

Årsredovisning

för

TWOBO AB

556676-1986

Räkenskapsåret

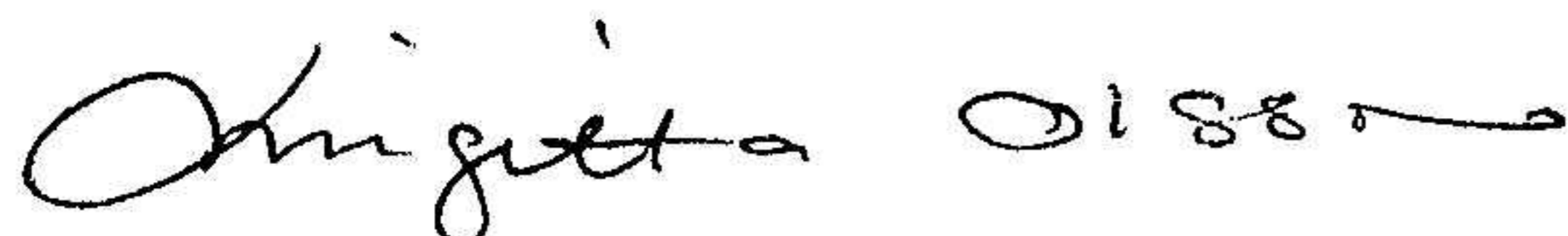
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TWOBO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-02-06



Birgitta Olsson

Styrelsen för TWOBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av en industrifastighet i Vårgårda. Under 2022 har fastigheten sålts till Vårgårda Kommun som under de senaste åren varit den enda hyresgästen.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 557	2 836	2 853	2 878
Resultat efter finansiella poster	20 149	473	655	328
Balansomslutning	21 607	12 639	13 853	14 071
Soliditet (%)	80	11	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	364 374	349 135	813 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 135	-349 135	0
Årets resultat			16 577 175	16 577 175
Belopp vid årets utgång	100 000	713 509	16 577 175	17 390 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	713 510
årets vinst	16 577 175
	17 290 685
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17 280 kronor per aktie)	17 280 000
i ny räkning överföres	10 685
	17 290 685

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen avser att avveckla bolaget under 2023.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 557 384	2 835 703
Övriga rörelseintäkter	1	19 527 121	0
Summa rörelseintäkter		21 084 505	2 835 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 683	-763 760
Personalkostnader	2	-236 480	-317 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4, 5	0	-1 123 707
Summa rörelsekostnader		-935 163	-2 204 563
Rörelseresultat		20 149 342	631 140
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45 833	134
Räntekostnader		-46 461	-158 319
Summa finansiella poster		-628	-158 185
Resultat efter finansiella poster		20 148 714	472 955
Bokslutsdispositioner		722 000	-30 000
Resultat före skatt		20 870 714	442 955
Skatt på årets resultat		-4 293 539	-93 820
Årets resultat		16 577 175	349 135

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 0 10 006 251

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 476 499

Summa materiella anläggningstillgångar 0 10 482 750

Summa anläggningstillgångar 0 10 482 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 877 135

Övriga fordringar 132 32 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 45 833 218 208

Summa kortfristiga fordringar 45 965 1 128 223

Kassa och bank 21 561 264 1 027 653

Summa omsättningstillgångar 21 607 229 2 155 876

SUMMA TILLGÅNGAR 21 607 229 12 638 626

2023030308962

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

713 510

364 375

Årets resultat

16 577 175

349 135

Summa fritt eget kapital

17 290 685

713 510

Summa eget kapital

17 390 685

813 510

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

722 000

Summa obeskattade reserver

0

722 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

0

9 370 000

Övriga skulder

0

164 458

Summa långfristiga skulder

0

9 534 458

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

680 000

Leverantörsskulder

0

39 629

Skatteskulder

4 179 675

0

Övriga skulder

21 869

148 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

700 791

Summa kortfristiga skulder

4 216 544

1 568 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 607 229

12 638 626

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	15 113 000
	0	15 113 000

Not 1 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Försäljning av fastighet	19 484 659	0
Vinst vid avyttring av leasingbil	42 462	0
	19 527 121	0

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda.

Bolagets personalkostnader avser förmånsbilar.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	17 139 784	17 460 784
Försäljningar/utrangeringar	-17 139 784	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 460 784
Ingående avskrivningar	-6 768 940	-6 768 940
Försäljningar/utrangeringar	6 768 940	0
Årets avskrivningar	0	-685 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 454 533
Utgående redovisat värde	0	10 006 251

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 155 179	3 155 179
Försäljningar/utrangeringar	-3 155 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 155 179
Ingående avskrivningar	-2 679 082	-2 240 968
Försäljningar/utrangeringar	2 679 082	0
Årets avskrivningar	0	-438 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 679 082
Utgående redovisat värde	0	476 097

Not 6 Skulder som avser flera poster

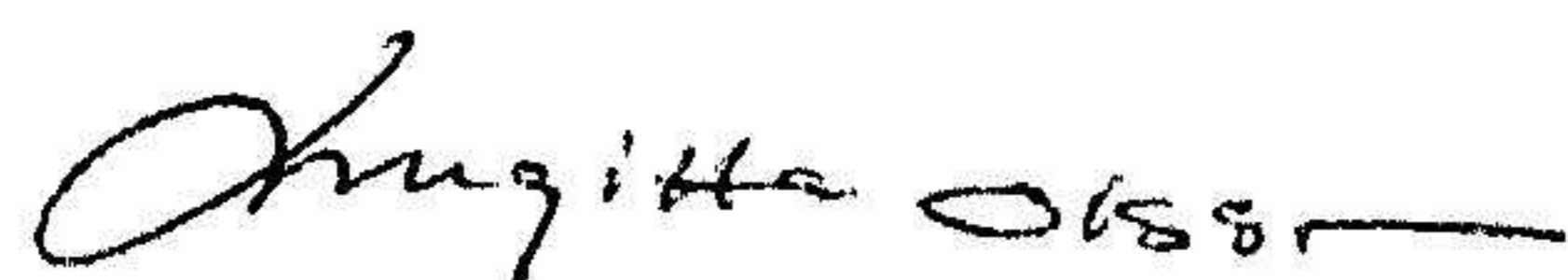
Företagets banklån om redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 370 000
	0	9 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	680 000
	0	680 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 650 000
	0	6 650 000

Lidköping 2023-02-06



Birgitta Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-06



Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TWOBO AB
Org.nr. 556676-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TWOBO AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TWOBO ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWOBO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TWOBO AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TWOBO AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

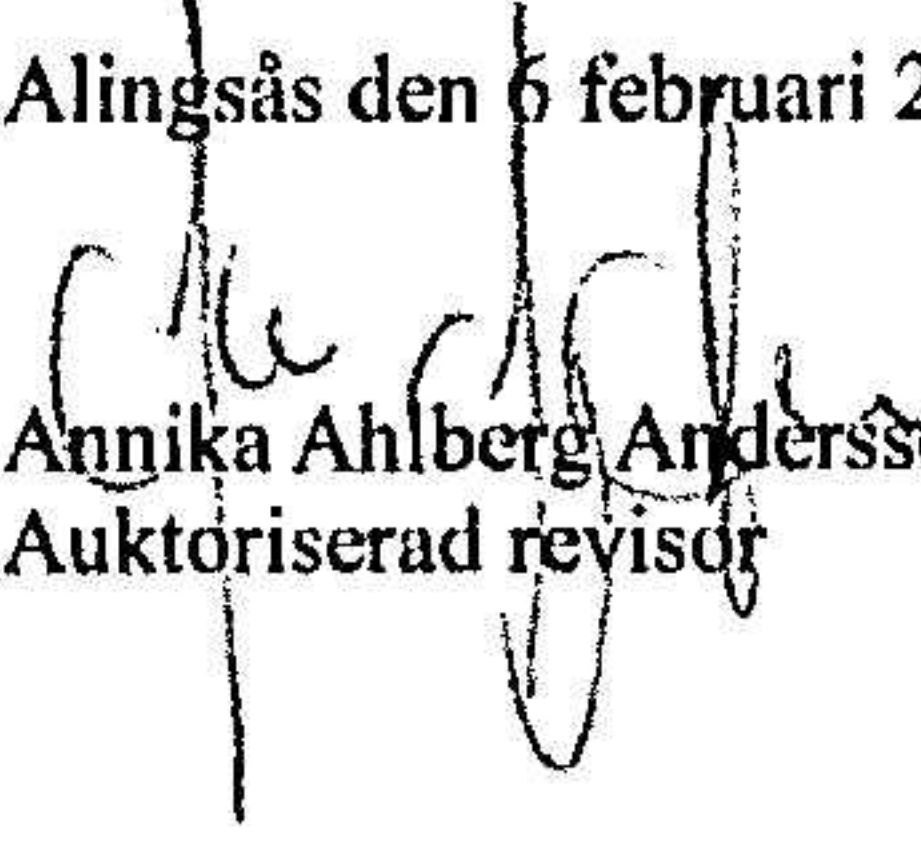
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 6 februari 2023


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor