

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Dalälven 1 AB

559355-0931

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aryan Kalantarzadeh, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dalälven 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med att äga, förvalta samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	327
Resultat efter finansiella poster	110
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		87 147	87 147
Belopp vid årets utgång	25 000	87 147	112 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	87 147
disponeras så att i ny räkning överföres	87 147
	87 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-20
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

327 169

Summa rörelseintäkter

327 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 442

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 395

Summa rörelsekostnader

-133 837

Rörelseresultat

193 332

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 085

Summa finansiella poster

-83 085

Resultat efter finansiella poster

110 247

Resultat före skatt

110 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 100

Årets resultat

87 147

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 141 519
Summa materiella anläggningstillgångar 4 141 519

Summa anläggningstillgångar 4 141 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 656
Summa kortfristiga fordringar 6 656

Kassa och bank

Kassa och bank 119 636
Summa kassa och bank 119 636
Summa omsättningstillgångar 126 292

SUMMA TILLGÅNGAR 4 267 811

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		87 147
Summa fritt eget kapital		87 147
Summa eget kapital		112 147
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 969 500
Summa långfristiga skulder		3 969 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 100
Skatteskulder		23 100
Övriga skulder		951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 013
Summa kortfristiga skulder		186 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 267 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 103 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 375
Årets avskrivningar	-53 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 395
Utgående redovisat värde	3 049 980

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 409 100
	3 409 100

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	3 955 600
	3 955 600

Örebro 2023-06-30

Aryan Kalantarzadeh
Aryan Kalantarzadeh
Ordförande

Behnaz Afshar-Tavakoly
Behnaz Afshar-Tavakoly