

# Årsredovisning

---

## *EDS Venture AB*

559059-3777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Babak Sadighi  
2026-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	28 370	-2	-2	-1
Soliditet %	73	6	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	-20 822	-1 560
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 560	1 560
- Årets resultat				28 369 669
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	-22 382	28 369 669
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				47 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				28 369 669
- Belopp vid årets utgång				28 417 287

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	20 000
Balanserat resultat	-22 382
<i>Årets resultat</i>	<i>28 369 669</i>
<i>Summa</i>	<i>28 367 287</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 367 287
<i>Summa</i>	<i>28 367 287</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 184	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 184</b>	<b>-1 560</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-5 184</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 724 620	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 767	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>28 374 853</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>28 369 669</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>28 369 669</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>28 369 669</i></b>	<b><i>-1 560</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	778 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>778 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	38 710 380	83 266
Summa kassa och bank	38 710 380	83 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>38 710 380</b>	<b>83 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>38 710 380</b>	<b>861 541</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	20 000	20 000
Balanserat resultat	-22 382	-20 822
Årets resultat	28 369 669	-1 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 367 287	-2 382
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 417 287</b>	<b>47 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder 3	10 289 493	813 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 289 493</b>	<b>813 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 710 380</b>	<b>861 541</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	778 275	778 275
	Utgående anskaffningsvärden	778 275	778 275
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	-778 275	-
	Utgående nedskrivningar	-778 275	-
	Redovisat värde	0	778 275

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	813 923	813 923

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Babak Sadighi*

Babak Sadighi

2026-02-06