

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

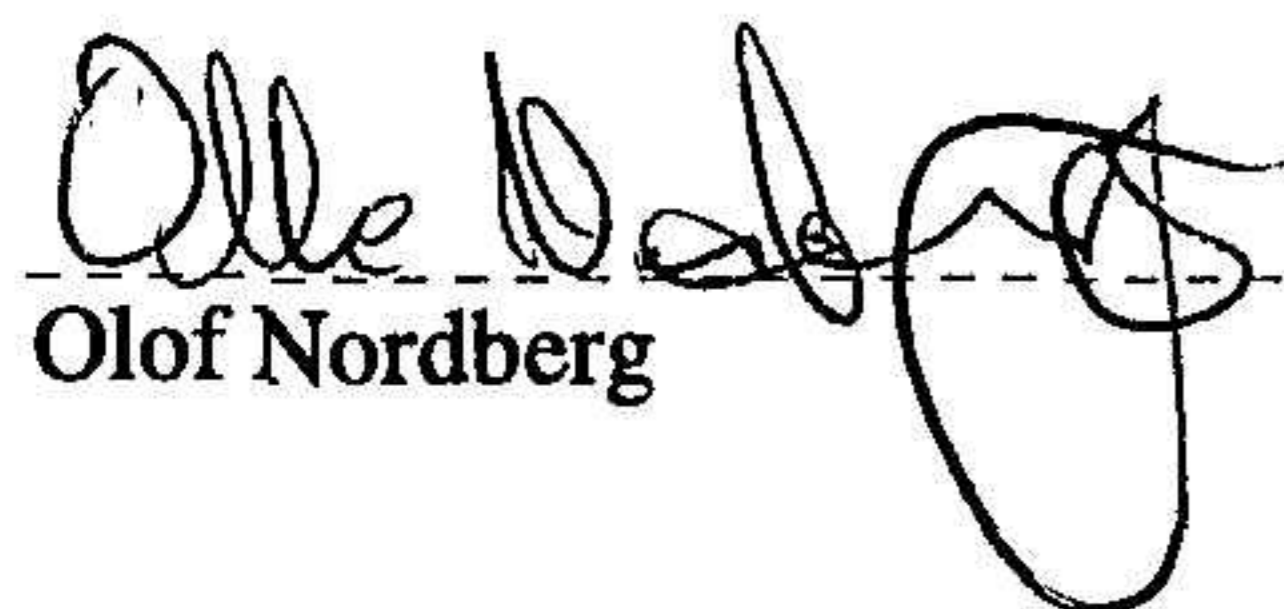
Org.nr. 559194-2619

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 januari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Ekerö 2022-01-18

  
Olof Nordberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, utveckla, äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö i Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 292	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 292	-15 592	0
Soliditet (%)	3,79	5,92	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-15 592	34 408
Balanseras i ny räkning		-15 592	15 592	0
Årets resultat			5 292	5 292
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 592	5 292	39 700

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-15 592

Årets resultat

5 292

-10 300

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-10 300

-10 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 292	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 292</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-15 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-15 592</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 292	-15 592
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 292	-15 592
<b>Resultat före skatt</b>		5 292	-15 592
<b>Årets resultat</b>		<u>5 292</u>	<u>-15 592</u>

2022081500736

**Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB**

Org.nr. 559194-2619

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

441 178

423 200

0

56 303

441 178

479 503

441 178

479 503

599 866

0

5 292

0

605 158

0

364

101 083

364

101 083

605 522

101 083

1 046 700

580 586

2022081500737

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

-15 592

5 292

-10 300

0

-15 592

-15 592

**Summa eget kapital**

39 700

34 408

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

4

0

0

100 000

100 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

0

1 004 200

2 800

1 007 000

17 978

423 200

5 000

446 178

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 046 700**

**580 586**

2022081500738

# Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB

Org.nr. 559194-2619

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Not 2 Byggnader och mark

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

423 200

0

Inköp

0

423 200

Omklassificeringar

17 978

0

Utgående anskaffningsvärden

441 178

423 200

Redovisat värde

441 178

423 200

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

56 303

0

Inköp

0

56 303

Försäljningar/utrangeringar

-56 303

0

Utgående anskaffningsvärden

0

56 303

Redovisat värde

0

56 303

### Not 4 Långfristiga skulder

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

100 000

Förfaller senare än 5 år

0

0

0

100 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö 2022-01-05

Olof Nordberg

Jon Arnell

Per Hagman