

Årsredovisning
för
Törlings Mäkleri AB
559026-9881

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Törling, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Törlings Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklariverksamhet inom bostadsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Gästabudsmäklarna i Nyköping AB till Törlings Mäklari AB.

Omsättningen har under året gått ner på grund av att bolaget sedan juli 2022 inte längre har några anställda mäklare. Nu är det endast ägaren av bolaget som mäklat några affärer.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 540 | 6 218 | 4 612 | 4 594 |
| Resultat efter finansiella poster | -288 | 201 | 19 | -91 |
| Soliditet (%) | 52 | 30 | 20 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 174 969 | 143 098 | 368 067 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 143 098 | -143 098 | 0 |
| Årets resultat | | | -287 617 | -287 617 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 318 067 | -287 617 | 80 450 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 318 067 |
| årets förlust | -287 617 |
| | 30 450 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 30 450 |
| | 30 450 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 540 323 | 6 217 747 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 540 323 | 6 217 747 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -444 235 | -1 088 564 |
| Övriga externa kostnader | | -922 555 | -1 390 475 |
| Personalkostnader | 2 | -1 459 805 | -3 501 210 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -36 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 826 595 | -6 016 249 |
| Rörelseresultat | | -286 272 | 201 498 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 114 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 459 | -2 |
| Summa finansiella poster | | -1 345 | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | | -287 617 | 201 496 |
| Resultat före skatt | | -287 617 | 201 496 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -58 398 |
| Årets resultat | | -287 617 | 143 098 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | 0 | 284 250 |
| Övriga fordringar | 44 597 | 76 329 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 26 876 | 112 558 |
| Summa kortfristiga fordringar | 71 473 | 473 137 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Kassa och bank | 82 068 | 390 401 |
| Redovisningsmedel | 0 | 368 957 |
| Summa kassa och bank | 82 068 | 759 358 |
| Summa omsättningstillgångar | 153 541 | 1 232 495 |

SUMMA TILLGÅNGAR

153 541

1 232 495

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 067

174 969

Årets resultat

-287 617

143 098

Summa fritt eget kapital

30 450

318 067

Summa eget kapital

80 450

368 067

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 409

241 327

Övriga skulder

682

559 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

63 206

Summa kortfristiga skulder

73 091

864 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

153 541

1 232 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Försäljningen av tjänster redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 5 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2023-02-28. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

Norrköping 2023-07-31

Mattias Törling
Mattias Törling
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Especto AB

Törlings Mäkleri AB
Org.nr 559026-9881

7 (7)

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törlings Mäkleri AB
Org.nr 559026-9881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törlings Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törlings Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törlings Mäkleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på not 4 i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget har ett negativt eget kapital i början av 2023. Detta förhållande tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företags förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törlings Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törlings Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-07-31

Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Törlings Mäklari AB, Org.nr 559026-9881