

**Årsredovisning**  
för  
**Trådkivlingen i Borås Fastighets AB**  
556999-3545  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trådkivlingen i Borås Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 mars 2025



Ingemar Mattsson

**Årsredovisning**  
för  
**Trådkivlingen i Borås Fastighets AB**

556999-3545

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten inbegriper ägande och förvaltning av andelar i JM Stoffteknik AB, som producerar produkter för stoffavskiljning. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	825	825	857	750
Resultat efter finansiella poster	1 417	2 395	5 103	1 740
Soliditet (%)	98	96	93	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 936 323	1 919 181	37 905 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 919 181	-1 919 181	0
Årets resultat			1 174 202	1 174 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 655 504</b>	<b>1 174 202</b>	<b>38 879 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 655 504
årets vinst	1 174 202
	<b>38 829 706</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 829 706
	<b>38 829 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	825 000	825 000
Övriga rörelseintäkter	1 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>826 625</b>	<b>825 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-90 496	-71 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-352 593	-352 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-443 089</b>	<b>-423 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>383 536</b>	<b>401 297</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	64 395	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 935	-6 683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 033 510</b>	<b>1 993 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 417 046</b>	<b>2 394 614</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 317 046</b>	<b>2 244 614</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-142 844	-325 433
<b>Årets resultat</b>	<b>1 174 202</b>	<b>1 919 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 013 456	6 366 049
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 013 456</b>	<b>6 366 049</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	887 000	887 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	34 101 210	33 737 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 988 210</b>	<b>34 624 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 001 666</b>	<b>40 990 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 750	406 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 750</b>	<b>406 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 750</b>	<b>407 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 486 416</b>	<b>41 397 733</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 655 504

35 936 323

Årets resultat

1 174 202

1 919 181

**Summa fritt eget kapital**

**38 829 706**

**37 855 504**

**Summa eget kapital**

**38 879 706**

**37 905 504**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 265 000

2 165 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 265 000**

**2 165 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

148 893

591 080

Skatteskulder

111 996

674 382

Övriga skulder

60 821

51 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**341 710**

**1 327 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 486 416**

**41 397 733**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 999 151	8 999 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 999 151</b>	<b>8 999 151</b>
Ingående avskrivningar	-2 633 102	-2 280 509
Årets avskrivningar	-352 593	-352 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 985 695</b>	<b>-2 633 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 013 456</b>	<b>6 366 049</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 000	887 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 000</b>	<b>887 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>887 000</b>	<b>887 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 737 014	33 037 213
Inköp	364 196	699 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 101 210</b>	<b>33 737 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 101 210</b>	<b>33 737 014</b>

Borås 2025-03-21



Ingemar Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025



Oscar Larsson  
Auktoriserad revisor



7025032403877

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trådkivlingen i Borås Fastighets AB  
Org.nr 556999-3545

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trådkivlingen i Borås Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trådkivlingen i Borås Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema  
Revision

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trådkivlingen i Borås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Larsson', written over a horizontal line.

Oscar Larsson  
Auktoriserad revisor