

Årsredovisning för
Brendheden Fastighets AB
559056-7268


Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2024-02-23


Sven Brendheden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastighets AB, 559056-7268, med säte i Skåne län, Hässleholms Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-03-30 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Skåne län, Hässleholms kommun. Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår. Det innebär att detta räkenskapsår är endast 6 månader

Flerårsöversikt

	20230701- 20231231	20220701- 20230630	20210701- 20220630	Belopp i kr 20200701- 20210630
Nettoomsättning	92 951	255 440	239 803	215 740
Resultat efter finansiella poster	-46 879	-5 350	-32 434	14 263
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 165
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 879
Vid årets slut	50 000	4 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 286, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 165
årets resultat	-1 879
Totalt	4 286
balanseras i ny räkning	4 286
Summa	4 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		92 951	255 440
Övriga rörelseintäkter		43 500	88 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>136 451</u>	<u>344 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 458	-191 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 859	-108 818
Summa rörelsekostnader		<u>-154 317</u>	<u>-300 720</u>
Rörelseresultat		<u>-17 866</u>	<u>43 308</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 745	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 758	-48 859
Summa finansiella poster		<u>-29 013</u>	<u>-48 658</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-46 879</u>	<u>-5 350</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-1 879</u>	<u>-5 350</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-1 879</u>	<u>-5 350</u>

2024052018665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 373 793	2 380 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 059	17 059
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 401 852</u>	<u>2 397 741</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 401 852</u>	<u>2 397 741</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 836	36 263
Fordringar hos koncernföretag		55 000	35 000
Övriga fordringar		26 090	24 974
Summa kortfristiga fordringar		<u>114 926</u>	<u>96 237</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 495	87 823
Summa kassa och bank		<u>42 495</u>	<u>87 823</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>157 421</u>	<u>184 060</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 559 273</u>	<u>2 581 801</u>

2024052018666

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 165	11 516
Årets resultat		-1 879	-5 350
Summa fritt eget kapital		4 286	6 166
Summa eget kapital		54 286	56 166
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	850 000	887 500
Övriga skulder		1 459 900	1 504 900
Summa långfristiga skulder		2 309 900	2 392 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		30 800	6 818
Övriga skulder		35 719	36 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 568	14 999
Summa kortfristiga skulder		195 087	133 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 559 273	2 581 801

2024052018667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
-Nyanskaffning byggnad	45 550	
	<u>3 173 875</u>	<u>3 128 325</u>
Taxeringsvärde 1 269 000 (föreg år 1 269 000)		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-747 643	-644 510
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-52 439	-103 133
	<u>-800 082</u>	<u>-747 643</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 373 793	2 380 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 329	55 329
-Nyanskaffningar	15 420	
Vid årets slut	<u>70 749</u>	<u>55 329</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 270	-32 585
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 420	-5 685
Vid årets slut	<u>-42 690</u>	<u>-38 270</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 059	17 059

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Lån bank	550 000	587 500
Koncern lån	1 459 900	1 504 900
	<u>2 009 900</u>	<u>2 092 400</u>

2024052018669

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventualförpliktelser

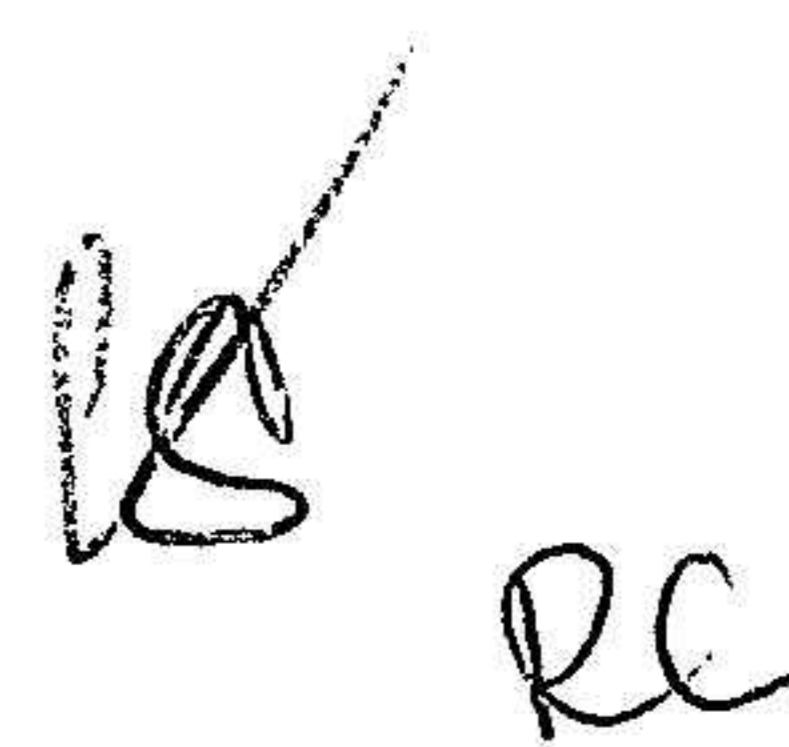
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Hässleholm 2024-02-23



Sven Brendheden



RC

2024052018670