

# Årsredovisning

för

## Thomas Nicander Förvaltning AB

559459-7014

Räkenskapsåret

2023-11-29 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nicander, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Thomas Nicander Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(14 mån)
Resultat efter finansiella poster	2 056
Soliditet (%)	94,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 055 615	<b>2 055 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 055 615</b>	<b>2 080 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 055 615
disponeras så att i ny räkning överföres	2 055 615
	<b>2 055 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-11-29  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-35 100  
**-35 100**  
**-35 100**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

2 145 823  
-55 108  
**2 090 715**  
**2 055 615**

**Resultat före skatt**

**2 055 615**

**Årets resultat**

**2 055 615**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193 848

**Summa kassa och bank**

**193 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**193 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 193 848**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 055 615

**Summa fritt eget kapital**

**2 055 615**

**Summa eget kapital**

**2 080 615**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

35 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 233

**Summa kortfristiga skulder**

**78 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 193 848**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	35 000
	<b>35 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enligt elektronisk signatur 2025-06-09

*Thomas Nicander*  
Thomas Nicander