
ÅRSREDOVISNING

2023


Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Villa D AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 april 2024



Anna Cappelen

Hotel Villa D AB
556012-2417

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Villa D AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Hotel Villa D AB
556012-2417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare ägt och förvaltat en restaurangfastighet i Åre. Under 2024 kommer bolaget öppna ett nytt hotell med tillhörande restaurang invid Tegnérlunden i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året 2023 namnändrat från Grand Åregården AB till Hotel Villa D AB. Bolaget kommer att under hösten 2024 öppna ett nytt hotell i Tegnérlunden med namnet Villa Dahlia. Under 2023 har arbetet med hotellet fortgått enligt plan.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel Diplomat AB med organisationsnummer 556119-0751 och säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Hotel Diplomat AB

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	300	358
Resultat efter fin. poster	-1 126	-29	-21	-15	6 943	-323
Soliditet	13%	66%	35%	35%	99%	46%
Balansomslutning	8 932	2 057	5 012	4 994	13 080	6 781

Förändring av eget kapital

(TSEK)	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84	1 680	-18	-390	1 356
Disposition enligt beslut på årsstämman			-390	390	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				-152	-152
Belopp vid årets utgång	84	1 680	-408	-152	1 204

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	<i>kronor</i>
Från föregående år balanserat resultat	-408 060
Årets Resultat	-152 011
	<u>-560 071</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	-560 071
	<u>-560 071</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Hotel Villa D AB
556012-2417

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		-906	0
Övriga externa kostnader		-50	-16
Summa rörelsekostnader		-956	-16
Rörelseresultat		-956	-16
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-190	-14
Summa finansiella poster		-170	-13
Resultat efter finansiella poster		-1 126	-29
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		977	14
Summa bokslutsdispositioner		977	14
Resultat före skatt		-149	-15
Skatter			
Skatt på årets resultat			
Skatt hänförlig till tidigare år		-3	-375
Årets resultat		-152	-390

Hotel Villa D AB
556012-2417

BALANSRÄKNING

	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 3	6 179	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 179	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	21	21
Summa finansiella anläggningstillgångar		21	21
Summa anläggningstillgångar		6 199	21
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2 390	1 121
Summa kortfristiga fordringar		2 390	1 121
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		343	916
Summa kassa och bank		343	916
Summa omsättningstillgångar		2 733	2 037
SUMMA TILLGÅNGAR		8 932	2 057

2024053137279

M

Hotel Villa D AB
556012-2417

BALANSRÄKNING

	Not	2023	2022
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		84	84
Reservfond		1 680	1 680
Summa bundet eget kapital		<u>1 764</u>	<u>1 764</u>
Balanserat resultat		-408	-18
Årets resultat		-152	-390
Summa fritt eget kapital		<u>-560</u>	<u>-408</u>
Summa eget kapital		1 204	1 356
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		384	0
Skulder till moderföretag		7 311	701
Skulder till koncernföretag		34	0
Summa kortfristiga skulder		<u>7 728</u>	<u>701</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 932	2 057

2024053137280

M

Hotel Villa D AB

556012-2417

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Soliditet är beräknat i % = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital = Eget kapital + ((1 - skattesats) * obeskattade reserver)

Rörelseintäkter

Intäkter redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller företaget, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar och skulder beräknas till det värde som förväntas in- eller utflyta.

Hotel Villa D AB

556012-2417

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Räntekostnader på 190 tkr (fg år 14 tkr) på skulder till koncernföretag har belastat resultatet.

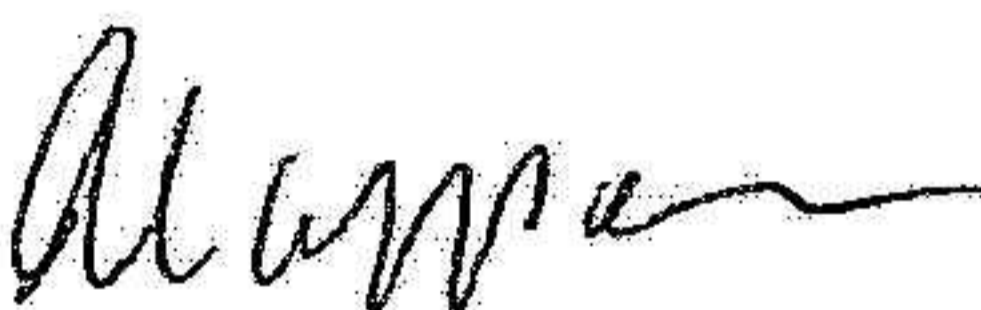
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets förändringar		
- Inköp	6179	0
- Under året genomförda omfördelningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6179	0
Utgående restvärde enligt plan	6179	0


Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21	21
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21	21
Utgående restvärde enligt plan	21	21

Stockholm 2024-04-23



Anna Cappelen
Styrelseledamot

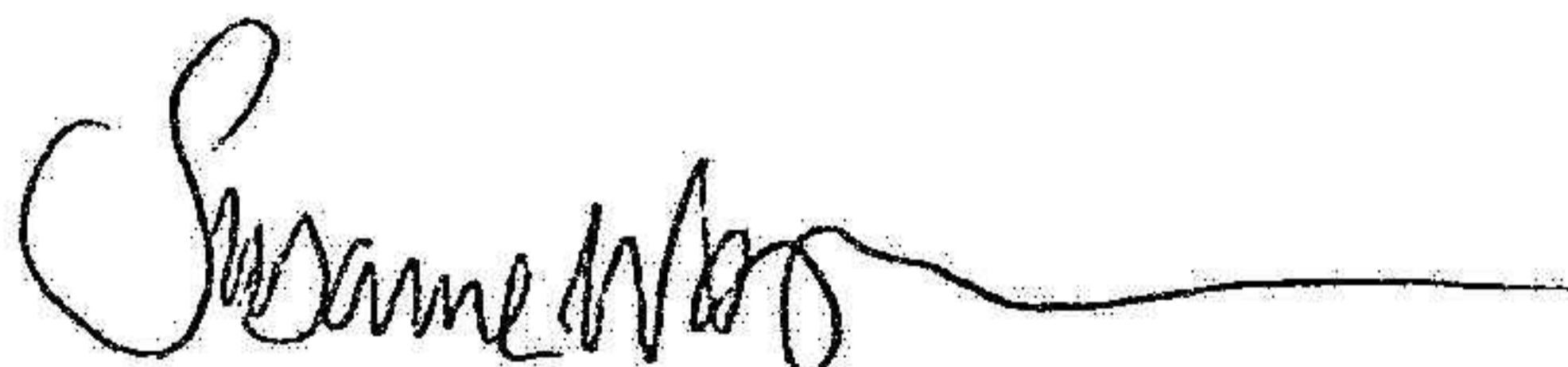


Charlotta Olsson
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Villa D AB, org.nr 556012-2417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Villa D AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Villa D ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Villa D AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Villa D AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Villa D AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Villa D AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 april 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor