

# Årsredovisning

## MZ Stockholm Entreprenad AB

Org.nr 559306-1699

Räkenskapsår 2021-11-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Söderström, Styrelseledamot

2023-05-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MZ Stockholm Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver nybyggnation och renovering av fastigheter, båtar och bryggor. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MZ Gruppen AB, (556759-9658).

MZ Stockholm Entreprenad AB har två dotterbolag. Dotterbolaget MZ Bygg i Stockholm AB arbetar med entreprenadverksamhet inom byggbranschen med inriktning mot större ombyggnation av bostäder (ROT).

Det andra dotterbolaget MZ Nyproduktion AB riktar sig mot nyproduktion av bostäder, industri och andra kommersiella fastigheter. Kunderna består i huvudsak av större fastighetsägare. Vi utför även samverkansprojekt med våra större kunder vilket har fallit ut väl för båda parter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året 2022 har varit ett utmanande år med flertalet materialkostnadshöjningar och till viss del brist på material. Vi har utökat vår medverkan i sociala medier och haft stor fokus på att bredda vår kundbas. Detta har resulterat i att vi under året har tecknat avtal med flera nya beställare.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en viktig del i vår verksamhet. Som BKMA certifierat företag försäkrar vi oss om att vi hela tiden håller oss uppdaterade om vad vi som byggentreprenör kan göra för att påverka klimatutvecklingen i en positiv riktning. Varje år sätter vi upp 3st nya klimatmål som vi mäter och utvärderar vid årets slut. I våra projekt arbetar vi med byggvarubedömningen för att fasa ut och inte använda skadliga produkter och material. I flera projekt finns möjlighet till återbruk, vi har tex. återanvänt gammalt tegel från vindar till att mura igen gamla dörröppningar. För oss är det självklart att vara i framkant när det gäller ett hållbart byggande.

### Leverans

Vår leveransverksamhet har fungerat övervägande bra trots en svår marknad.

Materialhöjningar har i viss mån kunnat hanterats tillsammans med våra beställare. Projekten under året har genomförts både i samverkan och i konkurrensutsatta upphandlingar.

### Ekonomi

Vi har under verksamhetsåret 2022 (14 månader pga förlängt räkenskapsår) i dotterbolagen MZ Bygg i Stockholm AB omsatt 239MKR och 76MKR i MZ Nyproduktion AB. Materialprisökningarna och till viss del leveransproblem har påverkat verksamhetsåret negativt.

### Marknad

Marknaden för ROT ser fortsatt bra ut och vi får många förfrågningar. För nyproduktion har förfrågningarna minskat markant. Den avtalade orderingången inför 2023 är även detta år är den största vi har haft sedan start och ligger på ca 180MKR.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>
	(14 mån)	(8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	611	0
Balansomslutning	1 737	25
Soliditet (%)	100,0	100,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 101 000		<b>1 101 000</b>
Årets resultat			610 680	<b>610 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 101 000</b>	<b>610 680</b>	<b>1 736 680</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 000
årets vinst	610 680
	<b>1 711 680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 711 680
	<b>1 711 680</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)</b>	<b>2021-03-09 -2021-10-31 (8 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 889	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 889</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		673 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>672 569</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 680</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610 680</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>610 680</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 101 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 000</b>	<b>0</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 623	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 623</b>	<b>0</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		621 057	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 057</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 680</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 680</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 000	0
Årets resultat		610 680	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 711 680</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 736 680</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 736 680</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 101 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 101 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101 000</b>	<b>0</b>

Stockholm

Per Söderström

Tobias Ziethén

Per Söderström

Tobias Ziethén

Ordförande

2023-05-03

2023-05-03

Magnus Morath

Petra Wester

Magnus Morath

Petra Wester

2023-05-09

2023-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MZ Stockholm Entreprenad AB

Org.nr 559306-1699

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Stockholm Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Stockholm Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MZ Stockholm Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-11

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor