

Årsredovisning
för
HSB Järnspiken AB
556818-7636

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sallkvist, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för HSB Järnspiken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spiken 8 i Sundbybergs kommun. I fastigheten ingår 35 st bostäder samt 2 st lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 bedöms investeringen till 0,4 mkr för förbättring av gårdsbelysning och FNI.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Fastighets AB, org nr 556820-9265, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 671	4 434	4 233	4 031	3 914
Resultat efter finansiella poster	-1 276	-2 805	-2 711	-1 021	-1 009
Balansomslutning	82 501	87 838	88 917	88 036	88 190
Eget kapital	2 870	3 691	4 880	3 732	3 807
Avkastning på eget kap. (%)	-44	-76	-56	-27	-26
Soliditet (%)	3	4	6	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 549 800	-1 908 617	3 691 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 908 617	1 908 617	0
Årets resultat			-821 316	-821 316
Belopp vid årets utgång	50 000	3 641 183	-821 316	2 869 867

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 641 184
årets förlust	-821 316
	2 819 868
disponeras så att i ny räkning överföres	2 819 868
	2 819 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		4 670 519	4 434 110
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4	-3 520 596	-3 605 611
Bruttoresultat	5	1 149 923	828 499
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 997	16 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 433 338	-3 650 032
Resultat efter finansiella poster		-1 276 418	-2 804 996
Koncernbidrag	8	589 116	883 775
Resultat före skatt		-687 302	-1 921 221
Skatt på årets resultat	9	-134 013	12 604
Årets resultat		-821 316	-1 908 617

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	10	74 583 074	76 373 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	99 000	0
		74 682 074	76 373 176

Summa anläggningstillgångar

74 682 074

76 373 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 711 484	11 359 235
Övriga fordringar		68 220	67 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 013	38 364
		7 818 717	11 465 039

Summa omsättningstillgångar

7 818 717

11 465 039

SUMMA TILLGÅNGAR

82 500 791

87 838 215

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 641 184	5 549 800
Årets resultat		-821 316	-1 908 617
		2 819 868	3 641 183
Summa eget kapital		2 869 868	3 691 183
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	12	3 776 061	3 642 048
Summa avsättningar		3 776 061	3 642 048
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	75 000 000	80 000 000
Summa långfristiga skulder		75 000 000	80 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		28 800	0
Leverantörsskulder		204 908	138 230
Aktuella skatteskulder		11 328	0
Övriga skulder		22 617	18 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 209	348 333
Summa kortfristiga skulder		854 862	504 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 500 791	87 838 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Vid övergången till K3-regelverket baserade vi beräkningen av avskrivningar för komponenterna på fastighetens återstående beräknade livslängd. Detta innebär att avskrivningsprocenten kan vara avvikande mot vad som framgår i tabellerna ovan.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån,

dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Fastighets AB, org nr 556820-9265, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad sålda varor

	2025	2024
Driftkostnader	1 615 355	1 732 080
Fastighetsskatt	40 170	29 970
Avskrivningar	1 865 071	1 843 561
	3 520 596	3 605 611

Not 5 Operationella leasingavtal

Hyreskontrakt	Antal kontrakt	Kontraktvärde
Lokalkontrakt	2	484 956
Bostäder	35	4 057 527
Garage och p-platser	12	114 458
	49	4 656 941

Per 2025-12-31 uppgick kontrakten till 49 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	6 217	5 859
Övriga ränteintäkter	780	10 678
	6 997	16 537

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-2 433 333	-3 650 000
Övriga räntekostnader	-5	-32
	-2 433 338	-3 650 032

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	589 116	883 775
	589 116	883 775

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Justering skatt från tidigare år taxering	0	145 581
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-134 013	-132 977
Totalt redovisad skatt	-134 013	12 604

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-687 302		-1 921 222
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	141 584	20,60	395 772
Ej avdragsgilla kostnader		0		1
Ej skattepliktiga intäkter		2 296		2 200
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		145 581
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras		-277 893		-530 950
Redovisad effektiv skatt	-19,50	-134 013	0,66	12 604

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 083 601	87 292 314
Årets investeringar	74 969	732 132
Omklassificeringar	0	59 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 158 570	88 083 601
Ingående avskrivningar	-11 710 425	-9 866 864
Årets avskrivningar	-1 865 071	-1 843 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 575 496	-11 710 425
Utgående redovisat värde	74 583 074	76 373 176
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	119 722 000	114 908 000
Taxeringsvärden byggnader	57 465 000	53 372 000
Taxeringsvärden mark	25 552 000	24 225 000
	83 017 000	77 597 000

Not 11 Pågående ny-, till- och ombyggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	59 155
Årets anskaffning	99 000	0
Omklassificering	0	-59 155
	99 000	0

Not 12 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	3 642 048	3 509 071
Årets avsättningar	134 013	132 977
	3 776 061	3 642 048

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-75 000 000	-80 000 000
	-75 000 000	-80 000 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser		
Villkorat aktieägartillskott, erhållet från HSB Holding		
Fastighets AB	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholmden dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande
2026-03-12

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult
Ledamot
2026-03-12

Joakim Vernersson
Joakim Vernersson
Ledamot
2026-03-12

Eva Sallkvist
Eva Sallkvist
Ledamot
2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Järnspiken AB

Org.nr 556818-7636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Järnspiken AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Järnspiken ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Järnspiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Järnspiken AB för år 2025-01-01- 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Järnspiken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signering. 2026-03-12

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor