

Fastigheter i Väppeby AB
Org nr 559084-5482

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelsesuppleant i Fastigheter i Väppeby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-01-21


Mats Wickman

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Collegio Ekängen AB, 559035-5805 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	5 639	5 495	5 419	5 356	5 270
Resultat efter finansiella poster	tkr	-171	750	1 617	1 626	815
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-04-30	50 000	1 777	51 777
Årets resultat		178	178
Eget kapital 2024-04-30	50 000	1 955	51 955

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel		1 777
Årets resultat		178
	kronor	<u>1 955</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs

		1 955
	kronor	<u>1 955</u>

ore.

2024110602599

Resultaträkning	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	5 638 967	5 495 461
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 531 241	-1 602 961
Övriga externa kostnader	-107 150	-88 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 493 457	-1 484 643
Summa rörelsens kostnader	-3 131 848	-3 176 106
Rörelseresultat	2 507 119	2 319 355
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 678 387	-1 569 765
Summa resultat från finansiella poster	-2 678 386	-1 569 765
Resultat efter finansiella poster	-171 267	749 590
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-749 000
Mottagna koncernbidrag	171 500	-
Summa bokslutsdispositioner	171 500	-749 000
Skatt på årets resultat	-55	-129
Årets vinst	178	461

Gre.

2024110602600

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	76 010 653	77 063 351
Summa anläggningstillgångar		<u>76 010 653</u>	<u>77 063 351</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		1	-
<u>Kassa och bank</u>		445 369	2 598 223
Summa omsättningstillgångar		<u>445 370</u>	<u>2 598 223</u>
Summa tillgångar		<u>76 456 023</u>	<u>79 661 574</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 777	1 316
Årets vinst		178	461
		<u>1 955</u>	<u>1 777</u>
Summa eget kapital		<u>51 955</u>	<u>51 777</u>

ere.

2024110602601

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	47 988 750	49 421 250
Övriga skulder		21 000 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>68 988 750</u>	<u>70 421 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 572	64 155
Skulder till koncernföretag	6	4 567 718	6 489 218
Aktuella skatteskulder		184	201
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 432 500	1 432 500
Övriga kortfristiga skulder		24 508	17 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 286 836	1 184 622
Summa kortfristiga skulder		<u>7 415 318</u>	<u>9 188 547</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>76 456 023</u>	<u>79 661 574</u>

de.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 789 549	81 169 829
Inköp	440 759	162 330
Omklassificeringar	-	2 457 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 230 308	83 789 549
Ingående avskrivningar	-6 726 198	-5 241 555
Årets avskrivningar	-1 493 457	-1 484 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 219 655	-6 726 198
Utgående restvärde enligt plan	76 010 653	77 063 351

De.

2024110602603

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	42 258 750	43 691 250

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 988 750	49 421 250
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 500	1 432 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>49 421 250</u>	<u>50 853 750</u>

Not 5 Ställda säkerheter

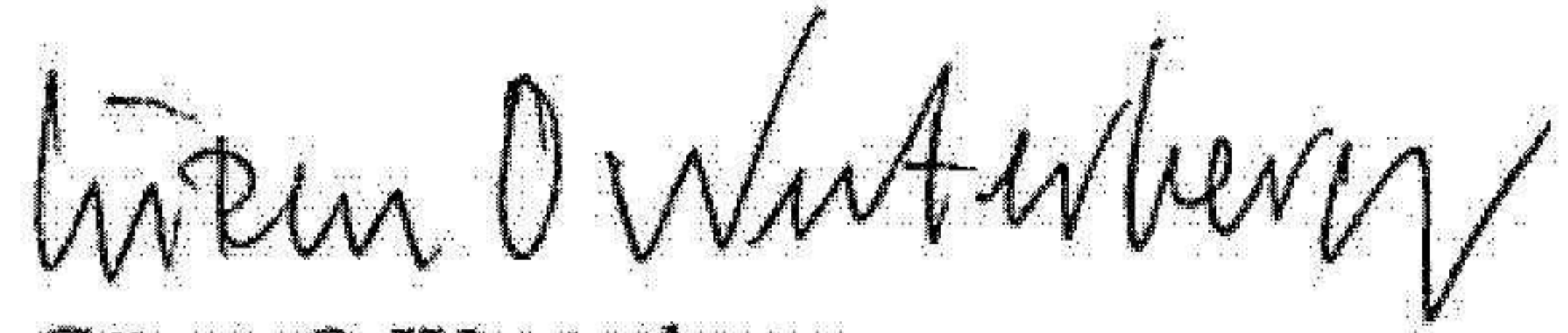
	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	57 300 000	57 300 000
Summa ställda säkerheter	<u>57 300 000</u>	<u>57 300 000</u>

ere.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

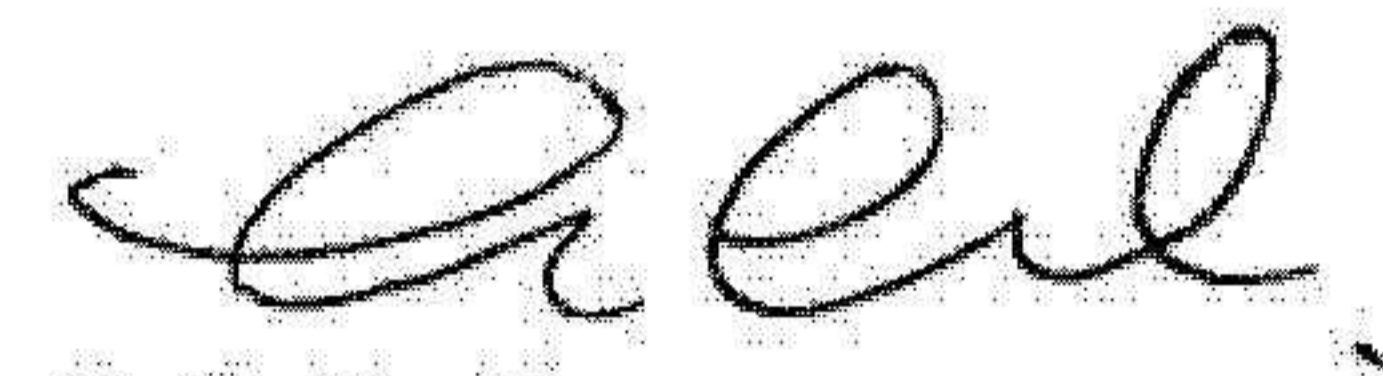
Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Täby 2024-08-29

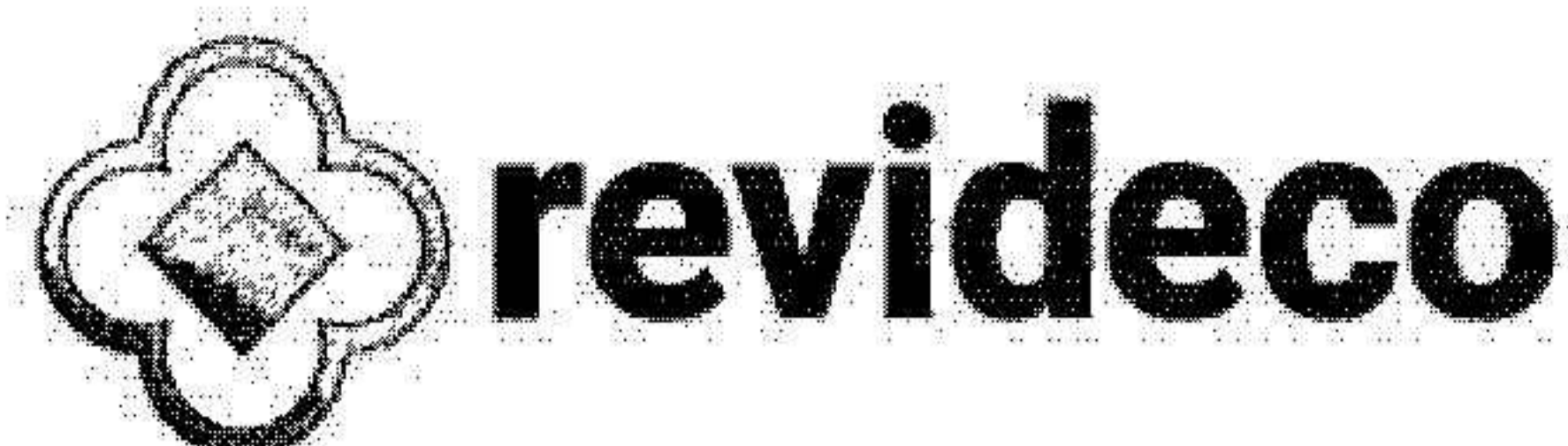


Göran O Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21.



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Väppeby AB, org.nr 559084-5482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Väppeby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Väppeby ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Väppeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i

Väppeby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Väppeby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 oktober 2024



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
070 7716162