

# Gört AB

559344-4630

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sofia Sandahl, Styrelseledamot

2026-02-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Kommersiell fastighetsrådgivning. Värdeskapande utifrån koppling mellan människor, affärer och fastigheter där min personliga erfarenhet möjliggör ett reellt värdeskapande i uppdrag åt såväl fastighetsägare som hyresgäst.

Säte: Göteborg

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vilande verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-04 - 2022-12-31
Nettoomsättning	-2	1 031 939	2 963 367	1 656 840
Resultat efter finansiella poster	-123 663	369 329	1 131 144	828 210
Soliditet (%)	70	76	74	68

Vilande verksamhet.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	794 685	290 895	1 110 580
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		290 895	-290 895	0
Årets resultat			-123 663	-123 663
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>881 255</b>	<b>-123 663</b>	<b>782 592</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	881 255
Årets resultat	-123 663
<b>Summa</b>	<b>757 592</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	322 400
Balanseras i ny räkning	435 192
<b>Summa</b>	<b>757 592</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	1 031 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>1 031 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 713	-200 059
Personalkostnader	2	0	-463 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 713</b>	<b>-663 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 715</b>	<b>368 491</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52</b>	<b>838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 663</b>	<b>369 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 663</b>	<b>369 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-78 434
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 663</b>	<b>290 895</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		19 603	28 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	37 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 103</b>	<b>65 937</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 060 561	1 397 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 561</b>	<b>1 397 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 117 664</b>	<b>1 463 242</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 117 664</b>	<b>1 463 242</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		881 255	794 685
Årets resultat		-123 663	290 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>757 592</b>	<b>1 085 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>782 592</b>	<b>1 110 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	255 517
Övriga skulder		335 072	97 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 072</b>	<b>352 662</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 117 664</b>	<b>1 463 242</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Gört AB, 559344-4630  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-20

Marcus Roland Christian Sandahl  
Marcus Roland Christian Sandahl  
VD  
2026-02-20

Sofia Sandahl  
Sofia Sandahl  
Styrelseledamot  
2026-02-20