

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

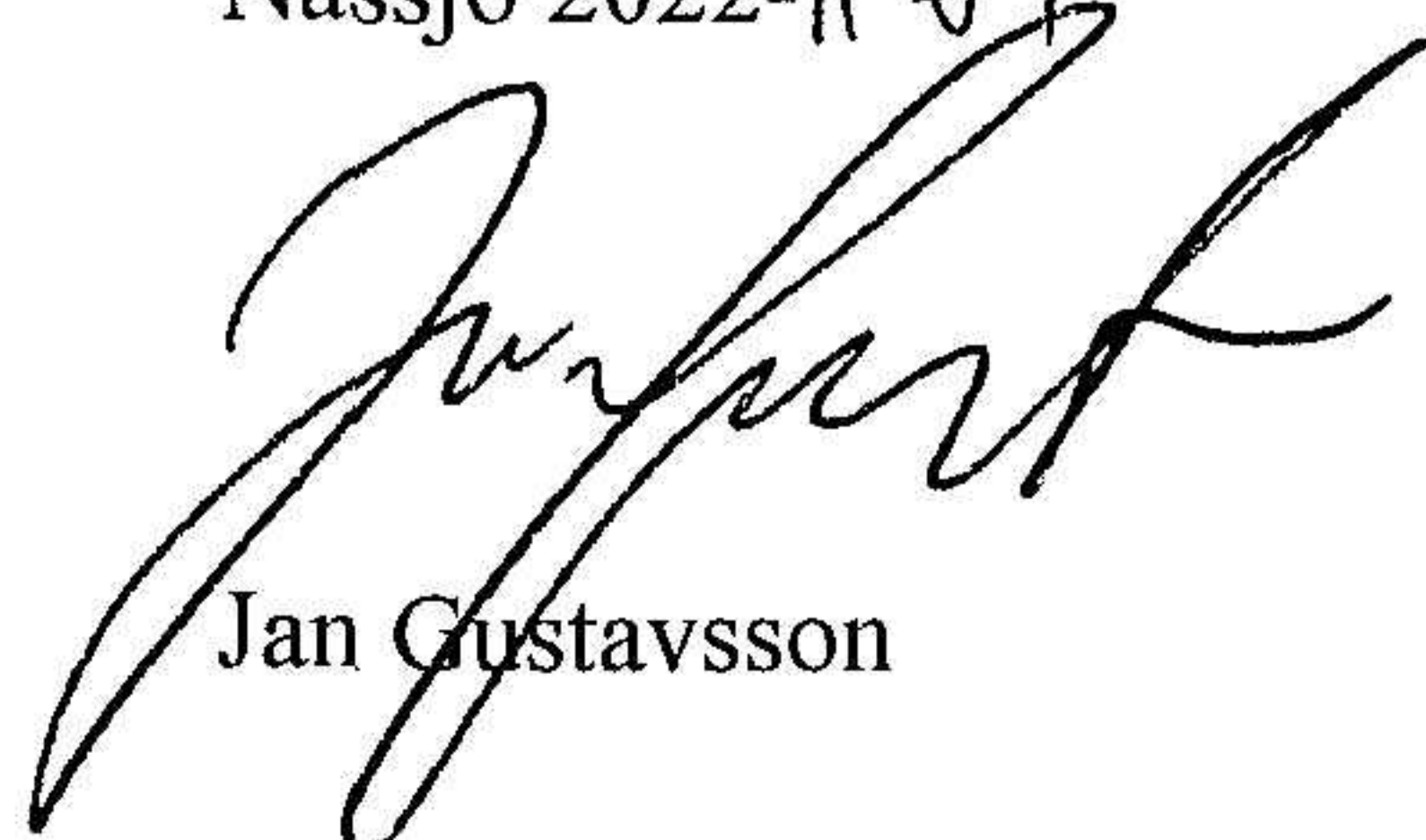
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2022-11-09



Jan Gustavsson

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 151207.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jan & Klas Holding AB, org nr 559052-1349.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av februari har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 447 | 449 | 434 | 488 |
| Resultat efter finansiella poster | -127 | -9 | -11 | 9 |
| Soliditet (%) | 57,5 | 60,3 | 60,8 | 59,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 135 332 | 26 606 | -8 537 | 1 203 401 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -8 537 | 8 537 | 0 |
| uppskriven tillgång | | -40 130 | 40 130 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -126 907 | -126 907 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 095 202 | 58 199 | -126 907 | 1 076 494 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 58 198 |
| årets förlust | -126 907 |
| | -68 709 |

| | |
|------------------------|----------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -68 709 |
| | -68 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 447 074 | 449 284 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 671 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 450 745 | 449 284 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -490 696 | -370 088 |
| Personalkostnader | | -28 272 | -28 272 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -58 681 | -58 681 |
| Summa rörelsekostnader | | -577 649 | -457 041 |
| Rörelseresultat | | -126 904 | -7 757 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 | -780 |
| Summa finansiella poster | | -3 | -780 |
| Resultat efter finansiella poster | | -126 907 | -8 537 |
| Resultat före skatt | | -126 907 | -8 537 |
| Årets resultat | | -126 907 | -8 537 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 661 201 | 1 719 882 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 661 201 | 1 719 882 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 661 201 | 1 719 882 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 42 125 | 45 125 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 25 000 | 25 000 |
| Övriga fordringar | | 5 081 | 3 656 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 878 | 18 606 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 084 | 92 387 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 137 479 | 185 903 |
| Summa kassa och bank | | 137 479 | 185 903 |
| Summa omsättningstillgångar | | 228 563 | 278 290 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 889 764 | 1 998 172 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 095 202 | 1 135 332 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 145 202 | 1 185 332 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 58 198 | 26 605 |
| Årets resultat | | -126 907 | -8 537 |
| Summa fritt eget kapital | | -68 708 | 18 068 |
| Summa eget kapital | | 1 076 494 | 1 203 400 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 687 998 | 687 998 |
| Summa långfristiga skulder | | 687 998 | 687 998 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 569 | 27 882 |
| Skulder till koncernföretag | | 54 800 | 29 800 |
| Skatteskulder | | 1 008 | 0 |
| Övriga skulder | | 12 195 | 18 892 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 700 | 30 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 125 272 | 106 774 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 889 764 | 1 998 172 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25/ 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 676 504 | 676 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 676 504 | 676 504 |
| Ingående avskrivningar | -91 954 | -73 403 |
| Årets avskrivningar | -18 551 | -18 551 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -110 505 | -91 954 |
| Ingående uppskrivningar | 1 135 332 | 1 175 462 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -40 130 | -40 130 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 095 202 | 1 135 332 |
| Utgående redovisat värde | 1 661 201 | 1 719 882 |

Not 3 Långfristiga skulder
Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2022-11-07



Jan Gustavsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

