

**Varabygdens Fastigheter AB**  
**Org nr 559316-8288**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-11 – 2022-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Lidköping den 17 augusti 2022**

Ort och datum

Underskrift

**Erik Haglund**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har två fastigheter med tre byggnader innehållandes totalt åtta lägenheter förvärvats i Vara.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	527
Resultat efter finansiella poster, tkr	16
Soliditet, %	8,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	100 000	-	-	100 000
Erhållna aktieägartillskott	-	520 000	-	520 000
Årets resultat	-	-	12 680	12 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>520 000</u></b>	<b><u>12 680</u></b>	<b><u>632 680</u></b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	520 000
<u>Årets resultat</u>	<u>12 680</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>532 680</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	532 680
<b>Totalt</b>	<b>532 680</b>

D.O.  
if RA

ank=20221223;2022122700196

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-11 -2022-06-30</b>
	1	
Nettoomsättning		<u>526 675</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 675</b>
Övriga externa kostnader		-288 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 694</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>109 981</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 012</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 012</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>15 969</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>15 969</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		<u>-3 289</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>12 680</u></b>

D.J.  
18

  
BA

ank=20221223;2022122700197

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	<b>1</b>	
Byggnader och mark	2	7 224 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 224 754</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 224 754</u>
Lager		5 995
<b>Summa varulager</b>		<u>5 995</u>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>20 247</u>
Kassa och bank		222 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>222 197</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>242 444</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>7 467 198</u>

D.J. O  
H. P.A.

ank=20221223:2022122700198

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
	1	
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital		100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>
Balanserat resultat		520 000
Årets resultat		12 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>532 680</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>632 680</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 145 000
Övriga skulder		1 561 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 776 000</u>
<b>Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>	4, 5	70 000
Leverantörsskulder		2 875
Skatteskulder		14 192
Övriga skulder		4 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>58 518</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>7 467 198</u></u>

D.J  
M

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

*Nyckeltalsdefinitioner*

**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
- Inköp	7 352 600
Utgående anskaffningsvärden	7 352 600
Ingående avskrivningar	0
- Årets avskrivningar	-127 846
Utgående avskrivningar	-127 846
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 224 754</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	
Skulder till kreditinstitut	4 865 000
Övriga skulder	1 561 000
<b>Summa</b>	<b>6 426 000</b>

D.J.  
H. BA

**Not 4 Ställda säkerheter**

2022-06-30

Fastighetsinteckning	5 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 250 000</b>

**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Aktiebolagets banklån om 5 215 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen per 2022-06-30:

*Långfristiga skulder*

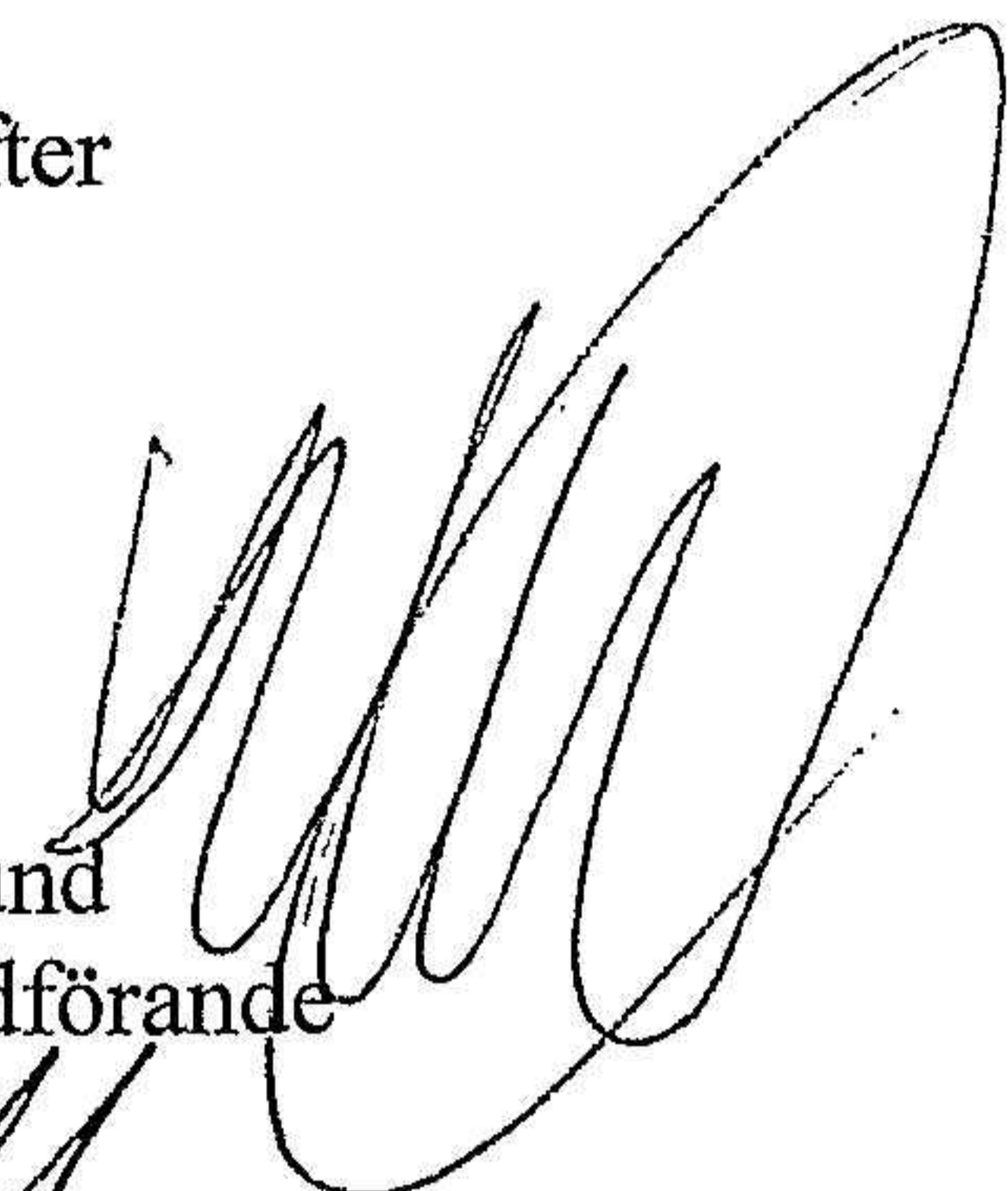
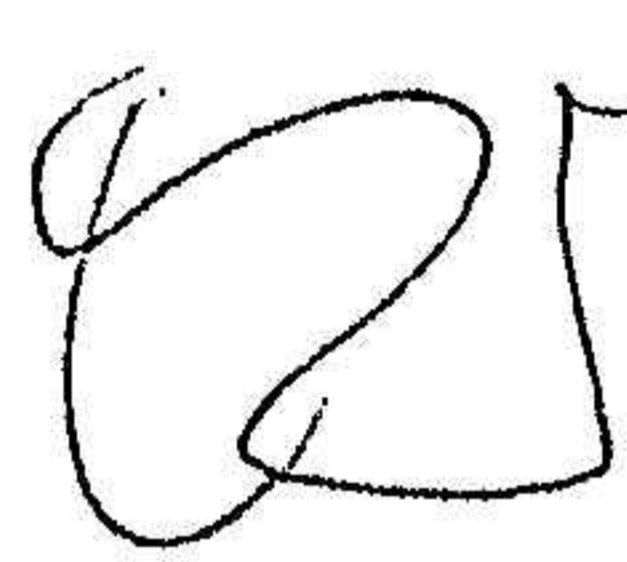
Övriga skulder till kreditinstitut 5 145 000

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 70 000

Lidköping 2022-08-17

Underskrifter



Erik Haglund  
Styrelseordförande



Peter Aghamn



Daniel Josefsson



Gustaf Josefsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....  
Sparbanken Skaraborg