

# Årsredovisning

---

## *Bonareds Fastighets AB*

556136-6864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson

2025-11-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning av egna industribyggnader samt handel och uthyrning av maskiner och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma inriktning även kommande år.  
Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	217 220	257 177	289 491	269 000
Resultat efter finansiella poster	-8 648	51 733	50 003	110 000
Soliditet %	46	46	40	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	390 437	32 800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			32 800	-32 800
- Årets resultat				-16 387
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	423 237	-16 387
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				663 237
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-16 387
- Belopp vid årets utgång				646 850

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	423 237
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 387</i>
<i>Summa</i>	<i>406 850</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	406 850
<i>Summa</i>	<i>406 850</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 220	257 177
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 220</b>	<b>257 177</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-141 676	-121 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 526	-85 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 202</b>	<b>-206 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 982</b>	<b>50 562</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 172	818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	383
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-30
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 334</b>	<b>1 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 648</b>	<b>51 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 648</b>	<b>51 733</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 739	-18 933
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 387</b>	<b>32 800</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 241 645	1 321 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 241 645</i>	<i>1 327 171</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i ekonomiska föreningar	4	15 500	15 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 500</i>	<i>15 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 145</b>	<b>1 342 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 250	24 250
Övriga fordringar		9 761	19 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 980	24 560
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 991</i>	<i>68 735</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 415	4 415
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>4 415</i>	<i>4 415</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 250	13 362
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>75 250</i>	<i>13 362</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 656</b>	<b>86 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 407 801</b>	<b>1 429 183</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	423 237	390 437
Årets resultat	-16 387	32 800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>406 850</i>	<i>423 237</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>646 850</b>	<b>663 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 225	0
Övriga skulder	734 746	747 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 980	18 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>760 951</b>	<b>765 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 407 801</b>	<b>1 429 183</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 033	3 575 043
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	116 990
Utgående anskaffningsvärden	3 692 033	3 692 033
Ingående avskrivningar	-2 370 862	-2 291 336
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 526	-79 526
Utgående avskrivningar	-2 450 388	-2 370 862
Redovisat värde	1 241 645	1 321 171

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 900	210 900
Utgående anskaffningsvärden	210 900	210 900
Ingående avskrivningar	-204 900	-198 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-210 900	-204 900
Redovisat värde	0	6 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående anskaffningsvärden	15 500	15 500

### Not 5 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
	Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-29

*UNDERSKRIFTER*

Hyssna

*Nils Johansson*

Nils Johansson

2025-09-29