

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

**NREP Retail III InvestCo 82 AB**  
**559131-0288**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander



NREP Retail III InvestCo 82 AB  
559131-0288

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 82 AB

Styrelsen och verkställande direktören för NREP Retail III InvestCo 82 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 350 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-75	-11	-60	-51	-27
Soliditet	74%	52%	60%	69%	88%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	65	0	-8	-12	45
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-12	12	0
Uppskrivningsfond	0	350	0	0	350
Årets resultat	-	-	-	-75	-75
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>65</b>	<b>350</b>	<b>-20</b>	<b>-75</b>	<b>320</b>



NREP Retail III InvestCo 82 AB  
559131-0288

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75</b>	<b>-11</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-75</b>	<b>-11</b>

2024052208817

NREP Retail III InvestCo 82 AB  
559131-0288

2024052208818

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	390	40
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>390</b>	<b>40</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>390</b>	<b>40</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27</b>	<b>47</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43</b>	<b>47</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>433</b>	<b>87</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	8	350	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>415</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-20	-8
Årets resultat		-75	-12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-95</b>	<b>-20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>320</b>	<b>45</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19
Övriga kortfristiga skulder		45	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113</b>	<b>42</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433</b>	<b>87</b>

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövs, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.





NREP Retail III InvestCo 82 AB  
559131-0288

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Omklassificeringar m.m	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	350	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390</b>	<b>40</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	350	0
<b>Utgående balans</b>	<b>350</b>	<b>0</b>

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

