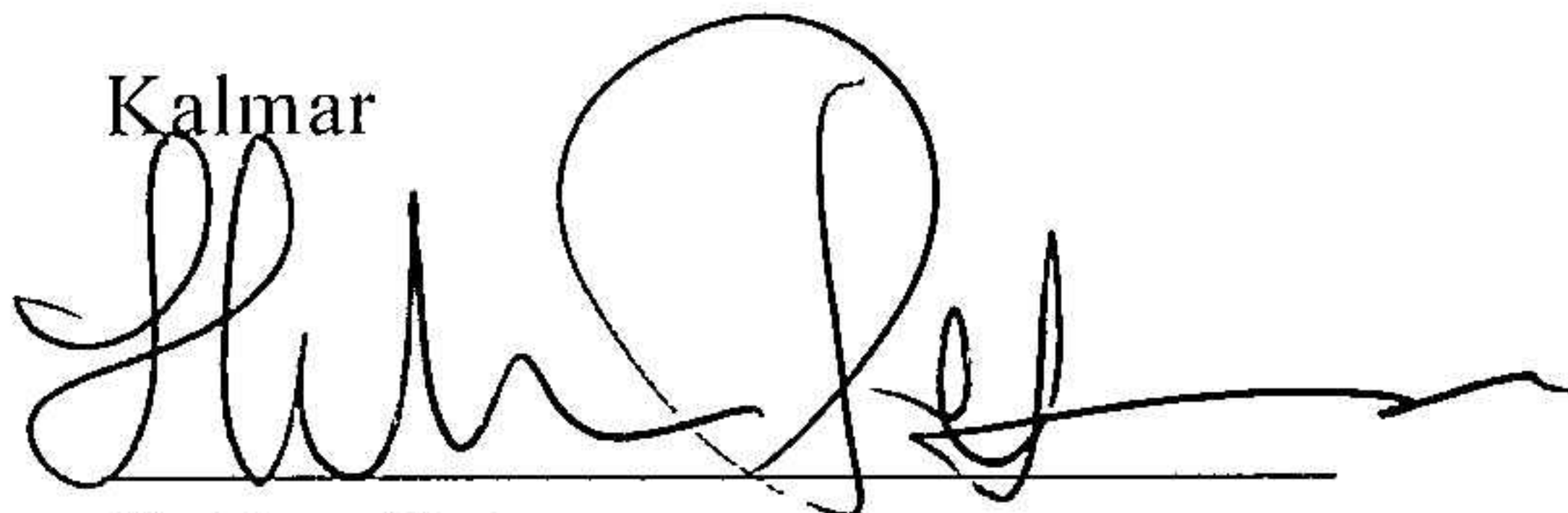
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stensö Fastigheter AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-12-09.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Heléne Petersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar och Torsås.

Företagets säte är Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget byggt klart kontor till lägenhet i Kalmar. Under nästa räkenskapsår kommer det byggas ett större förråd på gården.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024/2023	2023/2022	2022/2021
Nettoomsättning	1 598 530	1 500 629	1 577 054	1 560 448
Resultat efter finansiella poster	206 136	22 686	354 497	286 984
Soliditet (%)	16,00	15,00	15,00	12,00
Balansomslutning	12 947 464	12 802 670	12 894 202	13 002 575

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 769 892
Årets resultat			<u>163 672</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 933 564

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 769 892
Årets resultat	<u>163 672</u>
	1 933 564

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 733 564</u>
	1 933 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		1 516 235	1 500 629
Vinst avyttring maskiner/inv		65 756	0
Övriga rörelseintäkter		<u>16 539</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 598 530	1 500 629
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 601
Övriga externa kostnader		-613 939	-607 103
Personalkostnader	2	-73 303	-121 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-304 800</u>	<u>-231 572</u>
Summa rörelsekostnader		- 992 042	-963 413
Rörelseresultat		606 488	537 216
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 363	2 109
Valutavinst		0	12 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-401 715</u>	<u>-529 288</u>
Summa finansiella poster		-400 352	-514 530
Resultat efter finansiella poster		206 136	22 686
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		206 136	22 686
Skatt			
Skatt på årets resultat		- 42 464	-4 764
Årets resultat		163 672	17 922

BALANSRÄKNING

2025-08-31 2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materialla anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	11 216 358	11 445 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	30 244
Pågående nyanläggningar avseende materiella Anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 216 358	11 475 489

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1 032 000</u>	<u>1 032 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 032 000	1 032 000

Summa anläggningstillgångar 12 248 358 12 507 489

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		29 800	11 200
Övrig fordran		0	0
Skattefordran		204 751	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 157</u>	<u>28 950</u>
Summa kortfristiga fordringar		252 708	40 150

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>426 398</u>	<u>235 031</u>
Summa kassa och bank		426 398	235 031

Summa omsättningstillgångar 699 106 295 181

SUMMA TILLGÅNGAR 12 947 464 12 802 670

BALANSRÄKNING

2025-08-31 2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 769 892

1 751 970

Årets resultat

163 67217 922**Summa fritt eget kapital**

1 933 564

1 769 892

Summa eget kapital

2 053 564

1 889 892

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

24 85224 852**Summa avsättningar**

24 852

24 852

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 156 250

10 596 250

Övriga skulder

24 00021 000**Summa långfristiga skulder**

10 180 250

10 617 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

110 000

Leverantörsskulder

24 580

78 373

Skatteskulder

83 910

-34 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 308116 745**Summa kortfristiga skulder**

688 798

270 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 947 464****12 802 670**

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2025/2024** **2024/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,0	1,0
--------------------------------	-----	-----

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	15 623 206	15 477 575
Inköp	<u>75 913</u>	<u>145 631</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 699 119	15 623 206
Ingående avskrivningar	-4 202 861	-3 983 758
Årets avskrivningar	<u>-298 575</u>	<u>-219 103</u>
Utgående avskrivningar	-4 501 436	-4 202 861
Redovisat värde	11 197 683	11 420 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	122 345	91 220
Inköp	0	31 125
Försäljningar/utrangeringar	<u>-91 220</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	31 125	122 345
Ingående avskrivningar	-67 201	-54 732
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	60 976	0
Årets avskrivningar	<u>-6 225</u>	<u>-12 469</u>
Utgående avskrivningar	-12 450	-67 201

Redovisat värde	18 675	55 144
-----------------	--------	--------

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott Avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
---	-------------------	-------------------

Inköp	0	629 171
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>629 171</u>
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2-5 år	440 000	110 000
Förfaller senare än 5 år	<u>10 156 250</u>	<u>10 596 250</u>
	10 596 250	10 706 250

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	10 596 250	10 596 250
Kapitalvärde av pensionsåtagande styrelse	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
Summa ställda säkerheter	10 621 102	10 621 102

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2025-12-09



Heléne Petersson