

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Leif Eriksson, Styrelseledamot  
2026-04-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Härnösand

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 701 213	1 694 822	1 481 752	1 133 876
Resultat efter finansiella poster	616 078	783 082	-63 830	311 221
Soliditet (%)	70,79	69,57	63,28	62,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	2 191 658	467 020	2 709 678
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		467 020	-467 020	0
Årets resultat			369 275	369 275
Belopp vid årets utgång	51 000	2 208 678	369 275	2 628 953

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 208 678
Årets resultat	369 275
	<u>2 577 953</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	2 127 953
	<u>2 577 953</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 882,35 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# LEMIRO Fastighet AB

Org.nr. 556905-4850

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 701 213	1 694 822
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>6 570</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 701 213</b>	<b>1 701 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-918 506	-731 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-120 216</u>	<u>-120 214</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 038 722</b>	<b>-851 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>662 491</b>	<b>850 061</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	756	2 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-47 169</u>	<u>-69 551</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 413</b>	<b>-66 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>616 078</b>	<b>783 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-150 000</u>	<u>-195 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>466 078</b>	<b>588 082</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-96 803	-121 062
<b>Årets resultat</b>	<b><u>369 275</u></b>	<b><u>467 020</u></b>

**LEMIRO Fastighet AB**

Org.nr. 556905-4850

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 780 288	2 900 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 780 288</b>	<b>2 900 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 780 288</b>	<b>2 900 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		360 819	112 631
Övriga fordringar		1	396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 820</b>	<b>113 027</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>950 333</u>	<u>1 103 605</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>950 333</b>	<b>1 103 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 320 153</b>	<b>1 216 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 100 441</b>	<b>4 117 136</b>

**LEMIRO Fastighet AB**

Org.nr. 556905-4850

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 208 678	2 191 658
Årets resultat		<u>369 275</u>	<u>467 020</u>
Summa fritt eget kapital		2 577 953	2 658 678
<b>Summa eget kapital</b>		2 628 953	2 709 678
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>345 000</u>	<u>195 000</u>
Summa obeskattade reserver		345 000	195 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>388 820</u>	<u>575 492</u>
Summa långfristiga skulder		388 820	575 492
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 672	186 672
Leverantörsskulder		53 356	80 250
Skatteskulder		67 560	47 687
Övriga skulder		35 449	32 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>394 631</u>	<u>289 430</u>
Summa kortfristiga skulder		737 668	636 966
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 100 441</b>	<b>4 117 136</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 232 875

4 232 875

Utgående anskaffningsvärden

4 232 875

4 232 875

Ingående avskrivningar

-1 332 371

-1 212 157

Årets avskrivningar

-120 216

-120 214

Utgående avskrivningar

-1 452 587

-1 332 371

Redovisat värde

2 780 288

2 900 504

*Taxeringsvärden*

Mark

1 723 000

1 077 000

Byggnader

2 475 000

2 200 000

4 198 000

3 277 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

64 143

64 143

Försäljningar/utrangeringar

-64 143

0

Utgående anskaffningsvärden

0

64 143

Ingående avskrivningar

-64 143

-64 143

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

64 143

0

Utgående avskrivningar

0

-64 143

Redovisat värde

0

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

388 820

575 492

388 820

575 492

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Andra ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09

*Leif Eriksson*

Leif Eriksson

2026-04-16

*Robert Viklund*

Robert Viklund

2026-04-16

*Michael Öhgren*

Michael Öhgren

2026-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2026.

Revidacta Revision AB

*Eva Höglund*

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LEMIRO Fastighet AB, org.nr 556905-4850

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEMIRO Fastighet AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEMIRO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEMIRO Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LEMIRO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand

2026-04-16

Revidacta Revision AB

*Eva Höglund*

Eva Höglund

Auktoriserad revisor Far