

Årsredovisning

för

Guldstadens Fastigheter AB

559384-1611

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldstadens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 4 juli 2024



Marcus Levin

Årsredovisning
för
Guldstadens Fastigheter AB

559384-1611

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Guldstadens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med nya och begagnade fordon, äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	677	559
Resultat efter finansiella poster	-40	72
Soliditet (%)	11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		56 659	106 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 659	-56 659	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-40 159	-40 159
Belopp vid årets utgång	50 000	556 659	-40 159	566 500

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 659
årets förlust	-40 159
	516 500

disponeras så att i ny räkning överföres	516 500
	516 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-06-08
-2023-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

676 944

558 518

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

676 944

558 518

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-357 862

-332 650

Personalkostnader

2

-2 934

-2 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 939

-98 477

Summa rörelsekostnader

-471 735

-433 919

Rörelseresultat

205 209

124 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 691

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 059

-52 760

Summa finansiella poster

-245 368

-52 668

Resultat efter finansiella poster

-40 159

71 931

Resultat före skatt

-40 159

71 931

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 272

Årets resultat

-40 159

56 659

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 256 163	4 325 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 276	169 346
Summa materiella anläggningstillgångar		4 419 439	4 494 378
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	554 683	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 683	0
Summa anläggningstillgångar		4 974 122	4 494 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 215	2 380
Summa kortfristiga fordringar		15 215	2 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 328	237 672
Summa kassa och bank		100 328	237 672
Summa omsättningstillgångar		115 543	240 052
SUMMA TILLGÅNGAR		5 089 665	4 734 430

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 659	0
Årets resultat		-40 159	56 659
Summa fritt eget kapital		516 500	56 659
Summa eget kapital		566 500	106 659
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 048 071	4 153 944
Summa långfristiga skulder		4 048 071	4 153 944
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 504	109 135
Leverantörsskulder		11 035	13 057
Skatteskulder		13 927	0
Övriga skulder		249 721	254 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 907	97 604
Summa kortfristiga skulder		475 094	473 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 089 665	4 734 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-06-08 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 386 542	
Inköp		4 386 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 542	4 386 542
Ingående avskrivningar	-61 510	
Årets avskrivningar	-68 869	-61 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 379	-61 510
Utgående redovisat värde	4 256 163	4 325 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	206 313	
Inköp	36 000	206 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 313	206 313
Ingående avskrivningar	-36 967	
Årets avskrivningar	-42 070	-36 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 037	-36 967
Utgående redovisat värde	163 276	169 346

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	554 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 683	0
Utgående redovisat värde	554 683	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 618 055	3 717 404
	3 618 055	3 717 404

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Skellefteå den 4 juli 2024



Marcus Levin