20240709341147

ÅRSREDOVISNING

för

Betonmast Sverige AB

Org.nr. 559097-2724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Betonmast Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-01

Linda Sörensson

Linda Sörensson

20240709341148

ÅRSREDOVISNING

för

Betonmast Sverige AB

Org.nr. 559097-2724

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7
- underskrifter 11

20240709341149

Betonmast Sverige AB
Org.nr. 559097-2724

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Betonmast Sverige AB är ägare och moderbolag för bygg- och anläggningsbolag i Sverige.

I Betonmast Sverige ingår tre affärsdrivande bolag, AF Bygg Öst AB, AF Öresund AB samt AF Anläggning Väst AB.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 738 641	43 191 285	47 646 163	90 564 526	40 175 161
Res. efter finansiella poster	-271 451 311	10 965 257	51 791 428	44 268 520	-5 334
Balansomslutning	418 458 596	273 517 096	176 618 912	83 186 331	49 242 638
Soliditet (%)	61,31	30,77	41,48	74,02	36,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AF Gruppen Holding AS, organisationsnummer 819 366 942, med säte i Oslo, Norge.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning för bolaget. Bolaget och samtliga dotterbolag omfattas av en överordnad koncernredovisning inklusive hållbarhetsredovsining som upprättas av AF Gruppen ASA (Oslo, Norge) organisationsnummer 938 702 675 och kan erhållas via www.afgruppen.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Per den 1 februari 2023 anställdes samtlig personal i Betonmast Sverige av AF Gruppen Sverige AB och en samlokalisering skedde till kontoret på Mölndalsvägen. Betonmast Sverige är numera ett renodlat ägarbolag.

För de rörelsedrivande bolagen i Sverige så präglades 2023 av en kraftigt vikande efterfrågan på byggmarknaden givet den rådande konjunkturen. Långdragna diskussioner förs med beställarna i projekten för att lösa frågan vem som ska står för de stora kostnadsökningarna som orsakats av höga priser på byggvaror. Under året har åtgärder vidtagits för att hantera stora förluster i några av bolagen. Bolaget är anslutet till koncernkontosystemet vilket garanterar tillgång till likviditet och tryggar bolaget finansiellt.

Strukturaffärer har gjorts för att stärka ledningen och styrningen av bolagen. AF Öresund AB har sålts till AF Bygg Syd AB. AF Bygg Öst och AF Bygg Stockholm har genomfört ett andelsbyte i syfte att driva bolagen som ett. Ledningen i AF Anläggning Väst AB har bytts ut och en ny VD driver bolaget.

Betonmast Sverige AB har tillskjutit aktieägartillskott under 2023 till AF Bygg Väst Holding, AF Öresund AB, AF Anläggning Väst AB samt AF Bygg Öst AB.

Aktieägartillskott har mottagits med 450 miljoner kronor.

Värdet på aktier i AF Anläggning Väst AB och AF Bygg Öst har skrivits ner. Förlusten i samband med försäljningen av AF Öresund blev 52,0 miljoner kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
I januari har det skett en verksamhetsövergång från AF Bygg Stockholm AB till AF Bygg Öst AB. All verksamhet för de två bolagen är nu samlad i ett bolag. I april har det skett en verksamhetsövergång från AF Öresund AB till AF Bygg Syd AB. Beslut har fattats i april om att inleda en process för att göra en inkråmsaffär där AF Bygg Väst AB förvärvar delar av AF Anläggning Väst AB. Syftet är att säkerställa ansvar för garantier och eftermarknad för genomförda projekt i AF Anläggning Väst AB i samband med att verksamheten upphör.

Aktieägartillskott har getts till AF Anläggning Väst AB och AF Bygg Väst Holding AB.

✔ Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC Oneflow ID 7834713 Sida 2 / 13

20240709341 50

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
För de rörelsedrivande bolagen så ser situationen för 2024 bekymmersam ut med låg ingående orderstock och få nya projekt att räkna på. För de projekt som håller på att färdigställas är förlusterna nu tagna vilket gör att fler stora nedskrivningar förmodligen inte är att vänta. På grund av den låga orderstocken kommer bolagen ha svårt att täcka overhead-kostnaderna vilket gör att fortsatta förluster är att vänta. Den låga omsättningen har också medfört att bolagen har behövt se över personalsituationen och en nedbemanning har skett. Med vidtagna åtgärder och stärkta ledningar så kommer bolagen vara i ett bra läge när konjunkturen vänder upp igen.

Betonmast Sverige ABs styrelse och ledning kommer vid varje tidpunkt att värdera vilka åtgärder som är nödvändiga för att säkra en god drift av verksamheten. Bolaget är anslutet till AF Gruppens koncernkontosystem vilket innebär att tillgången på likvida medel inte kommer att utgöra något problem.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	0	62 243 759	10 881 430	73 125 189
Erhållna aktieägartillskott			450 000 000		450 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 881 430	-10 881 430	0
Optioner		0	8 465		8 465
Årets vinst				-276 535 232	-276 535 232
Belopp vid årets utgång	10 000 000	0	523 133 654	-276 535 232	246 598 422

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	514 833 653
fri överkursfond	8 300 000
årets vinst	-276 535 232
	246 598 421
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	246 598 421
	246 598 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓ Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC Oneflow ID 7834713 Sida 3 / 13

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	6 738 641	43 191 285
Övriga rörelseintäkter	8	4 527	24 737
		6 743 168	43 216 022
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader	3	-1 042 774	-2 107 552
Övriga externa kostnader		-5 405 638	-23 197 601
Personalkostnader	4	-156 006	-16 816 037
		-6 604 418	-42 121 190
Rörelseresultat		138 750	1 094 832
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	-276 465 117	10 932 718
Ränteintäkter	5	8 665 582	19 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 790 526	-1 081 705
		-271 590 061	9 870 425
Resultat efter finansiella poster		-271 451 311	10 965 257
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		1 338 786	0
Lämnade koncernbidrag		-6 373 500	0
		-5 034 714	0
Resultat före skatt		-276 486 025	10 965 257
Skatt på årets resultat		-49 207	-83 827
Årets resultat		**-276 535 232**	**10 881 430**

20240709341S1

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC
Oneflow ID 7834713 Sida 4 / 13

20240709341152

Betonmast Sverige AB
Org.nr. 559097-2724

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	291 319 181	155 376 844
Fordringar hos koncernföretag	9	125 617 056	117 219 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		416 936 237	272 596 084
Summa anläggningstillgångar		416 936 237	272 596 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar hos koncernföretag		706 809	167 228
Aktuell skattefordran		122 122	295 093
Övriga fordringar		693 428	199 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	259 346
Summa kortfristiga fordringar		1 522 359	921 012
Summa omsättningstillgångar		1 522 359	921 012
SUMMA TILLGÅNGAR		**418 458 596**	**273 517 096**

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC Oneflow ID 7834713 Sida 5 / 13

BALANSRÄKNING

20240709341153

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Summa bundet eget kapital		10 000 000	10 000 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 300 000	8 300 000
Balanserat resultat		514 833 653	53 943 759
Årets resultat		-276 535 232	10 881 430
Summa fritt eget kapital		246 598 421	73 125 189
Summa eget kapital		256 598 421	83 125 189
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	12	0	1 338 786
Summa obeskattade reserver		0	1 338 786
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	40 000
Summa avsättningar		0	40 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	128 155 567	178 466 379
Summa långfristiga skulder		128 155 567	178 466 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 108	497 571
Leverantörsskulder till koncernföretag	13	0	27 212
Skulder till koncernföretag		6 373 500	0
Övriga skulder		0	862 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 290 000	9 159 033
Summa kortfristiga skulder		33 704 608	10 546 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**418 458 596**	**273 517 096**

✔ Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC Oneflow ID 7834713 Sida 6 / 13

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egenkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing
Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20240709341S4

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC
Oneflow ID 7834713 Sida 7 / 13

NOTER

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda
Pensioner
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kostfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Värdering av andelar i dotterbolag baseras på framtida avkastning. Styrelse och ledning ansvarar för denna bedömning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	433 468	43 191 295
Andel av inköpen som avser koncernföretag	814 833	16 535 152

Not 4 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	12,00

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Räntor	8 664 375	19 412
Kursdifferens	1 206	0
	8 665 581	19 412

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Kursdifferenser på skulder		8 060
Övriga räntekostnader	3 790 526	1 073 645
	3 790 526	1 081 705

20240709341555
Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC
Oneflow ID 7834713 Sida 8 / 13

NOTER

20240709341156

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
AF Bygg Öst AB 559099-1898	Södertälje	92,0%	204 665 081	36 446 372
AF Öresund AB 559158-0526	Malmö	0,00%	0	8 336 000
AF Stockholm AB 559184-9004	Stockholm	0,00%	0	5 160 000
AF Anläggning Väst AB 559189-6146	Göteborg	97,0%	723 500	62 610 644
Betonmast Strömstad AB 559064-5056	Strömstad	100,0%	4 171 000	4 171 000
AF Bygg Göteborg AB 556309-3433	Göteborg	100,0%	14 975 136	13 763 848
AF Bygg Väst Holding AB 559410-5974	Göteborg	86,6%	66 784 464	24 888 980
			291 319 181	155 376 844

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
AF Bygg Öst AB	98 634 887	-96 147 435
AF Anläggning Väst AB	6 161 251	-144 098 041
Betonmast Strömstad AB	4 226 456	49 537
AF Bygg Göteborg AB	43 115 671	29 252 614
AF Bygg Väst Holding AB	62 483 745	-8 422 015

Not 8 Offentliga bidrag

	2023	2022
Elstöd	4 527	0
	4 527	0

Not 9 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till koncernföretag	125 617 056	117 219 240
Utgående redovisat värde	125 617 056	117 219 240

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AF Gruppen ASA org.nr: 938 702 675 med säte i Oslo Norge.
Betonmast Sverige AB är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA org.nr: 938 702 675 med säte i Oslo och nås via www.afgruppen.no

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Realisationsresultat	-51 877 970	18 965 000
Nedskrivningar	-224 587 147	-8 032 282
	-276 465 117	10 932 718

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	1 130 786
Periodiseringsfond 2021	0	208 000
	0	1 338 786
Skatteeffekt på schablonränta på periodiseringsfond	5 262	6 694

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC
Oneflow ID 7834713 Sida 9 / 13

NOTER

Not 13	**Skuld hos koncernföretag**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	Andel i koncernkonto	128 155 567	91 466 379
	Leverantörsskulder till koncernföretag	0	27 212
	Övriga skulder koncernbolag	0	87 000 000
		128 155 567	178 493 591

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	514 833 653
fri överkursfond	8 300 000
årets vinst	-276 535 232
	246 598 421
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	246 598 421
	246 598 421

Not 15	**Ställda säkerheter**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
	Moderbolagsborgen	159 097 950	222 168 200
	Försäkringsgaranti	1 750 000	1 750 000
	Summa ställda säkerheter	160 847 950	223 918 200

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari har det skett en verksamhetsövergång från AF Bygg Stockholm AB till AF Bygg Öst AB. All verksamhet för de två bolagen är nu samlad i ett bolag. I april har det skett en verksamhetsövergång från AF Öresund AB till AF Bygg Syd AB. Beslut har fattats i april om att inleda en process för att göra en inkråmsaffär där AF Bygg Väst AB förvärvar delar av AF Anläggning Väst AB. Syftet är att säkerställa ansvar för garantier och eftermarknad för genomförda projekt i AF Anläggning Väst AB i samband med att verksamheten upphör.

Aktieägartillskott har getts till AF Anläggning Väst AB och AF Bygg Väst Holding AB.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning
Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

20240709341157

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC
Oneflow ID 7834713 Sida 10 / 13

Betonmast Sverige AB
Org.nr. 559097-2724

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Bård Konrad Frydenlund
Ordförande

Amund Tøftum
Styrelseledamot

Anny Øen
Styrelseledamot

Linda Sörensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

20240709341158

Signerat 2024-06-27 21:35:36 UTC Oneflow ID 7834713 Sida 11 / 13

20240709341159

Deltagare

BÅRD FRYDENLUND Sverige

Signerat med Norskt BankID — *2024-06-27 07:02:28 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Frydenlund, Bård Konrad — Datum

Bård Frydenlund
bard.frydenlund@afgruppen.no
+4791868621

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.69.134.11

AMUND TÖFTUM Norge

Signerat med Norskt BankID — *2024-06-24 13:06:49 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Tøftum, Amund — Datum

Amund Töftum
amund.toftum@afgruppen.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.69.134.11

ANNY ÖEN Sverige

Signerat med Norskt BankID — *2024-06-24 13:07:36 UTC*

Namn returnerat från Norskt BankID: Øen, Anny — Datum

Anny Öen
anny.oen@afgruppen.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.69.134.11

LINDA SÖRENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-24 13:11:09 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Jeanette Sörensson — Datum

Linda Sörensson
linda.sorensson@afgruppen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.229.12.132

FREDRIK BOBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-27 21:35:36 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Emil Fredrik Boberg — Datum

Fredrik Boberg
fredrik.boberg@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-27 11:02:55 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA KOLLBERG — Datum

Inger Kollberg
inger.kollberg@pwc.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

20240709341 60

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20240709341 61

pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betonmast Sverige AB, org.nr 559097-2724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betonmast Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betonmast Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Betonmast Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Betonmast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Betonmast Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240709341162

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Betonmast Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

20240709341 63

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-27 21:25:51 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Emil Fredrik Boberg — Datum

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-27 11:02:01 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA KOLLBERG — Datum

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

ÅRSREGNSKAP

152 KONSERNREGNSKAP

214 SELSKAPSREGNSKAP

224 ERKLÆRING FRA STYRET

225 REVISORS BERETNING

230 ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Antikvarisk rehabilitering stiller spesielle krav til kompetanse og fagkunnskap. På Amerikalinjen har Kirkestuen rehabilitert fasadestein, vinduer og tak. Piper er demontert og murt tilbake med antikvarisk stein og kalkmørtel. Alt av kobber og beslag ble skiftet.

KONSERNREGNSKAP

152 KONSERNREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
153 Resultatregnskap
153 Totalresultat
154 Finansiell stilling
156 Endringer i egenkapital
157 Kontantstrømoppstilling

158 NOTER
158 Note 1 Overordnet informasjon
158 Note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper
162 Note 3 Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger
163 Note 4 Segmentinformasjon
167 Note 5 Kjøp og salg av virksomhet
168 Note 6 Driftsinntekter og andre inntekter
169 Note 7 Lønnskostnader
171 Note 8 Andre driftskostnader
171 Note 9 Netto gevinster (tap)
172 Note 10 Kundefordringer og kontraktseiendeler
173 Note 11 Beholdninger
173 Note 12 Egenregiprosjekter
174 Note 13 Goodwill og immaterielle eiendeler
179 Note 14 Varige driftsmidler
180 Note 15 Leieavtaler
182 Note 16 Avsetning for forpliktelser
183 Note 17 Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld
183 Note 18 Pensjoner
184 Note 19 Netto finansposter
185 Note 20 Netto rentebærende fordringer (gjeld)
187 Note 21 Resultat og utbytte per aksje
188 Note 22 Finansiell risikostyring
191 Note 23 Derivater
193 Note 24 Finansielle instrumenter: kategoritabell
195 Note 25 Skattekostnad
196 Note 26 Utsatt skatt / utsatt skattefordel
198 Note 27 Tilknyttede selskaper
200 Note 28 Felleskontrollerte virksomheter
202 Note 29 Datterselskaper
204 Note 30 Vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser
205 Note 31 Felleskontrollert driftsordning
206 Note 32 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
208 Note 33 Ytelser til ledende ansatte og styret
210 Note 34 Nærstående parter
211 Note 35 Pantstillelser og garantier
212 Note 36 Betingede utfall
212 Note 37 Klimarisiko
213 Note 38 Hendelser etter balansedagen

214 SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
224 Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef
225 Revisors beretning

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	For regnskapsåret 2023	2022	2021
Driftsinntekter	6	30 156	30 970	27 751
Andre inntekter	6	374	235	117
Sum driftsinntekter og andre inntekter		30 530	31 205	27 868
Underentreprenører		-15 774	-16 554	-14 633
Materialkostnader		-5 131	-5 346	-4 440
Lønnskostnader	7, 33	-5 851	-5 487	-5 142
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler og bruksrettigheter	14, 15	-555	-626	-565
Av- og nedskrivninger av immaterielle eiendeler	13	-22	-2	-1
Andre driftskostnader	8	-2 463	-2 072	-1 677
Sum driftskostnader		-29 815	-29 986	-26 459
Netto gevinster (tap)	9	65	56	99
Resultat fra tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	27, 28	-31	134	101
Driftsresultat (EBIT)		749	1 409	1 609
Netto finansposter	19	-49	-10	-29
Resultat før skatt (EBT)		700	1 400	1 580
Skattekostnad	25, 26	-185	-248	-351
Årets resultat		515	1 151	1 229
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet		402	958	1 019
Ikke-kontrollerende eierinteresser		112	193	210
Årets resultat		515	1 151	1 229
Resultat per aksje (NOK)	21	3,73	8,96	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	21	3,73	8,96	9,57
Utbytte per aksje (NOK) [1]	21	3,50	6,50	10,50

[1] *Utbytte for 2023 er foreslått, ikke vedtatt utbytte for utbetaling 1. halvår 2024.*

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Årets resultat		515	1 151	1 229
Endring estimatavvik på pensjoner (brutto)	18	-1	2	-3
Endring estimatavvik på pensjoner (skatt)	26	-	-	1
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eierie		7	-6	-8
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet		6	-5	-10
Endring kontantstrømsikring (brutto)	23	-7	5	35
Endring kontantstrømsikring (skatt)	22, 26	2	-1	-6
Omregningsdifferanser majoritet		83	-35	-46
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		77	-31	-19
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)		83	-36	-30
Årets totalresultat		598	1 116	1 199
Tilordnet:				
- Aksjonærene i morselskapet		479	929	997
- Ikke-kontrollerende eierinteresser		119	187	202
Årets totalresultat		598	1 116	1 199

20240709341 65

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	14,35	1 797	1 462
Bruksrettighet leieavtaler	15	979	859
Goodwill	13	4 531	4 455
Immaterielle eiendeler	13	8	6
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	27,28	565	490
Utsatt skattefordel	26	167	75
Rentebærende fordringer	20, 22, 24	317	268
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18, 23, 24	43	13
Sum anleggsmidler		8 407	7 630
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	11	439	301
Egenregiprosjekter	12	194	159
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	10,24	3 518	3 536
Kontraktseiendeler	10,24	1 710	2 021
Rentebærende fordringer	20,24	32	44
Derivater	22, 23, 24	2	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20,24	347	765
Sum omløpsmidler		6 241	6 827
Sum eiendeler		14 647	14 457

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet		2 323	2 575
Ikke-kontrollerende eierinteresser	30	880	918
Sum egenkapital		3 203	3 494
LANGSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	93	75
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	666	607
Pensjonsforpliktelser	18	8	3
Avsetning for forpliktelser	16	120	117
Utsatt skatt	26	441	445
Derivater	22, 23, 24	11	2
Sum langsiktig gjeld		1 338	1 250
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	233	493
Rentebærende lån - leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	345	290
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	17, 24	7 067	6 423
Kontraktsforpliktelser	17, 24	1 389	1 546
Derivater	22, 23, 24	15	20
Avsetning for forpliktelser	16	610	585
Betalbar skatt	25	247	416
Sum kortsiktig gjeld		10 106	9 713
Sum gjeld		11 444	10 963
Sum egenkapital og gjeld		14 647	14 457

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad Styret leder	Hilde Kristin Herud	Salouma Djoudat	Kristian Holth	Hege Bomark

Amund Tøftum Konsernsjef	Marianne Gjertsen Ebbesen	Espen Jahr	Arne Sveen	Hilde Wikesland Flaen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i MNOK		Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet							Ikke-kontroll. eierint.	Sum egen-kapital
	Note	Aksje-kapital	Annen innskutt egen-kapital	Om-regnings-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egen-kapital	Sum		
2021										
Egenkapital 1. januar 2021		5	756	62	-18	-49	1 839	2 593	901	3 494
Årets resultat		-	-	-	-	-	1 019	1 019	210	1 229
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-46	-2	27	-	-21	-8	-30
Årets totalresultat		-	-	-46	-2	27	1 019	997	202	1 199
Kapitalforhøyelser	32	-	118	-	-	-	-	118	2	121
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-27	-27	-	-27
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	51	51	-	51
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-427	-	-	-	-689	-1 116	-186	-1 302
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	55	-	-	-	-	55	7	62
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-18	-18	-8	-26
Egenkapital 31. desember 2021		5	501	16	-20	-22	2 175	2 654	918	3 572
2022										
Årets resultat		-	-	-	-	-	958	958	193	1 151
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-35	2	4	-	-29	-6	-36
Årets totalresultat		-	-	-35	2	4	958	929	187	1 116
Kapitalforhøyelser	32	-	125	-	-	-	-	125	-	125
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	57	57	-	57
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-1 125	-1 125	-240	-1 365
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	51	-	-	-	-	51	4	55
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	41	41	-5	36
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-69	-69	39	-30
Egenkapital 31. desember 2022		5	677	-19	-19	-18	1 960	2 575	918	3 494
2023										
Årets resultat		-	-	-	-	-	402	402	112	515
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	83	-1	-5	-	77	7	83
Årets totalresultat		-	-	83	-1	-5	402	479	119	598
Kapitalforhøyelser	32	-	81	-	-	-	-	81	2	83
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-34	-34	-	-34
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	32	32	-	32
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-700	-700	-142	-842
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	52	-	-	-	-	52	4	56
Ikke-kontr. eierint. put-opsjoner		-	-	-	-	-	-6	-6	-3	-9
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-157	-157	-27	-184
Egenkapital 31. desember 2023		5	810	64	-20	-23	1 487	2 323	880	3 203

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER				
Resultat før skatt		780	1 400	1 580
Av- og nedskrivninger	13, 14	576	528	567
Aksjeverdibasert avlønning innregnet mot egenkapital		56	55	62
Netto finanskostnader/(-inntekter)	19	49	10	29
Netto (gevinster)/tap	9	-55	-56	-99
Resultatandel fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	27, 28	31	-134	-101
Endring i driftskapital (eksklusive oppkjøp og valuta):				
Endring i beholdninger og egenregiprosjekter	11, 12	-164	-169	18
Endring i kunde- og andre ikke-rentebærende fordringer	10	375	-886	-672
Endring i leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	17	464	1 013	314
Betalte skatter		-470	-299	-283
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		1 552	1 460	1 415
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	5	-82	-70	-
Utbetaling ved investeringer i eiendomsselskaper		-106	-70	-119
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 14	-535	-291	-207
Innbetaling ved salg av eiendomsselskaper		4	11	57
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		85	118	113
Innbetaling (utbetaling) derivater		1	1	-8
Innbetaling av utbytte og kapital fra tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		37	329	109
Utbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		-111	-16	-10
Innbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		21	32	217
Mottatte renter og andre finansinntekter	19	24	23	23
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-813	67	175
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter		939	1 527	1 589
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Aksjeemisjon		81	85	119
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet		-700	-1 125	-1 116
Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eiere		-142	-240	-186
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere		-23	-135	-28
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	20	1	381	50
Nedbetaling rentebærende gjeld	20	-516	-352	-393
Netto (kjøp)/salg av egne aksjer	32	-2	-9	24
Betalte renter og andre finanskostnader	19, 20	-99	-41	-35
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 401	-1 437	-1 565
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-462	90	24
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	20	765	680	708
Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter		44	-4	-52
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	20	347	765	680

2024070934166

NOTE 1 OVERORDNET INFORMASJON

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge, og selskapet er notert på Oslo Børs. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0603 Oslo, Norge.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 10. april 2024 og forventes godkjent av generalforsamlingen 15. mai 2024.

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern med virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore, hovedsakelig i Norge og Sverige. Konsernets virksomhet er nærmere beskrevet i note 4 - Segmentinformasjon.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelser, feilaktige opplysninger eller tilføring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet. Hvorvidt opplysninger er vurdert vesentlige vil avhenge av utelatelsens eller den feilaktige opplysningens størrelse og art vurdert ut fra de rådende omstendigheter.

Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsatser i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold. Anvendte regnskapsprinsipper i konsernregnskapet er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperioder, med unntak av eventuelle endrede regnskapsstandarder.

Områder med stor grad av skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 3 - Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger.

NYE OG ENDREDE REGNSKAPSSTANDARDER

Nye standarder, endringer og fortolkninger som er tatt i bruk av konsernet
AF Gruppen har i 2023 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klargjør at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsippnoten.

Det er kommet endringer i IAS 12 Inntektsskatt for regnskapsperioder fra 1. januar 2023 knyttet til OECDs internasjonale skatteregime Pillar Two som skal sikre at store multinasjonale selskaper får en skattesats på minimum 15 %. AF Gruppen jobber med å kartlegge effekten av Pillar Two på selskapet. Foreløpige vurderinger indikerer at AF Gruppen ikke vil få tilleggsbeskatning som følge av det nye regelverket.

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger
IASB har vedtatt endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådd i kraft ved utgangen av 2023. Disse endrede standarder og fortolkninger forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til AF Gruppen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Datterselskaper
Konsernregnskapet omfatter selskapsregnskapet til AF Gruppen ASA (morselskap) og tilknyttede datterselskaper.

Virksomhetssammenslutninger
Virksomhetssammenslutninger innregnes etter oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlagselementer inkluderes i vederlaget til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag som ikke gjøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill. Goodwill allokeres til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter. En kontantgenererende enhet i AF vil i de fleste tilfeller være et juridisk selskap.

Virksomhetssammenslutninger ved trinnvise oppkjøp
Ved trinnvise oppkjøp måles tidligere eierandeler i det oppkjøpte selskapet på nytt til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet når AF Gruppen oppnår kontroll over selskapet. Eventuelle gevinster eller tap innregnes i resultatet.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll
Når konsernet ikke lenger har kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser uten endring av kontroll
Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper samt andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av goodwill beregnes i de tilfellene goodwill er innregnet også for ikke-kontrollerende eieres andel på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan være negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp eller salg av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere innregnes forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Felleskontrollerte ordninger og tilknyttede selskaper
Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper er særlig aktuelt for AF i forbindelse med eiendomsutvikling. Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Konsernets andel av over- eller underskudd i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes i resultatet og tillegges innregnet verdi av investeringene i finansiell stilling. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen, reduseres konsernets innregnede verdi til null. Ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har forpliktelser mot selskapet eller en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Urealisert inntekt og fortjeneste knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert i henhold til konsernets andel av selskapet/virksomheten.

AF Gruppen har en felleskontrollert driftsordning i virksomhetsområdet Anlegg. En felleskontrollert driftsordning er et samarbeid mellom to eller flere deltakere, hvor risikoen for fortjeneste og tap samt rett til eiendeler og plikt til forpliktelsene deles. Virksomheten kontrolleres av deltakerne i fellesskap og krever enstemmighet i vesentlige beslutninger. Det gjøres en samlet vurdering av den juridiske formen på ordningen, kontraktsmessige vilkår og andre fakta for å definere om samarbeidet er en felleskontrollert driftsordning. Resultat, eiendeler og gjeld i felleskontrollert driftsordning er konsolidert i henhold til AFs eierandel.

Omregning av fremmed valuta
Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta
Konsernregnskapet presenteres i norske kroner som både er den funksjonelle valutaen til morselskapet og presentasjonsvalutaen til AF.

Konsernselskaper
Resultatregnskap og finansiell stilling for konsernselskap med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:

- Poster i finansiell stilling er omregnet med kurs på balansedagen.
- Resultatposter er omregnet til transaksjonskurs. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet.
- Omregningsdifferanser innregnes i andre inntekter og kostnader (OPK).

Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir den del av akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investeringen som er allokert til kontrollerende eierinteresser innregnet i resultatet. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) re-allokeres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER

Inntekt innregnes i resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunder. Inntekter innregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter.

Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, innregnes løpende som kostnad i resultatet.

Tilvirkningskontrakter
En vesentlig del av AF Gruppens virksomhet består av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres på regime av offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Tilvirkningskontrakter består stort sett av kontrakter med én leveringsforpliktelse. Det kan forekomme kombinasjoner av kontrakter der det er vurdert at disse utgjør en felles leveringsforpliktelse.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakt overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter innregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes både input- og outputbaserte vurderinger av fullføringsgrad avhengig av hva som er hensiktsmessig i de enkelte kontraktene. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. Input-basert beregning av ferdigstillelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Output-basert beregning tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført leveranse på balansedagen. AF Gruppen har rett til betaling for, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Uavhengig av metode for beregning av ferdigstillelsesgrad gjøres det en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstillelsesgraden mot kjente faktorer for å sikre at denne ikke ville blitt vesentlig annerledes ved bruk av en annen metode. Metodene som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

Transaksjonspris i leveringsforpliktelsene beregnes etter beste estimat basert på avtalevilkår og skjønn. Transaksjonsprisen inkluderer både faste og variable elementer. Variabelt vederlag inkluderes i forventet transaksjonspris etter beste estimat når det er svært sannsynlig at dette ikke vil medføre en betydelig reversering av innregnede kumulative driftsinntekter. Det vurderes å være svært sannsynlig at kumulative driftsinntekter ikke vil reverseres når inntekten vurderes å være juridisk håndhevbar. Variabelt vederlag inkluderer også ikke-kontant vederlag. Dersom finansieringselementer identifiseres i kontraktene, vil disse hensyntas i forventet transaksjonspris.

I startfasen av et prosjekt innregnes en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste i resultatet ettersom resterende risiko i prosjektet er vurdert å være høy. I sluttfasen av prosjekter innregnes en større andel av forventet fortjeneste i resultatet da prosjektresultatet på dette tidspunktet kan estimeres med høyere sikkerhet og utfallsrommet i prosjektet er redusert. En slik risikojustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige store prosjekter som går over flere år. Risikojustering kan oppstå som følge av en nedjustering av fullføringsgraden (påløpte kostnader delt på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer fremtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko), eller som en nedjustering i estimert transaksjonspris som følge av begrensning av estimater av variable vederlag. Hvilken metode som benyttes avhenger av hvorvidt fremtidig risiko ligger på inntekts- eller kostnadssiden. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader innregnes i resultatet.

Inntektsføring av omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at AF Gruppens rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbare. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endringsordre ikke egne leveringsforpliktelser. De innregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt. Endringer som vurderes som en egen leveringsforpliktelse innregnes etter prospektiv metode.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens tilvirkningskontrakter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Tilbudsutgifter inkluderes i leveringsforpliktelsenes ferdigstillelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelsen. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av arbeid skjer før oppstart av et prosjekt. Hver leilighet vurderes å være en egen leveringsforpliktelse.
Leiligheter selges til enkeltkunder og inntektsføres i resultatet ved overlevering av leiligheten. Kostnader ved egenregiprosjekter aktiveres løpende i finansiell stilling som egenregiprosjekter under omløpsmidler frem til inntektsføring. Tilhørende forskuddsbetalinger fra kunden innregnes i kortsiktig gjeld.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens egenregiprosjekter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Rivingsarbeid
Rivingsarbeid omfatter riving av bygg, oljeplattformer og andre installasjoner. Rivingsarbeid er som oftest definert som én leveringsforpliktelse per kontrakt. Forventet vederlag inntektsføres over tid da kunden mottar og forbruker fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som leveringsforpliktelsen oppfylles. Fremdrift i denne typen kontrakter måles etter en input-basert metode. Dette vurderes som et godt estimat på overføring av tjenesten til kunden da innsatsfaktorene i prosjektene er målbare, og påløper jevnt i forhold til overlevering av leveringsforpliktelsen.

Transaksjonsprisen vurderes tilsvarende som for tilvirkningskontrakter. Rivekontrakter inkluderer ofte et ikke-kontant vederlag i form av at AF overtar eierskap og ansvar for behandling av de revne konstruksjonene. Verdien av det ikke-kontante vederlaget vurderes etter beste estimat, og inkluderes i forventet transaksjonspris.

Ordrereserve
Resterende transaksjonspris på ikke ferdigstilte leveringsforpliktelser defineres som ordrereserve. Opplysninger om ordrereserve er oppført i segmentnote fordelt på neste års ordrereserve og senere års ordrereserve.

ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering av fordringer og gjeld
En kontraktsfordring representerer AF Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundefordringer og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer AFs vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer AF Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler består av «opptjent, ikke fakturert» og «innestående». «Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan. «Innestående» i henhold til Norsk Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosentvis beløp av løpende fakturaer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og sluttfaktura utstedes.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag.

Egenregiprosjekter (inkludert utbyggingstomter) er oppført som omløpsmidler.

Avsetning for garantier på prosjekter klassifiseres som kortsiktig selv om en stor del av avsetningen forventes å forfalle senere enn ett år frem i tid.

Varige driftsmidler
Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tunnelboremaskinen i den felleskontrollerte driftsordningen som avskrives i takt med produksjon.

Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig, og utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning. Endringer innregnes som en estimatendring.

Immaterielle eiendeler
Goodwill
Goodwill innregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifallet ikke lenger er til stede.

Patenter og lisenser
Utgifter for patenter og lisenser er balanseført og amortiseres lineært over forventet brukstid, vanligvis over 5 år.

Programvare
Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel dersom disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Normalt amortiseres programvare lineært over 3 år.

Leieavtaler
For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendeler og overdrar retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS 16. AF Gruppen har betydelig leie av anleggsmaskiner og en del kontorlokale, samt leie av produksjonsanlegg og biler.

Hver enkelt leiekomponent i kontrakten innregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På ikrafttredelsestidspunktet for en leieavtale innregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrettseiendel for alle leieavtaler. AF Gruppen balansefører ikke leieavtaler med kortere varighet enn 12 måneder. For disse leieavtalene innregnes leiebetalingene som andre driftskostnader når de påløper. Dette gjelder blant annet oppsigelige kortsiktige leieavtaler, som for eksempel brakkeleie og leie av stillas. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og innregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

Effektene av leieavtaler er presentert i egen note.

Leieforpliktelser
Leieforpliktelsen klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet. Leieforpliktelser på ikrafttredelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og evt. restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den oppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Ved en evt. kjøpsopsjon vil leieforpliktelsen inkludere utøvelseskurs for en kjøpsopsjon. For de fleste leiekontraktene i AF Gruppen er det ikke en opsjon om utkjøp etter endt leieavtale. Det er ikke knyttet vesentlig estimatusikkerhet til vurderinger rundt opsjonsperioder og verdier på balanseførte leiekontrakter.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Måling av leieforpliktelsen i etterfølgende perioder hensyntar renten på leieforpliktelsen, utførte leiebetalinger og eventuelle revurderinger, endringer og justeringer av leieavtalen.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringssrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Brukerrettseiendeler
Brukrettseiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger lineært over leieperiodens løpetid, og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen.

Konsernet anvender IAS 36 Verdifall på eiendeler for å fastslå om brukrettseiendelen er verdiforringet og for å innregne eventuelle påviste tap ved verdifall.

Finansielle instrumenter
Derivater
Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og normalt med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutaterminkontrakter og råvarederivater innregnes i driftsresultatet.

AF benytter sikringsbokføring på utvalgte inntekter og kostnader i utenlandsk valuta, nettoinvestering i utenlandsk valuta og råvarepris på stål. Verdiendring på derivater som er utpekt til sikringsinstrumenter og tilfredsstiller dokumentasjonskravene i IFRS 9 innregnes i tråd med prinsippene for sikringsbokføring. For kontantstrømsikring innregnes endringer i den virkelige verdien av derivatet i andre inntekter og kostnader (OCI). Posteringene reverseres og innregnes som en inntekt eller kostnad i den perioden den sikrede transaksjonen innregnes i resultatet. Sikring av nettoinvestering i utenlandsk valuta innregnes på tilsvarende måte som kontantstrømsikring.

Valuta- og råvareterminkontrakter med forfall innen 12 måneder presenteres som kortsiktige derivater, og kontrakter med forfall utover 12 måneder klassifiseres som langsiktige derivater i finansiell stilling.

Fordringer
Kortsiktige og langsiktige fordringer er vurdert til amortisert kost ved hjelp av effektiv rente-metoden. På grunn av kort løpetid på kundefordringer og andre fordringer vil fordringene i praksis oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Beholdninger
Beholdninger balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Beholdningene består i hovedsak av reservedeler, utstyr og produksjonsmateriell til bruk i produksjonen. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Ytelser til ansatte
Aksjebasert avlønning
En gang i året tilbyr AF Gruppen ansatte å kjøpe rabatterte aksjer i AF Gruppen ASA med bindingstid på ett år. Dette gjøres enten ved salg av egne aksjer eller ved rettet emisjon. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

Ved salg av egne aksjer til ansatte kostnadsføres rabatten til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Ved verdsettelse av rabatten tas det ikke hensyn til bindingstiden.

AF Gruppen tilbyr også aksjeopsjoner til ansatte gjennom et treårig opsjonsprogram. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje på et avtalt fremtidig tidspunkt til en fastsatt kurs. Opsjonene måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi for den estimerte andelen av opsjonene som forventes innløst innregnes i resultatet som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til å innløse opsjonene. På hver balansedag revurderes estimatet for antall opsjoner som forventet innløst. Eventuelle endringer reduserer kostnaden kumulativt med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift for lønnsfordelen knyttet til utestående opsjoner innregnes i resultatet basert på beste estimat på forpliktelsen.

Avsetninger
En avsetning for garanti innregnes i takt med inntektsføringen i prosjektet. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og sannsynligheten for at garantikostnaden inntreffer.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn unngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

I forbindelse med gjennomførte virksomhetssammenslutninger kan det være avtalt salgsopsjoner på hele eller deler av selgernes gjenværende eierposter i det overdratte selskapet. Salgspris på aksjene på tidspunkt for innløsning av opsjonene er i slike tilfeller avhengig av den overdratte virksomhetens fremtidige prestasjoner. Estimert virkelig verdi av utstedte salgsopsjoner nettodiskonteres og innregnes som en forpliktelse på tidspunktet for virksomhetssammenslutningen med motpost i majoritetens egenkapital. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av forpliktelsen innregnes i resultatet. Endringer i forpliktelsen som følger av at opsjonene ikke innløses innregnes direkte mot egenkapitalen.

Låneutgifter
Låneutgifter balanseføres i den grad de kan henføres direkte til tilvirkning av en eiendel det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg. AF Gruppen innregner låneutgifter som påløper under tilvirkning av egenregiprosjekter (boliger) i finansiell stilling. Tilsvarende gjøres for driftsmidler som tilvirkes for bruk i egen virksomhet. Aktiveringen av låneutgifter opphører når eiendelene er ferdigstilte.

Kontanter og kontantekvivalenter
Kontanter og kontantekvivalenter er konsernets bankbeholdning, og inkluderer likvide og bundne midler. I finansiell stilling er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

2024070934167

NOTE 3 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet brukt estimater og forutsetninger som har påvirket den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, fastsettelsen av inntekter og kostnader samt opplysning om potensielle forpliktelser. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimatene som legges til grunn i regnskapet er basert på ensartede prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår, hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER INNREGNET OVER TID

AF-Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med inntektsføring som innregnes over tid. Inntektsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter ledelsens beste skjønn. For utfyllende opplysninger om inntektsføringsprinsipper, se note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper under avsnittet Prinsipper om inntektsføring.

Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller usikkerheter med byggherre m.m. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsskiftet. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et beste estimat basert på ledelsens skjønn og erfaring. Konsernets prinsipp er å ta en lavere andel av forventet inntekt i begynnelsen av prosjektet når usikkerheten er størst, og en tilsvarende høyere andel av forventet inntekt mot slutten av prosjektet. Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke inntektsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes etter input- eller output-metoden, avhengig av kontraktene. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Variabelt vederlag er et estimat som inngår i forventet transaksjonspris, og er vanlig i tilvirkningskontrakter. AF-Gruppens prinsipp er å innregne variabelt vederlag i transaksjonsprisen etter et forsiktig beste estimat når det er rimelig sikkert at det ikke vil reverseres. Vurderingen av variabelt vederlag påvirker fremdriftsvurderingen i de tilfellene man har en output-basert fremdriftsmåling og estimert dekningsgrad i prosjektene.

Tvister og usikkerheter med kontraktsmotpart innregnes etter et forsiktig beste estimat i konsernregnskapet.

Estimatene og forutsetningene knyttet til inntektsføring vil påvirke identifisert kontraktsforpliktelse i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha ubetinget rett på som følge av leverte varer og tjenester. Kontraktsforpliktelsen er beregnet som fakturerte kundefordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opptjent ennå. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og usikkerheter vil ha størst betydning for kontraktsforpliktelsen.

Som en konsekvens av estimater rundt inntektsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsforpliktelse, ha en urealisert kontraktseiendel eller -forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først. Estimatene som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseiendelen eller -forpliktelsen vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til prosjekter	Note-henvisning	Innregnet verdi prosjektrelaterte poster (MNOK)	2023	2022
Inntekter fra tilvirkningskontrakter og leveranse av tjenester	6		29 977	30 731
Kontraktige fordringer og kontraktig gjeld	10, 17	Kontraktseiendeler:	1 710	2 021
		Kontraktsforpliktelser:	3 227	3 340
		Kontrakts-forpliktelser:	1 389	1 546
Avsetninger	16	Garantiarbeider	592	384
		Øvrige avsetninger	269	210

GOODWILL

Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenerende enheter fastsettes ved beregninger av bruksverdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av bruksverdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av relevant diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, herunder også sensitivitetsanalyser, henvises det til note 19 - Immaterielle eiendeler.

Regnskapslinjer med vesentlige estimat-poster knyttet til goodwill	Note-henvisning	Innregnet verdi goodwill (MNOK)	2023	2022
Goodwill	5, 13		4 531	4 455

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON

Driftssegmentene, slik disse presenteres i årsrapporten, samsvarer med operativ struktur og den inndelingen konsernledelsen styrer etter når de vurderer prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Segment-resultatene konsernledelsen styrer etter er driftsresultat (EBIT) og resultat før skatt (EBT). AF Gruppen er operativt inndelt delvis etter virksomhet og delvis etter geografi. Driftssegmentene benevnes i følgende avsnitt og ellers i årsrapporten som virksomhetsområder.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppen er et prosjektbasert entreprenør- og industrikonsern. Konsern-ledelsen styrte i 2023 forretningsvirksomheten ut fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Forretningsenhetene AF Bygg Vest, AF Bygg Øst, AF Øresund, AF Bygg Stockholm og AF Anläggning Väst er overført fra virksomhetsområdet Betonmast til virksomhetsområdet Sverige fra 01.01.22. Sammenligningstall er omarbeidet.

Anlegg utfører store komplekse anleggsprosjekter og miljøprosjekter innenfor vei og bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt landanlegg for olje og gass. Virksomhetsområdet er totalleverandør av anleggstjenester i Norge og har også et prosjekt i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Anlegg, Mälselv Maskin & Transport, Eigon, Consolvo og Stensvik & RS.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet i det norske markedet med solid lokal forankring. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av nærings-, bolig- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid. Bygg har en sterk markedsposisjon i det sentrale østlandsområdet og i Bergens-regionen. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Bygg Oslo, AF Byggforvaltning, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Hoga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Åsane Byggmester-forretning, Fundamentering (FAS), og Helgeseth Tekniske Bygg (HTB).

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører. Prosjektporteføljen omfatter alt fra store boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspills-kontrakter. Betonmast har også eiendomsutvikling i Norge. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Betonmast Boligbygg, Betonmast Oslo, Betonmast Trøndelag, Betonmast Romerike, Betonmast Rogaland, Betonmast Østfold, Betonmast Innlandet, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Eiendom.

Eiendom utvikler boliger og næringsbygg i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider tett med andre aktører i bransjen og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapital-metoden. Resultatet som innregnes i Eiendom tilvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel. Virksomhetsområdet består av forretnings-enhetene AF Eiendom og LAB Eiendom.

Energi og Miljø tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. Forurenset masse sorteres, renses og resirkuleres i AFs miljøparker, og over 90 % av massene kan gjenbrukes. Energitjenester for landbasert virksomhet drives i forretningsenheten AF Energi. Miljøvirksomheten drives i forretningsenheten AF Decom, inkludert miljøparkene Rimol, Jølsen og Nes, og miljørådgivningsselskapet Mepex.

Virksomhetsområdet Sverige omfatter aktiviteter knyttet til bygg, anlegg, eiendom og riving i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Kohnsaden Entreprenad, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Projektutveckling, AF Hälsingland Byggnatur, HVB, AF Bygg Väst, AF Bygg Öst og AF Anläggning Väst. Det geografiske hedskingsfelt omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.
Offshore omfatter AFs tjenester knyttet til fjerning, riving og gjenvinning av offshoreinstallasjoner. Offshore inkluderer også nybyggs-, modifikasjons- og vedlikeholdsarbeid innen HVAC samt elektrifisering av marine fartøyer. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Aaron og AF Offshore Decom. Offshore har i tillegg aktivitet i AF Miljøbase Vats.

Det som ikke er allokert til virksomhetsområdene presenteres som Øvrige og omfatter i hovedsak aktiviteter i morselskapet samt stabs- og fellestjenester. AF Gruppens konsernkontosystem er inkludert i Øvrige. Transaksjoner mellom segmenter i konsernet gjennomføres basert på markedsmessige vilkår og i henhold til prinsippet om armlengdes avstand. Transaksjoner og mellomværende, i tillegg til elementer av internfortjeneste, mellom de ulike segmentene er presentert i kolonnen for elimineringer i segmentnotene.

KONTRAKTSTYPER

AF Gruppens inntekter kommer i hovedsak fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren, som kan være offentlig eller privat, står for finansieringen. AF Gruppen leverer også en mindre andel timebaserte tjenester, jamfør note 6 – Driftsinntekter og andre inntekter. I tillegg leverer virksomhetsområdet Eiendom egenregiprosjekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger og næringseiendom for salg. Egenregiprosjekter er egenfinansierte og organiseres som hovedregel i tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektsføring av salg av boligeiendom. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Inntekter fra egenregiprosjekter i disse segmentene innregnes som produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt ved inngåelse av salgskontrakt, innregnes med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag. I konsernregnskapet inntektsføres egenregiprosjekter etter prinsippene i IFRS 15 Inntekt fra kontrakter med kunder. Etter IFRS 15 blir hele inntekten med tilhørende kostnad innregnet på ett tidspunkt, normalt ved overlevering. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen (GAAP-just.).

VESENTLIGE KUNDER

Det offentlige i Norge, inkludert 100 % offentlig eide aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS, utgjør 21,4 % (28,2 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2023 ble det inntektsført MNOK 6 439 (7 199) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Norge. Av disse sto Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune for 3,5 % (0,9 %), tilsvarende en inntekt på MNOK 1 056 (283). Det offentlige i Sverige utgjør 8,2 % (6,2 %) av samlede driftsinntekter i AF Gruppen. I 2023 ble det inntektsført MNOK 2 464 (1 922) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Sverige. Av disse sto Trafikverket i Sverige for 6,0 % (4,5 %), tilsvarende en inntekt på MNOK 1 816 (1 397).

TAP VED VERDIFALL

I 2023 ble det nedskrevet goodwill med MNOK 19 knyttet til virksomhet i Sverige og nedskrevet MNOK 21 i utviklingsporteføljen til Eiendom, primært tilknyttet næring. I 2022 og 2021 er det ikke foretatt nedskrivninger.

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og Miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2023											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	6 458	10 124	4 551	27	1 341	7 423	1 091	110	-350	-235	30 530
Interne inntekter	318	59	3	-	76	78	1	61	-595	-	-
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 092	171	-945	-235	30 530
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	754	469	55	-20	156	-60	-95	104	-32	-30	1 325
Driftsresultat (EBIT)	550	396	34	-20	90	-152	-124	27	-32	-30	749
Resultat før skatt (EBT)	572	378	28	-8	95	-160	-139	-45	-32	-30	700
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	11,1 %	4,7 %	1,2 %	-	11,0 %	-0,8 %	-8,7 %	-	-	-	4,3 %
Driftsmargin	8,1 %	3,9 %	0,7 %	-	6,3 %	-2,0 %	-11,5 %	-	-	-	2,5 %
Resultatmargin	8,4 %	3,7 %	1,3 %	-	6,8 %	-2,1 %	-12,9 %	-	-	-	2,3 %
Eiendeler 31. desember	4 007	5 109	3 191	842	923	2 816	1 098	1 935	-5 239	-94	14 647
Investert kapital 31. desember	1 464	1 897	1 424	818	419	1 412	581	1 203	-4 584	-95	4 540
Antall ansatte 31. desember	1 878	1 618	618	21	383	951	247	197	-	-	5 913
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2024	6 969	6 133	3 600	-	1 271	4 217	866	-	-144	610	23 472
Ordrereserve senere år	11 172	3 331	2 602	-	28	911	543	-	-69	-	18 519
Total ordrereserve 31. desember	18 140	9 464	6 203	-	1 299	5 128	1 410	-	-213	610	41 991
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 776	306	-	-	-	2 668	-	-	-387	-	9 763
Inntekter fra byggvirksomhet	-	9 668	4 549	-	-	4 509	-	-	-342	-235	18 148
Inntekter fra nyeinvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	677	119	666	-	-70	-	1 392
Inntekter fra annen virksomhet	-	5	4	27	740	5	416	171	-147	-	1 227
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 999	10 182	4 553	27	1 417	-	1 082	171	-899	-198	21 196
Inntekter i Sverige	1 794	-	-	-	-	7 501	-	-	-7	-38	9 250
Inntekter i andre land	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84
Sum inntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 275	276	99	-98	179	-106	-138	118	-	-	1 552
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-323	-43	66	-148	-29	-32	4	-109	-	-	-513
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	952	233	95	-228	150	-138	-134	9	-	-	939

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betonmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2022											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 370	10 992	5 142	30	966	7 438	1 236	59	152	-203	31 205
Interne inntekter	549	98	2	-	74	7	1	48	-779	-	-
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	695	410	190	75	150	193	194	43	33	15	1 937
Driftsresultat (EBIT)	445	322	166	75	84	130	164	-24	33	15	1 409
Resultat før skatt (EBT)	440	318	174	82	82	127	160	-31	33	15	1 400
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,7 %	3,7 %	3,7 %	-	14,2 %	2,6 %	15,7 %	-	-	-	6,2 %
Driftsmargin	7,5 %	2,9 %	3,2 %	-	7,9 %	1,7 %	13,2 %	-	-	-	4,5 %
Resultatmargin	7,4 %	2,9 %	3,4 %	-	7,7 %	1,7 %	12,9 %	-	-	-	4,5 %
Eiendeler 31. desember	3 546	4 887	3 257	660	733	2 712	1 003	2 175	-4 448	-67	14 457
Investert kapital 31. desember	1 228	1 770	1 417	654	358	1 142	460	1 564	-3 619	-73	4 900
Antall ansatte 31. desember	1 812	1 720	635	24	309	1 058	236	101	-	-	5 975
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2023	4 856	6 903	3 261	-	610	5 448	1 059	-	-241	-49	21 840
Ordrereserve senere år	10 512	3 142	1 155	-	30	2 180	641	-	-169	424	17 925
Total ordrereserve 31. desember	15 368	10 045	4 415	-	640	7 628	1 694	-	-410	375	39 765
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	5 919	570	-	-	-	2 861	-	-	-558	-	8 792
Inntekter fra byggvirksomhet	-	10 510	5 137	-	-	4 461	-	-	81	-203	19 986
Inntekter fra nyeinvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	620	116	859	-	-71	-	1 534
Inntekter fra annen virksomhet	-	9	8	30	442	7	359	107	-78	-	894
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 571	11 090	5 145	30	1 062	-	1 238	107	-427	-251	22 365
Inntekter i Sverige	1 315	-	-	-	-	7 445	-	-	-	48	8 807
Inntekter i andre land	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Sum inntekter	5 919	11 090	5 145	30	1 062	7 445	1 238	107	-627	-203	31 205
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 040	263	-134	-9	112	67	187	-27	-	-	1 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101	-21	631	184	-16	95	-23	-681	-	-	67
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	939	231	497	175	96	162	134	-708	-	-	1 527

202407093416B

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betongmast	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2021											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne inntekter	5 597	8 740	5 194	35	1 047	6 289	847	94	-50	75	27 868
Interne inntekter	405	125	3	-	104	11	1	57	-706	-	-
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	734	532	168	76	170	372	116	32	-16	-7	2 176
Driftsresultat (EBIT)	515	447	132	75	109	302	83	-30	-16	-7	1 609
Resultat før skatt (EBT)	510	450	111	76	107	295	78	-21	-19	-7	1 580
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	12,2 %	6,0 %	3,2 %	-	14,8 %	5,9 %	13,6 %	-	-	-	7,8 %
Driftsmargin	8,6 %	5,0 %	2,5 %	-	9,4 %	4,8 %	9,8 %	-	-	-	5,8 %
Resultatmargin	8,5 %	5,1 %	2,1 %	-	9,3 %	4,7 %	9,2 %	-	-	-	5,7 %
Eiendeler 31. desember	2 229	4 554	2 817	735	706	2 776	988	1 894	-3 505	-85	13 109
Investert kapital 31. desember	727	1 670	1 279	703	308	1 009	512	1 300	-2 845	-88	4 571
Antall ansatte 31. desember	1 406	1 551	772	25	254	1 010	214	181	-	-	5 413
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2022	3 891	8 804	4 372	-	599	5 609	837	-	-235	172	24 040
Ordrereserve senere år	2 988	4 745	2 682	-	115	3 503	677	-	-113	-	14 607
Total ordrereserve 31. desember	6 878	13 549	7 054	-	714	9 112	1 515	-	-348	172	38 646
FORDELING AV INNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Inntekter fra anleggsvirksomhet	6 002	521	-	-	-	2 572	-	-	-410	-	8 685
Inntekter fra byggvirksomhet	-	8 338	5 188	-	-	3 584	-	-	-189	75	16 996
Inntekter fra rørvirksomhet on- og offshore	-	-	-	-	692	140	581	-	-59	-	1 354
Inntekter fra annen virksomhet	-	6	8	35	459	4	267	150	-98	-	832
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
FORDELING AV INNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Inntekter i Norge	4 980	8 865	5 196	35	1 152	-	848	150	-756	119	20 589
Inntekter i Sverige	995	-	-	-	-	6 300	-	-	-	-44	7 251
Inntekter i andre land	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
Sum inntekter	6 002	8 865	5 196	35	1 152	6 300	848	150	-756	75	27 868
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	593	36	275	-88	144	218	175	11	-	-	1 415
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15	-12	89	212	-25	-97	-6	-31	-	-	175
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	578	24	365	174	119	181	169	-21	-	-	1 589

NOTE 5 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2023

AF Gruppen har i 2023 gjennomført noen mindre virksomhetstransaksjoner. I januar 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 60 % av aksjene i Mepex Consult AS. Mepex er et konsulentselskap med spisskompetanse innen avfall og gjenvinning. Mepex inngår i virksomhetsområdet Energi og Miljø. I mai 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 56 % av aksjene i Betong & Tre AS. Selskapet inngår i virksomhetsområdet Bygg.

I februar 2023 solgte AF 21 % av aksjene i datterselskapet Flatdarming AS. Selskapet er nå et tilknyttet selskap i AF i virksomhetsområdet Betongmast.

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2022

Kjøp av Stenseth & RS Holding AS

Den 25. mars 2022 gjennomførte AF Gruppen kjøpet av 80% av aksjene i Stenseth & RS Holding AS. Stenseth & RS er en veletablert betongentreprenør med god historikk. Selskapet har totalt 300 ansatte og består av driftsselskapene Stenseth & RS Entreprenør AS, Stenseth & RS Anlegg og Stenseth & RS Ressurs. Hovedkontoret ligger på Åros og det sentrale Østlandsområdet er selskapets primære nedslagsfelt. Selskapet tilbyr ulike betongarbeider innen bygg- og anleggssektoren som forskaling, armering og andre typer betongarbeider. I tillegg er selskapet ledende på utstøping og overflatebehandling av gulv. Stenseth & RS har de siste tre årene hatt en gjennomsnittlig omsetning på MNOK 495 og en driftsmargin på 7,2 %. Avtalt entrepriseverdi for 100 % av Stenseth & RS Holding AS var MNOK 220 på gjeldfri basis. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag i AF Gruppen ASA tilsvarende MNOK 40, og MNOK 154 i kontanter. Det er i tillegg avtalt et betinget vederlag som er estimert til MNOK 16 som gjøres opp i 2025. Stenseth & RS inngår i virksomhetsområdet Anlegg.

Tall i MNOK	Stenseth & RS
Kontantvederlag	154
Aksjevederlag	40
Nåverdi av fremtidig betinget vederlag	16
Vederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	210
Ikke-kontrollerende eierinteresser i Stenseth & RS Holding AS (20 % av egenkapital og gjeld)	14
Brutto vederlag Stenseth & RS Holding AS	224
Varige driftsmidler og brukerrettigheter	15
Likvide midler	83
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	136
Utsatt- og betalbar skatt	-18
Langsiktig leasing-gjeld	-4
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-143
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	70
Goodwill	154
Konsernvederlagsvederlag for 80 % av aksjene i Stenseth & RS Holding AS	154
- Likvide midler i Stenseth & RS (100 %)	-83
Netto vederlag til kontantstrømoppstilling	70

Salg av virksomhet i 2022

I februar 2022 ble salget av Betongmast Telemark AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Betongmast Telemark hadde en omsetning på MNOK 46 de første to månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Betongmast.

I september 2022 ble salget av Palmer Gotheim Skiferbrudd AS gjennomført. Salget har ikke påvirket resultatet. Palmer Gotheim Skiferbrudd hadde en omsetning på MNOK 4 de første ni månedene av 2022 da de var inkludert i AF Gruppen. Selskapet var en del av virksomhetsområdet Anlegg.

AVSTEMMING AV TILGANG VED KJØP AV VIRKSOMHET 2022

Tall i MNOK	Hole	Stenseth & RS
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14
Goodwill	13	154
Immaterielle eiendeler	13	154
Maskiner og driftsløsøre	14	8
Leide maskiner og driftsløsøre	15	6
Varige driftsmidler og brukerrettigheter	15	15
Langsiktig rentebærende gjeld	20	4
Rentebærende gjeld	20	4

NOTE 6 DRIFTSINNTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Inntekter fra tilvirkningskontrakter		28 757	29 706	26 767
Inntekter fra egenregi prosjekter		1	8	4
Inntekter fra salg av tjenester		1 220	1 023	752
Inntekter fra salg av varer		177	231	228
Sum driftsinntekter		30 156	30 970	27 751
Leieinntekter		86	68	36
Andre inntekter		288	167	81
Sum andre inntekter		374	235	117
Sum driftsinntekter og andre inntekter	4	30 530	31 205	27 868

Driftsinntekter inkluderer alle inntekter fra kontrakter med kunder som regnskapsføres etter IFRS 15.

Gjenværende omsetning på tapsprosjekter utgjør MNOK 1 152 (1 527). Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter er resultatført.

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Andel av driftsinntekter som inntektsføres over tid	29 977	30 731	27 519
Andel av driftsinntekter som inntektsføres på et tidspunkt	179	239	232
Sum driftsinntekter	30 156	30 970	27 751

FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TYPE KUNDER

Andel av driftsinntekter mot offentlige kunder[1]	8 923	9 121	6 316
Andel av driftsinntekter mot private kunder	21 233	21 849	21 435
Sum driftsinntekter	30 156	30 970	27 751

[1] Offentlige kunder defineres som stats- og kommuneforvaltningen samt 100 % offentlig eide aksjeselskaper

Disaggregerte driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder (marked) og etter geografi er presentert i note 4 - Segmentinformasjon. Opplysninger om transaksjonspris for helt eller delvis ikke utførte leveranseforpliktelser er inkludert i note 4 - Segmentinformasjon under informasjon om ordrereserve.

Informasjon om kontraktsfordringer og kontraktseiendeler presenteres i note 10 – Kundefordringer og kontraktseiendeler. Informasjon om kontraktsforpliktelser presenteres i note 17 - Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld.

INNTEKTSFØRT PÅ PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Inntektsført beløp i året som var inkludert i kontraktsforpliktelsens åpningssaldo	1 546	959	1 010
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidl. perioder	93	157	77

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
Lønn		-4 404	-4 224	-3 966
Arbeidsgiveravgift		-697	-727	-711
Pensjonskostnader	18	-227	-225	-212
Aksjebasert avlønning		-55	-62	-69
Andre ytelser		-328	-250	-185
Sum lønnskostnader		-5 851	-5 487	-5 142

AVSTEMMING AV AKSJEVERDIBASERT AVLØNNING

Aksjebasert avlønning - kostnadsført	55	62	69
- herav rabatt aksjeprogram på aksjer fra egen beholdning	-4	-7	-7
Innskutt opsjonspremie for nytt opsjonsprogram	6	-	-
Aksjebasert avlønning i egenkapital	56	55	62

GJENNOMSNITTLIG ANTALL ÅRSVERK

Norge	4 938	4 722	4 404
Sverige	1 107	1 060	1 042
Tyskland	22	15	13
Litauen	22	15	11
Storbritannia	4	1	-
Totalt	6 093	5 821	5 469

AKSJESALG TIL ANSATTE

AF Gruppen har et aksjeprogram der ansatte får anledning til å kjøpe aksjer med 20 % rabatt. Rabatten beregnes i forhold til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden. Bindingstiden for aksjene er ett år.

ANTALL AKSJER/KURS	2023	2022	2021
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	170 000	305 626	193 997
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	830 000	694 374	806 003
Aksjekurs i tegningsperioden (NOK)	121,72	152,28	183,84
Salgskurs (NOK)	97,40	121,80	147,10

Regnskapsmessig effekt av aksjesalg til ansatte:			
Lønnskostnader (rabatt ved aksjesalg inkl. arbeidsgiveravgift)	-26	-30	-40

OPSJONSPROGRAM 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kunne tildeles var 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020 - 22, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen ble nedjustert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 % av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 krone per opsjon. Det var en betingelse at man måtte være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 1 50 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som hadde sluttet. Per 1. mars 2023 var det 3 502 810 utestående opsjoner. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0. Resultatført opsjonskostnad for 2022 var MNOK 32 (31).

OPSJONSPROGRAM 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1 mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid. AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023. I alt 70 553 opsjoner har bortfalt i 2023 som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2023 var 4 779 447 justert for ansatte som har sluttet. Resultatført opsjonskostnad for 2023 var MNOK 28 (32).

202407093416 9

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER FORTS.

UTESTÅENDE OPSJONER	Frist for utøvelse	Utøvelseskurs per 31.12. (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner per 1. januar 2021	1.3.2023		3 806 660
Antall opsjoner tegnet i 2021	1.3.2023	183,80	150 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2021			-226 041
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2021	1.3.2023		3 730 619
Antall opsjoner tegnet i 2022	1.3.2023	165,82	151 669
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2022			-976 576
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2022	1.3.2023		3 905 712
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet før innløsning			-2 902
Antall utestående opsjoner per 1. mars 2023	1.3.2023		3 902 810
Ikke innløste opsjoner			-3 901 449
Innløste opsjoner			-1 361
Antall opsjoner tegnet i 2023	1.3.2026	139,40	4 650 000
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2023			-70 553
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2023	1.3.2026		4 779 447

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisingsmodell i verdsettelsen av opsjonene.
I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2023	2022	2021
Forventet utbytte-yield [1]	2,6 %	2,6 %	2,6 %
Historisk volatilitet	29,0 %	25,2 %	31,3 %
Risikofri rente	3,7 %	2,1 %	0,9 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	2,8	0,8	1,8
Innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) [1]	139,40	169,82	193,85

[1] Utbytte utover 50 % av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Husleie - kortsiktige kontrakter		-94	-79	-92
Andre fellskostnader - kortsiktige kontrakter		-638	-547	-519
Forsikring		-81	-71	-66
Innleie av arbeidskraft		-202	-311	-116
Revisjonshonorar		-17	-14	-15
Øvrige honorar		-203	-165	-137
Tap på fordringer	10	-27	-27	-7
Deponi og fyllplassavgifter		-92	-110	-105
Markedsføring og reklame		-32	-29	-24
IT-kostnader		-173	-170	-159
Vedlikehold av driftsmidler		-90	-21	-10
Øvrige andre driftskostnader		-933	-516	-483
Sum andre driftskostnader		-2 483	-2 072	-1 677

Beløp i TNOK	2023	2022	2021
GODTGJØRELSER TIL KONSERNETS VALGTE REVISOR			
Lovpålagt revisjon	-10 412	-7 741	-8 469
Andre attestasjonstjenester	-200	-202	-268
Skatterådgivning	-	-283	-78
Andre tjenester utenfor revisjon	-18	-29	-684
Sum	-10 630	-8 253	-9 499
GODTGJØRELSER TIL ANDRE REVISORER			
Lovpålagt revisjon	-5 723	-5 297	-4 772
Andre tjenester	-849	-864	-865
Sum	-6 572	-6 161	-5 637
Sum revisjonshonorar	-17 202	-14 415	-15 130

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 9 NETTO GEVINSTER (TAP)

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap, TS og FKV [1]	26	11	38
Gevinster (tap) finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	-	-	-1
Endring i virkelig verdi av derivater	1	3	3
Netto gevinster (tap) finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-	-1	-2
Netto gevinster (tap) ved salg av varige driftsmidler	39	50	71
Netto valutagevinster/(-tap) knyttet til driften	-9	-7	-9
Sum netto gevinster (tap)	65	56	99

[1] Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap inkluderer salg av aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet samt salg av aksjer i dotterselskaper som driver eiendomsvirksomhet. For 2021 er det for konsernet en gevinst på MNOK 27 relatert til salg av aksjer i tilknyttet selskap Construction City Eiendom AS, til OBOS Eiendom AS.

NOTE 10 KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

KONTRAKTSFORDRINGER OG ANDRE IKKE RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Fakturerte kundefordringer		5 085	4 465
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse		-1 834	-1 111
Avsetning for tap		-24	-15
Kontraktsfordringer	6	3 227	3 340
Forskuddsbetalt skatt		24	34
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter		57	39
Forskuddsbetalte kostnader		169	103
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer		33	19
Andre ikke-rentebærende fordringer		291	196
Sum kundefordringer og andre ikke-rentebærende fordringer	24	3 518	3 536

MAKSIMAL EKSPONERING FOR KREDITTRISIKO

Fakturerte kundefordringer	Ikke forf.	1-30	31-60	61-90	91-120	>120	Sum
Aldersfordeling 2023	3 117	792	96	70	324	686	5 085
Aldersfordeling 2022	3 135	640	76	118	57	439	4 465

Tabellen over viser maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager. En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjøret til prosjektene. Sluttoppgjøret vil normalt omfatte arbeid knyttet til poster som ikke er beskrevet i kontraktene og partene må komme til enighet om pris og mengde på dette arbeidet. Sluttoppgjørsforhandlinger tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan det ta et år eller mer. Estimatendringer i sluttoppgjøret inngangen som korreksjon av prosjektinntekter

Avsetning for tap på kundefordringer er relatert til kundenes betalingsevne og regnskapsføres i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringene og kontraktseiendelene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene. Inntektsføring er både kundefordringer og kontraktseiendeler på prosjektene er kun foretatt i den grad ledelsen har vurdert det som svært sannsynlig at det ikke vil bli foretatt reversering av akkumulerte inntekter. Det har ikke vært vesentlige konstaterte tap på inntektsførte fordringer eller kontraktseiendeler de siste årene, jfr. note 8 - Andre driftskostnader.

KONTRAKTSEIENDELER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse		799	1 047
Innestående hos byggherrer [1]		929	974
Kontraktseiendeler	6	1 718	2 021

[1] *Det tilbakeholdes opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for AF Gruppens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales kreves innestående opp.*

NOTE 11 BEHOLDNINGER

Beløp i MNOK	2023	2022
Reservedeler og prosjektbeholdninger	319	171
Råmaterialer	63	65
Ferdigvarer	56	66
Sum beholdninger	439	301

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler og utstyr til bruk i produksjonen. Beholdningene har ikke vært gjenstand for nedskrivninger i 2023.

Av lagerbeholdningen er MNOK 23 (6) pantsatt som sikkerhet for forpliktelser, jamfør note 35 - Pant og garantier.

NOTE 12 EGENREGIPROSJEKTER

Utbyggingsprosjektene i AF Gruppen organiseres i stor grad ved at det etableres felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. De fleste av disse selskapene organiseres som tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 - Tilknyttede selskaper og note 28 - Felleskontrollert virksomhet. Det som fremkommer i balansen som egenregionprosjekter, og som spesifiseres i tabellen under, er kun de prosjektene som utvikles i datterselskaper.

Beløp i MNOK	2023	2022
Boligprosjekter under oppførelse	77	43
Ferdigstilte boligenheter for salg	1	1
Tomter for utbygging	116	115
Sum egenregiprosjekter	194	159

TOMTER FOR UTBYGGING

Tomter for utbygging er tomter og utbyggingsrettigheter som ennå ikke er besluttet utbygget. Sammen med tomter og utbyggingsrettigheter i tilknyttede selskaper kan disse utnyttes til å bygge 3 228 (2 932) boenheter og 38 364 (74 156) m² næringsareal. Av disse er AFs andel 1 522 (1 380) boenheter og 36 478 (36 299) m² næringsareal.

FERDIGSTILTE BOLIGENHETER FOR SALG	2023	2022
Antall ferdigstilte boligenheter for salg i datterselskaper	13	14
AFs andel ferdigstilte boligenheter for salg i tilknyttede og felleskontr. selskaper [1]	132	12

[1] Av ferdigstilte boligenheter for salg er 115 leiligheter bygget for utleie (hyreretter). Disse selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingsselskapet.

2024070934170

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i MNOK	Note	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2022		4 422	57	4 479
Ordinær tilgang		-	1	1
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	154	-	154
Avgang		-	-3	-3
Omregningsdifferanse		-27	-	-27
31. desember 2022		4 549	56	4 604
Ordinær tilgang		-	3	3
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	33	-	33
Omregningsdifferanse		63	1	63
31. desember 2023		4 645	60	4 704
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2022		-93	-51	-144
Avgang		-	3	3
Årets avskrivninger		-	-2	-2
31. desember 2022		-93	-50	-143
Årets avskrivninger		-	-2	-2
Årets nedskrivninger		-20	-	-20
31. desember 2023		-113	-52	-165
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		4 549	56	4 604
Av- og nedskrivninger		-93	-50	-143
31. desember 2022		4 455	6	4 461
Anskaffelseskost		4 645	60	4 704
Av- og nedskrivninger		-113	-52	-165
31. desember 2023		4 531	8	4 539

	Andre imm. eiendeler
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

ALLOKERING AV GOODWILL TIL KONTANTGENERERENDE ENHETER

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen. I hovedsak er goodwill allokert til forretningsenheter. Allokeringen presenteres i oversikten under.

Beløp i MNOK	2023	2022
Consolvo	166	166
Stenseth & RS	154	154
Målselv Maskin & Transport	64	64
AF Anlegg	37	37
Sum Anlegg	420	420
Strøm Gundersen	457	457
LAB Entreprenør	432	432
Haga & Berg	147	147
Åsane Byggmesterforretning	123	123
Helgesen Tekniske Bygg (HTB)	102	102
AF Håndverk	118	96
Fundamentering (FAS)	94	94
AF Bygg Østfold	47	47
Sum Bygg	1 520	1 498
Betonmast Romerike	462	462
Betonmast Oslo	348	348
Betonmast Buskerud-Vestfold	165	165
Betonmast Boligbygg	184	184
Betonmast Østfold	98	98
Betonmast Rissand	94	94
Betonmast Trøndelag	90	90
Sum Betonmast	1 440	1 440
Aaron	127	127
Sum Offshore	127	127
AF Energi	54	54
AF Decom	37	37
Mepex	11	-
Sum Energi og Miljø	103	91
HMB	367	342
AF Bygg Vest	264	247
Kanonaden Entreprenør	140	131
AF Bygg Øst	97	91
AF Bygg Syd [1]	39	36
AF Hålogaland Byggherrer	14	13
AF Anleggsdrift Vest	-	18
Sum Sverige	921	878
Balanseført verdi 31. desember	4 531	4 455

[1] *AF Øresund er operativt slått sammen med AF Bygg Syd i 2023. Sammenligningstall er omarbeidet.*

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

NEDSKRIVNINGSTESTER FOR GOODWILL

AF Gruppen gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill vanlige driftsmidler, bruksretteiendel og netto arbeidskapital, heretter kalt eiendelene, i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelene er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Det er også benyttet ulikt avkastningskrav for enheter innen offshore og øvrig entreprenørvirksomhet for å reflektere forskjeller i markedsrisiko. De viktigste forutsetningene som er benyttet ved beregning av gjenvinnbare beløp er presentert i tabell under.

NORGE	2023	2022
Vekstrate [1]	2,0 %	2,0 %
WACC før skatt offshore	10,6 %	10,3 %
WACC før skatt øvrige	8,5 %	8,3 %

SVERIGE	2023	2022
Vekstrate [1]	1,5 %	1,5 %
WACC før skatt	7,1 %	6,5 %

[1] Veksten er nominell og forutsatt å være evigvarende.

NEDSKRIVNINGSTEST AV GOODWILL I 2023

Forventede kontantstrømmer for 2024 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2024 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene AF Gruppen har virksomhet i. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaring samt eksterne kilder. Det er lagt til grunn en lønnsvekst på 5 % for norske selskaper og 3,5 % for svenske selskaper i 2024. Beregnet verdi av de kontantstrømgenererende enhetene overstiger innregnet verdi av eiendelene i test ved utgangen av 2023 for de fleste enhetene i testen. Det er i 2023 nedskrevet goodwill for AF Anläggning Väst på MNOK 20

SENSITIVITETSANALYSE FOR NØKKELFORUTSETNINGER

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for alle goodwillposter knyttet til diskonteringsrente (WACC) og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalyser for de forretningsenhetene med de høyeste goodwillpostene presenteres i avsnittet under. Basert på nåværende informasjon er ledelsen i AF Gruppen av den oppfatning at rimelige endringer i nøkkelforutsetningene som er lagt til grunn for beregning av gjenvinnbart beløp ikke vil medføre ytterligere behov for nedskrivning i noen enheter. Sum goodwill som ikke er vist i tabellene relatert til sensitivitetsanalyse under er MNOK 2 209 (2 287).

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

A) SENSITIVITETSANALYSE FOR DISKONTERINGSRENTE (WACC)

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100, representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg dersom diskonteringsrenten (WACC) endrer seg med henholdsvis 0,5, 1,0 og 3,0 prosentpoeng. Alle andre forutsetninger er holdt konstant i beregningen. Desto høyere indeksen for gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning.

Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 1,71 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 1,71 er da beregnet som indeks 171 dividert med indeks 100. Selv med en økning i WACC på 3,0 prosentpoeng vil Betonmast Oslo ha en beregnet verdi som er 1,09 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en økning av WACC med 0,5 prosentpoeng, er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Betonmast Romerike.

2023		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling		
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET			0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Strøm Gundersen	149	100	138	129	102
Betonmast Romerike	107	100	92	85	65
LAB Entreprenør	133	100	123	115	91
HMB	150	100	138	127	98
Betonmast Oslo	171	100	152	141	109
AF Bygg Vest	116	100	106	98	83

2022		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling		
	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET			0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Strøm Gundersen	148	100	137	127	100
Betonmast Romerike	192	100	170	166	122
LAB Entreprenør	170	100	159	147	115
HMB	375	100	341	313	255
Betonmast Oslo	365	100	327	316	256
Aeron	105	100	100	95	78

20240709341 71

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

B) SENSITIVITETSANALYSE FOR KONTANTSTRØMMER

På samme måte som i sensitivitetsanalysen under A) viser tabellen under forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og bokført verdi av eiendelene i nedskrivingstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivingstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg ved en reduksjon av kontantstrømmen i test med henholdsvis 10 prosent, 30 prosent og 50 prosent. Jo høyere indeksen for estimert gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 1,71 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 1,71 er da beregnet som indeks 171 dividert med indeks 100. Med en reduksjon i kontantstrøm på 30 % vil Betonmast Oslo ha en beregnet kontantstrøm som er 1,20 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi av eiendelene i nedskrivingstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en reduksjon av estimert kontantstrøm med 10 prosent er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til Betonmast Romerike.

2023		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:		
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	10%	30%	50%
Strøm Gundersen	149	100	134	104	74
Betonmast Romerike	107	100	97	75	54
LAB Entreprenør	139	100	119	93	66
HMB	150	100	135	105	75
Betonmast Oslo	171	100	154	120	85
AF Bygg Vest	116	100	104	81	58

2022		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling			
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med:		
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	10%	30%	50%
Strøm Gundersen	148	100	133	103	74
Betonmast Romerike	192	100	173	135	96
LAB Entreprenør	170	100	153	119	85
HMB	375	100	339	263	188
Betonmast Oslo	366	100	329	256	183
Aeron	106	100	96	74	53

NOTE 14 VARIGE DRIFTSMIDLER

Beløp i MNOK	Note	Bygninger, prod. anlegg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2022		1 046	1 379	2 424
Ordinær tilgang		12	278	290
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	8	8
Avgang		-40	-92	-133
Omregningsdifferanser		-4	-4	-8
31. desember 2022		1 013	1 569	2 582
Ordinær tilgang		76	495	571
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	23	7	30
Avgang		-32	-91	-123
Omregningsdifferanser		9	13	21
31. desember 2023		1 089	1 992	3 080
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2022		-112	-875	-987
Årets avskrivning		-22	-183	-205
Årets nedskrivning		-9	-1	-4
Akk. avskrivning årets avgang		14	60	74
Omregningsdifferanser		-	3	3
31. desember 2022		-123	-996	-1 119
Årets avskrivning		-22	-198	-220
Årets nedskrivning		-	-	-
Akk. avskrivning årets avgang		5	59	65
Omregningsdifferanser		-1	-8	-9
31. desember 2023		-141	-1 143	-1 284
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		1 013	1 569	2 582
Av- og nedskrivninger		-123	-996	-1 119
31. desember 2022		890	572	1 462
Anskaffelseskost		1 089	1 992	3 080
Av- og nedskrivninger		-141	-1 143	-1 284
31. desember 2023		947	849	1 797

AVSKRIVNINGSSATSER

Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tunnelboremaskinen i den felleskontrollerte driftsvirksomheten som avskrives i takt med produksjon. Tomter avskrives ikke.

	År
Maskiner og driftsløsøre	3-10
Bygninger og produksjonsanlegg	20-50

PANT

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 25 – Pant og garantier.

NOTE 15 LEIEAVTALER

KONSERNET SOM LEIETAKER

AF Gruppen velger å leie enkelte anleggsmidler istedenfor å kjøpe da dette gir fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler. Enkelte av eiendelene som leies blir fremleid. For konsern som leietaker er beløp presentert brutto før fradrag for leieinntekter.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse mot et gebyr. For leieforholdene er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før veien, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. Ønt er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. AF Gruppen vurderer tilbakeleveringen eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt

Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensing, men med 3 måneders oppsigelsestid.

AF Gruppen har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leaser anleggsmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leases for en periode på opptil 8 år. Brakkeleier er ikke inkludert i leieforpliktelsen dersom de er oppsigelige med kort frist

Opplysninger om regnskapsprinsipper for leieavtaler er gitt i note 2 - Vesentlige regnskapsprinsipper

BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2023	2022
Leide bygninger og prod. anlegg	246	279
Leide maskiner og driftsløsøre	733	581
Sum	979	859

AVSKRIVNINGER OG NEDSKRIVNINGER AV BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2023	2022
Avskrivninger av leide bygninger og prod. anlegg	-99	-90
Avskrivninger av leide maskiner og driftsløsøre	-242	-227
Sum	-335	-317

LEIEFORPLIKTELSER

Nedenfor vises udiskonterte leieforpliktelser og forfall på utgående kontantstrømmer AF Gruppen er ikke bundet av andre påbegynte leieavtaler. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

		Leide bygninger og prod. anlegg		Leide maskiner og driftsløsøre		Total leieforpliktelse	
Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		95	100	282	211	377	311
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		150	180	497	374	628	554
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		54	57	24	38	78	94
Udiskonterte leieforpliktelser		300	337	793	623	1 093	960
- herav renter		-22	-24	-59	-38	-82	-62
Nåverdi leieforpliktelse	20	277	313	733	585	1 011	898

Bruksrettseiendelen på AF sitt hovedkontor Helsfyr Atrium er MNOK 66 og leieforpliktelsen er MNOK 49 per 2023. Det er inngått en ny 10-årig leiekontrakt for nytt hovedkontor på Construction City, med estimert overtakelse i 2025. Avtalen inkluderer også to opsjoner på forlengelse av leieavtalen med 5 år per opsjon. Leieforpliktelsen for nytt hovedkontor innregnes på verksettelsestidspunktet, når kontorlokalet er gjort tilgjengelig for leietaker

NOTE 15 LEIEAVTALER FORTS.

SAMMENDRAG AV ANDRE LEIEINNTEKTER OG LEIEKOSTNADER I RESULTATOPPSTILLINGEN

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Inntekt fra fremleie av bruksrettseiendeler		3	3
Driftskostnader knyttet til kortsiktige og variable leiebetalinger	8	-732	-546
Sum		-729	-543

KONSERNET SOM UTLEIER

I konsernet er det i 2023 innregnet en leieinntekt på totalt MNOK 96 (88) i resultatregnskapet. Leieinntektene består hovedsakelig av utleie av kontainer og kortsiktig utleie av driftsmidler, hvor utleie av kontorlokaler hovedsakelig er relatert til fremleie av kontorene i Helsfyr Atrium. Minimum fremleieinntekter for Helsfyr Atrium er presentert i tabell under.

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Fremleie, forfall innen 1 år	3	5	5
Fremleie, forfall mellom 1 og 5 år	2	5	10
Fremleie, forfall etter 5 år			
Sum	5	10	15

PANT

Opplysninger om pantsatte leide driftsmidler er gitt i note 35 - Pant og garantier.

2024070934172

NOTE 16 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Beløp i MNOK	Garanti-arbeider [1]	Betingede vederlag [2]	Ikke-kontr. eierinteressers put-opsjoner [3]	Øvrige avsetninger	Sum avsetninger
1. januar 2022	317	-	219	190	725
Reverserte tidligere avsetninger	-22	-	-17	-31	-70
Avsatt i løpet av året	171	16	8	91	285
Sum innregnet i årets resultat	149	16	-10	59	215
Omregningsdifferanser	-1	-	-6	1	-7
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	-1	-	-6	1	-7
Tilgang i løpet av året	-	-	22	-	22
Tilgang ved kjøp av virksomhet	2	-	-		2
Avgang ved salg av virksomhet	-2	-	-	-10	-11
Benyttet i løpet av året	-80	-	-133	-30	-243
Sum andre endringer	-80	-	-111	-40	-231
31. desember 2022	384	16	92	210	702
Reverserte tidligere avsetninger	-19	-	-2	-16	-37
Avsatt i løpet av året	326	-	-	124	450
Sum innregnet i årets resultat	308	-	-2	108	413
Omregningsdifferanser	3	-	5	-4	4
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	3	-	5	-4	4
Tilgang i løpet av året	-	-	11	-	11
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	1	1
Benyttet i løpet av året	-102	-	-73	-27	-201
Sum andre endringer	-102	-	-62	-26	-190
31. desember 2023	592	16	32	289	930

[1] Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Garantitiden er vanligvis 3–5 år.

[2] Det ble i 2022 avsatt betinget vederlag knyttet til kjøpet av Steneeth & PS på MNOK 16. Det betingede vederlaget skal gjøres opp i 2025.

[3] AF Gruppen har per 31.12.23 MNOK 32 i estimert forpliktelse knyttet til avtaler om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskaper til AF på gitte tidspunkter (put-opsjoner). Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdsettelsene er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitaloversikten. I 2023 er MNOK 23 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktige avsetning siden put-opsjonene kan innløses i 2024.

KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING	2023	2022
Langsiktig gjeld	120	117
Kortsiktig gjeld	810	585
Sum avsetninger	930	702

NOTE 17 LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE-RENTEBÆRENDE GJELD

Beløp i MNOK	2023	2022
Leverandørgjeld	4 182	4 172
Offentlig gjeld	723	522
Påløpte feriepenger inklusive arbeidsgiveravgift	547	510
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	1 615	1 219
Sum leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	7 067	6 423

Beløp i MNOK	2023	2022
Forskudd fra kunder	1 389	1 546
Sum kontraktsforpliktelse	1 389	1 546

NOTE 18 PENSJONER

De norske selskapene i AF-Gruppen er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Innskuddspensjon Norge

For Konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte født i 1952 eller senere, eller som ble ansatt i 2003 eller senere. Fra 01.09.2019 var innskuddssatsene 4,75 % av lønn >1G<7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G (G er grunnbeløpet i folketrygden). Fra 01.01.2022 har innskuddssatsene vært 5 % av lønn opptil 7,1G og 13,5 % av lønn >7,1G<12G. Den ansatte betaler en egenandel på 2 % av lønnsgrunnlaget, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir innregnet i resultatet det året innskuddet skjer.

Ytelsespensjon Norge

Konsernet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som ytelsesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gi ytelser på 60 % av lønnsnivå innenfor 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjoneringstidspunktet. Dette betinget 30 års opptjeningstid. Pensjonsalder var 67 år og det var 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsoppleg i forsikringsselskap. Ved utgangen av 2020 ble den sikrede ordningen avviklet. I den usikrede ordningen deltar 5 (4) pensjonister.

Pensjonsordninger Sverige

Ansatte i de svenske konsernselskapene har kollektive pensjonsordninger. Premiene betales løpende gjennom året og beregnes som en andel av lønnen til de ansatte. Fagarbeidere har Avtalspension SAF-LO. Funksjonærer er omfattet av Tjänstepensionsavtalet ITP. Ansatte født i 1979 og senere har ITP 1. Dette er en innskuddsordning. Ansatte født i 1978 og tidligere har ITP 2, som er en ytelsesbasert ordning. Ordningene omfatter alderspensjon, sykepensjon, tjenestegruppeuførhetsforsikring og i noen tilfeller familiepensjon. Alle de svenske ordningene innregnes som innskuddsbaserte ordninger, da det ikke foreligger pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler.

AFP

Konsernet er tilknyttet AFP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor i Norge. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger innregnes løpende i resultatet og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premie for AFP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Konsernet betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fyller 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 %.

PENSJONSKOSTNAD

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Innskuddsbasert pensjon Norge	-102	-119	-115
Tilskudd til pensjonsordninger utland	-77	-61	-57
Andre pensjonskostnader	-48	-45	-30
Årets pensjonskostnad ekskl. arbeidsgiveravgift	-227	-225	-212
Arbeidsgiveravgift	-33	-32	-33
Årets pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-260	-257	-244

PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSMIDLER

Den fonderte pensjonsordningen ble avviklet i 2020. Konsernet har per 31.12 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 8 (9) hvor alt er ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i konsernet utgjør MNOK 5 (0) og knytter seg til innskudd i premiefond. Aktuarielt tap innregnet i pensjonsforpliktelsen er MNOK -1 (2).

NOTE 19 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022	2021
FINANSINNTEKTER				
Renteinntekter kontanter og kontantekvivalenter	20	19	6	8
Renteinntekter tilknyttede selskaper	20	20	13	15
Andre renteinntekter	20	4	1	-
Andre finansinntekter		-	2	-
Sum finansinntekter		42	23	23
FINANSKOSTNADER				
Rentekostnader lån og trekkfasiliteter	20	-53	-13	-9
Rentekostnader balanseførte leieforpliktelser	20	-36	-22	-20
Andre rentekostnader	20	-10	-8	-9
Andre finanskostnader		-	-3	-
Sum finanskostnader		-100	-46	-38
FINANSIELLE GEVINSTER (TAP) OG VERDIENDRINGER				
Netto valutagevinst (tap) knyttet til finansiering		9	14	-15
Sum finansielle gevinster (tap) og verdiendringer		9	14	-15
Netto finansposter		-49	-10	-29

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD)

NETTO RENTEBÆRENDE FORDRING (GJELD)

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Rentebærende fordringer - langsiktige	24	317	268
Rentebærende fordringer - kortsiktige	24	82	44
Kontanter og kontantekvivalenter	24	347	765
- Rentebærende lån og kreditter - langsiktige	24	-93	-78
- Leieforpliktelser - langsiktige	24	-666	-607
- Rentebærende lån og kreditter - kortsiktige	24	-233	-429
- Leieforpliktelser - kortsiktige	24	-345	-290
Netto rentebærende fordringer (gjeld)	22	-641	-329

KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd		347	765
Kontanter og kontantekvivalenter	24	347	765
Herav bundne midler		19	17

Bundne midler består hovedsakelig av innskudd knyttet til oppgjør av skattetrekksmidler

TREKKRETTIGHETER

AF Gruppen har en rullerende 1-årig flervaluta konsernkontoordning i DNB med en kredittramme på MNOK 2 000. Ved årsskiftet 2023 hadde AF ubenyttede kassekreditter tilknyttet konsernkontoordninger på MNOK 1 774 (1 843). I tillegg har konsernet en bærekraftslinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3+1+1 års løpetid) i Handelsbanken på MNOK 1 500 gjeldende fra september 2023. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2023, inklusive trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 3 625.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2023

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2023
1. januar 2023		508	898	1 406
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		1	-	1
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-201	-315	-516
Kontantstrømmer - betalte renter		-62	-36	-99
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	448	448
Avgang leieforpliktelser		-	-19	-19
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	19	-	19
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		62	36	99
Andre nettoendringer		-	-1	-1
31. desember 2023		326	1 011	1 337

202407093417 3

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE FORDRINGER (GJELD) FORTS.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2022

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2022
1. januar 2022		144	855	999
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		381	-	381
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-17	-335	-352
Kontantstrømmer - betalte renter		-19	-22	-41
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	415	415
Avgang leieforpliktelser		-	-36	-36
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	-	4	4
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		19	22	41
Andre nettoendringer		-	-5	-5
31. desember 2022		508	898	1 406

Beløp i MNOK	Note	Effektiv rentesats	2023	2022
RENTEBÆRENDE LÅN OG KREDITTER				
Kassekreditt i konsernkontosystemet		5,3 %	222	421
Pantelån		6,8 %	18	1
Leieforpliktelser	15	3,8 %	1 011	898
Andre lån		6,7 %	86	86
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406
KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING				
Langsiktig gjeld			759	683
Kortsiktig gjeld			578	723
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406
FORFALLSSTRUKTUR:				
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år			609	746
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år			761	638
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år			79	96
Fremtidig betaling			1 449	1 480
- Herav renter			-112	-73
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 337	1 406

Rentebærende lån og kreditter måles løpende til amortisert kost. Virkelig verdi beregnes ved å neddiskontere fremtidige kontantstrømmer og er klassifisert på nivå 2 i virkelig verdi-hierarkiet, jamfør note 24 – Finansielle instrumenter kategoritabell. Virkelig verdi er i det alt vesentlige lik bokført verdi.

NOTE 21 RESULTAT OG UTBYTTE PER AKSJE

KAPITALSTYRING

Formålet for konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en avkastning som er bedre enn ved investeringer i sammenlignbare selskaper. Referansegruppen består av fire andre børsnoterte entreprenører i Norden: Veidekke, Skanska, NCC og PEAB. Kapitalstrukturen forvaltes løpende basert på nøkkeltall og vurderinger av de økonomiske forholdene virksomheten drives under, samt de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. AF Gruppens mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 20 % og en netto rentebærende gjeld, eksklusive effekter av IFRS 16 Leieavtaler, som er lavere enn 2*EBITDA. Det har ikke vært endringer i retningslinjene for konsernets kapitalstyring i 2023. AF Gruppens policy for utbytte er at utbyttet skal utbetales inntil to ganger i året og utgjøre 50 % eller mer av årets resultat tilordnet majoritet. Dersom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det, kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske dispositioner.

RESULTAT PER AKSJE

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Årets resultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	402	958	1 019
ANTALL AKSJER PER 31. DESEMBER			
Tidsvektet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer[1]	107 775 052	106 906 990	106 061 202
Utvanningseffekt av aksjebasert avlønning[2]	-	-	405 958
Tidsvektet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer etter utvanning	107 775 052	106 906 990	106 467 160
Resultat per aksje (NOK)	3,73	8,96	9,60
Utvannet resultat per aksje (NOK)	3,73	8,96	9,57

[1] Tidsvektet gjennomsnitt av antall utstedte aksjer fratrukket egne aksjer.

[2] AF Gruppens ordning for aksjerelatert avlønning (opsjoner), jamfør note 7 – Lønnskostnader, medfører at eksternt eide aksjer kan bli utvannet som følge av innløsning av opsjoner. For å hensynta den fremtidige utvidelsen i eksternt eide aksjer beregnes det, i tillegg til resultat per aksje, utvannet resultat per aksje. Utvanningseffekten beregnes ved å dividere verdien av opsjonene per balansedato fratrukket estimert fremtidig kostnad for opsjonsprogrammet med gjennomsnittlig aksjekurs for AF-aksjen i året. Verdien av opsjonene beregnes ved å multiplisere antall opsjoner med differansen mellom gjennomsnitt av AF-aksjens aksjekurs i året og gjennomsnittlig innløsningskurs.

UTBYTTE PER AKSJE

Den 25. mai 2023 ble utbytte for regnskapsåret 2022 utbetalt med NOK 6,50 per aksje. Det ble totalt utbetalt MNOK 700 som utbytte til aksjonærene i 2023.

For regnskapsåret 2023 foreslår styret et utbytte på NOK 3,50 per aksje for utbetaling 1. halvår 2024. Utbyttet forventes å bli utbetalt til aksjonærene den 27. mai 2024. Utbyttet må godkjennes av generalforsamlingen og er ikke avsatt som gjeld i balansen. Det vil ikke bli utbetalt utbytte på selskapets egne aksjer.

Totalt estimert utbytte for regnskapsåret 2023 for utbetaling 1. halvår 2024 er MNOK 380. Styret vil be generalforsamlingen om fullmakt til å kunne utbetale utbytte også i november 2024.

Beløp i kroner	Utbytte 1. halvår 2024
Totalt antall aksjer 31. desember 2023	108 532 000
Estimert emisjon i forbindelse med innløsning av opsjoner	-
Estimert antall egne aksjer	-52 200
Estimert antall utbyttebærettigede aksjer	108 479 800
Foreslått utbytte per aksje	3,50
Totalt estimert utbytte	379 679 300

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING

AF Gruppen blir gjennom virksomheten eksponert for ulike typer finansiell risiko, kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko.

Det overordnede målet for risikostyringen i konsernet er å minimere den del av risikoen AF Gruppen ikke kan påvirke. Et eksempel på dette er uforutsigbare endringer i kapitalmarkedene.

Styret har det overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risikoen konsernet er eksponert for, og det er fastsatt rammer for akseptabelt risikonivå. Tilhørende kontroller er etablert for å sikre at rammene overholdes. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konstruktivt kontrollmiljø hvor alle ansatte har en godrolle- og ansvarsforståelse.

A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittrisiko oppstår vanligvis som følge av konsernets fordringer mot kunder. Det er også kredittrisiko knyttet til kontanter og kontantekvivalenter og derivater. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgiving, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer, kontraktseiendeler og andre kontraktlige fordringer påvirkes hovedsakelig av spesifikke forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi, geografiske forhold og lignende har liten innvirkning på kredittrisikoen.

Kundefordringer og andre fordringer i balansen er presentert netto etter avsetninger for påregnelige tap. Avsetning for tap gjøres når det forventes at en kredittrisiko resulterer i et tap. Historisk har konsernet hatt lave kredittap, men risikoen for slike tap har økt i takt med inflasjon, økte renter og svak utvikling i boligmarkedet. Verifisering i StartBank, bruk av verktøy for kredittvurdering, morselskaps- og bankgarantier samt bruk av tilpassede betalingsplaner bidrar til å redusere risikoen.

AF Gruppens største enkeltkunder er Trafikverket i Sverige, Vann- og Avløpsetaten i Oslo Kommune og andre representanter for det offentlige som kommuner, kommunale selskap og helseforetak som Helse Sør-Øst RHF. Kredittrisikoen for disse kundene vurderes å være minimal. Kontrakter med norske private kunder følger som oftest standarder der det er krav til sikkerhetsstillelse. Etter Norsk standard for bygge- og anleggskontrakter skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser med 10-17,5 % av kontraktssummen. Entreprenøren er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt. I Sverige er det ikke tilsvarende kontraktsbestemmelser så der er vurderinger av kundens kredittverdighet før kontraktsinngåelse et viktig seleksjonskriterium.

Konsernets øvrige kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 % av kjøpesummen. Selskapet har salgspant i solgte boligenheter hvor det er inngått salgskontrakter. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Se note 10 - Kundefordringer og kontraktseiendeler for maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder.

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved sluttoppgjøret avregnes alle utførte mengder i entreprenørkontrakten mot kontraktens priser. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opptil ett år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvilje eller betalingsevne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i all hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektinntekter og bokføres som korreksjon av prosjektinntektene.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bundne og ikke bundne bankinnskudd. Kredittrisikoen knyttet til bankinnskudd er begrenset da motparten er banker med høy kredittrating som er vurdert og publisert av internasjonale kredittvurderingsinstrutter som Moodys og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser. Eventuelle plasseringer i pengemarkedsfond gjøres kun i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet.

Derivater

Kredittrisikoen knyttet til transaksjoner med derivater vurderes som liten fordi motpartene er banker med høy kredittrating.

Kreditteksponering for finansielle eiendeler

Maksimal kreditteksponering for finansielle eiendeler tilsvarer balanseført verdi.

B) MARKEDSRISIKO

i) Renterisiko

AF Gruppens finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke rentebyttеavtaler for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for detaljer. AF er også eksponert for renterisiko for bygg- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsettеligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. Se nærmere beskrivelse i note 12 – Egenregiprosjekter.

IBOR-reformen påvirker avtaler som fastsetter rentenivået i henhold til en referanseindeks. NIBOR benyttes som referanse for prisingen i en rekke finansielle kontrakter. AF Gruppen vurderer at effekten av IBOR-reformen ikke vil ha vesentlig effekt på konsernregnskapet, og at risikoen for finansiell eksponering knyttet til IBOR-reformen er lav.

Sensitivitet for renteendringer

Konsernet er utsatt for renterisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser med variabel rente. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring i renten med 100 basispunkter. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2023	2022
Finansielle eiendeler med variabel rente	695	1 077
Finansielle forpliktelser med variabel rente	-1 397	-1 406
Netto finansielle fordringer (finansiell gjeld)	-641	-329

EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved økning av rentene med 100 basispunkter	-5	-3
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved reduksjon av rentene med 100 basispunkter	5	3

ii) Valutarisiko

AF Gruppen har virksomhet i flere land og er eksponert for valutarisiko i flere valutaer, spesielt SEK, EUR og USD. 59 % (72 %) av AF Gruppens inntjente inntekter kommer fra virksomhet med funksjonell valuta i NOK, 30 % (23 %) i SEK. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av inntjente eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Netto valutagevinster (-tap) i 2023 var MNOK 0 (7). Totale omregningsdifferanser i 2023 var MNOK 89 (-41). Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betongmast, Eiendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD.

Disse sikres i noen tilfeller naturlig ved at kostnadene er i samme valuta som inntektene eller de sikres ved bruk av terminkontrakter for valuta. Per 31.12.23 inntregnes effektene av valutaterminene i to kontrakter med inntekter i EUR, etter reglene for kontantstrømsikring, jamfør note 23 – Derivater og note 24 – Finansielle instrumenter – Kategoritabell. AF Gruppen gjør hovedparten av innkjøpene i sin respektive funksjonelle valuta. Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. AF Gruppen sikter seg ved at alle større innkjøpsavtaler er i NOK. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta som ikke omfattes av innkjøpsavtaler i NOK terminsikres.

Følgende vesentlige valutakurser har blitt benyttet:

	Snittkurs		Sluttkurs 31.12	
NOK	2023	2022	2023	2022
SEK 1	1,00	0,95	1,01	0,96
EUR 1	11,42	10,10	11,24	10,51
USD 1	10,56	9,61	10,17	9,86
GBP 1	13,14	11,85	12,93	11,85

SENSITIVITET VALUTADERIVATER		
Beløp i MNOK	2023	2022
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-	-5
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-	5
EFFEKT PÅ ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER (OCI)		
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	26	43
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-26	-43
EFFEKT PÅ EGENKAPITAL		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	26	38
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-26	-38

SENSITIVITET VED OMREGNING AV FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK

AF Gruppen har mellomværende og forpliktelser i EUR, GBP, USD, DKK og SEK. Netto bankinnskudd og fordringer i utenlandsk valuta som ikke er funksjonell valuta, er utsatt for valutarisiko og resulterer i valutagevinster (-tap) ved valutakursendringer. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring av samtlige valutakurser med 10 %. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

2024070934174

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2023	2022
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT OG EGENKAPITAL		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	40	5
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-40	-5

iii) Annen prisrisiko

Riveriksomheten i Offshore er utsatt for prisrisiko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. AF har forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål per 31.12.23 og per 31.12.22. Se note 23 – Derivater for ytterligere informasjon.

C) LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko er risikoen for at AF Gruppen ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsrammer til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfall, uten å pådra seg uakseptable tap eller gå på bekostning av konsernets omdømme. De fleste selskapene i AF Gruppen er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen, utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon. Ledelsen får daglig oppdatert likviditeten via et likviditets-dashboard, og månedlig har konsernledelsen en gjennomgang av likviditet i prosjektene. Det utarbeides årlige likviditetsbudsjetter som oppdateres ved behov. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om likviditet og tilgjengelige trekkrammer.

NOTE 23 DERIVATER

	2023		2022	
Beløp i MNOK	Eiendeler	Forpliktelser	Eiendeler	Forpliktelser
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	11	-	2
Sum anleggsmidler / langsiktig gjeld	-	11	-	2
Råvarederivater - til virkelig verdi over resultatet	-	-	-	-
Råvarederivater - kontantstrømsikring	-	1	-	4
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	2	-	-	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	15	-	17
Sum omløpsmidler / kortsiktig gjeld	2	15	-	20
Sum inntregnede verdier i finansiell stilling	2	27	-	22

RÅVAREDERIVATER

For å sikre oss mot uønskede svingninger i prisen på råvarene AF benytter entreprenørvirksomheten eller kildesorteres for gjenvinning, for eksempel stål, inngås i noen tilfeller råvarederivater. Vurderingen tas det hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Per 31. desember 2023 har AF Gruppen forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål knyttet til riveriksomheten på miljøbasen i Vats.

VALUTATERMINKONTRAKTER

AF Gruppen inntregner verdiendringer av valutaderivater knyttet til store kontrakter i valuta etter reglene for kontantstrømsikring. Per 31.12.23 gjelder dette to kontrakter med inntekter i EUR. Det var ingen ineffektivitet knyttet til AF Gruppens kontantstrømsikringer i 2023. For øvrige valutaterminkontrakter føres verdiendringene løpende over resultatet, jamfør note 9 – Netto gevinster (tap).

TABELLEN UNDER VISER ENDRINGER I KONTANTSTRØMSIKRING:

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Kontantstrømsikring (brutto)	41	44	55
Kontantstrømsikring (skatt)	-9	-10	-12
Reklassifisert fra andre inntekter og kostnader (OCI) til resultatet	32	34	43
Kontantstrømsikring (brutto)	-48	-38	-23
Kontantstrømsikring (skatt)	11	8	5
Årets verdiendring	-37	-30	-16
Kontantstrømsikring (brutto)	-7	6	35
Kontantstrømsikring (skatt)	2	-1	-8
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)	-5	4	27

ÅRSREGNSKAP

NOTE 23 DERIVATER FORTS.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI ETTER VERDSETTELSESHIERARKIET

AF Gruppen måler alle derivater og finansielle investeringer til virkelig verdi.
AF Gruppen har per 31. desember 2023 derivater knyttet til valuta og stål. Valutaderivatene inngås for å ha forutsigbarhet enten for inntekter eller varekostnader i utenlandsk valuta.

Virkelig verdi-hierarki

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi i henhold til verdsettelseshierarkiet i IFRS 13. De ulike nivåene er definert som følger:
Nivå 1 - Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
Nivå 2 - Verdsettelse utledet direkte eller indirekte fra notert pris i nivå 1.
Nivå 3 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

Beløp i MNOK

2023	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	2	-	2
Forpliktelser - Derivater	-	-27	-	-27
Sum	-	-25	-	-25

Beløp i MNOK

2022	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivater	-	-22	-	-22
Sum	-	-22	-	-22

Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er beregnet som nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkursen for valutaen på balansedagen multiplisert med kontraktens volum i fremmed valuta.

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL

Tabellen nedenfor presenterer AF Gruppens klasser av finansielle instrumenter og tilhørende balanseført verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle de finansielle instrumentene er målt til virkelig verdi, eller tilnærmet lik virkelig verdi, med unntak av langsiktige finansielle forpliktelser. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om virkelig verdi på langsiktige finansielle forpliktelser.

FINANSIELLE EIENDELER FORDELT PER KATEGORI

Beløp i MNOK 31.12.23	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	317	-	-	317	-	317
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		3	35	-	38	5	43
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer [1]	10	3 259	-	-	3 259	259	3 518
Kontraktsaktiva	10	-	-	-	-	1 710	1 710
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	32	-	-	32	-	32
Kortsiktige derivater	23	-	2	-	2	-	2
Kontanter og kontantekvivalenter	20	347	-	-	347		347
Sum		3 957	37	-	3 994	1 973	5 967

Beløp i MNOK 31.12.22	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	268	-	-	268	-	268
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		4	9	-	13	-	13
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer [1]	10	3 353	-	-	3 353	183	3 536
Kontraktsaktiva	10	-	-	-	-	2 021	2 021
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	44	-	-	44	-	44
Kortsiktige derivater	23	-	-	-	-	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter	20	765	-	-	765	-	765
Sum		4 434	9	-	4 444	2 204	6 648

[1] Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost omfatter ikke forskuddsbetalte kostnader

2024070934175

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL FORTS.

FINANSIELLE FORPLIKTELSER FORDELT PER KATEGORI

31.12.23	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	93	-	-	93	-	93
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	666	-	-	666	-	666
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	233	-	-	233	-	233
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	345	-	-	345	-	345
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [1]	17, 22	5 798	-	-	5 798	1 270	7 067
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 389	1 389
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	11	11	-	11
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	15	15	-	15
Sum		7 134	-	27	7 161	2 658	9 819

31.12.22	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	75	-	-	75	-	75
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	607	-	-	607	-	607
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	433	-	-	433	-	433
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	290	-	-	290	-	290
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [1]	17, 22	5 391	-	-	5 391	1 032	6 423
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 546	1 546
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	2	2	-	2
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	20	20	-	20
Sum		6 797	-	22	6 819	2 578	9 397

[1] Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld klassifisert som finansiell gjeld til amortisert kost består av ordinær leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Som finansiell gjeld regnes ikke lovpålagte forpliktelser som skyldig merverdiavgift, pensjon og andre personalrelaterte kostnader.

NOTE 25 SKATTEKOSTNAD

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Årets betalbare skatt	-286	-466	-269
Justering for tidligere år	-	-4	-16
Endring utsatt skatt	101	221	-66
Sum skattekostnad	-185	-248	-351

AVSTEMMING AV BETALBAR SKATT I RESULTATET MOT BETALBAR SKATT I BALANSEN

Årets betalbare skatt	286	466	269
Betalbar skatt knyttet til tidligere år	3	4	28
Forskuddsbetalt skatt	-42	-54	-64
Valutaomregningsdifferanser	-	-	-1
Sum betalbar skatt i balansen	247	416	232

AVSTEMMING AV SKATTEKOSTNAD BEREGNET MED NORSK SKATTESATS OG SKATTEKOSTNADEN SLIK DEN FREMKOMMER I RESULTATET

Resultat før skatt	700	1 400	1 580
Forventet inntektsskatt etter norsk nominell sats	-154	-308	-348
Skatteeffekter av:			
- Avvikende skattesats	-1	3	4
- Ikke fradragsberettigede kostnader	-26	-28	-43
- Resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	-7	35	31
- Ikke skattepliktige inntekter	3	9	9
- Endring i skattesats	-	-	1
- Ikke inntektsført / endret vurdering av utsatt skattefordel	-1	5	-6
- For mye/for lite avsatt tidligere år	-	36	2
Sum skattekostnad i resultatet	-185	-248	-351
Effektiv skattesats	26,5 %	17,7 %	22,2 %

ÅRSREGNSKAP

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL

ENDRING I BALANSEFØRT NETTO UTSATT SKATT

Beløp i MNOK	2023	2022
Balanseført verdi 1. januar	369	578
Resultatført i perioden	-107	-221
Ført i utvidet resultat	-2	2
Effekter knyttet til kjøp/salg av virksomhet	9	-3
Effekt knyttet til deltakerlignede selskaper	1	14
Valutaomregningsdifferanse	-3	-
Balanseført verdi 31. desember	273	369

KLASSIFISERING I BALANSEN

Utsatt skattefordel	-167	-76
Utsatt skatt	441	445
Netto utsatt skatt i balansen	273	369

ENDRING AV UTSATT SKATTEFORDEL OG UTSATT SKATT (FØR NETTOFØRING INNEN SAMME SKATTEREGIME)

2023 UTSATT SKATT	1.1.23	Inntegnet i årets resultat	Inntegnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	34		-	1	-	36
Prosjekter under utførelse [1]	619	98	-	6	-	724
Andre eiendeler	3		-	-	-	3
Periodiseringsfond	1	-1	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	657	98	-	7	-	763
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-322
Balanseført utsatt skatt						441

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.23	Inntegnet i årets resultat	Inntegnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	-11	-3	-	0	-	-12
Andre eiendeler	-16	2	-2	-	1	-15
Avsetninger	-177	-35	-	-	-	-211
Renter til avskjæring	-	-34	-	-	-	-34
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-91	-129	-	-1	-3	-224
Sum utsatt skattefordel	-295	-199	-2	-2	-2	-496
Herav nettoført mot utsatt skatt						322
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						6
Balanseført utsatt skattefordel						-167

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overleveringstidspunktet.

[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er inntegnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Inntegnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 044 (425).

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL FORTS.

2022 UTSATT SKATT	1.1.22	Inntegnet i årets resultat	Inntegnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	34	2	-	-1	-	34
Prosjekter under utførelse [1]	767	-144	-	-4	-	619
Andre eiendeler	30	-27	-	-	-	3
Periodiseringsfond	11	-10	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	841	-179	-	-5	-	657
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-212
Balanseført utsatt skatt						445

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.22	Inntegnet i årets resultat	Inntegnet i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.22
Varige driftsmidler	-10	-1	-	-	-	-11
Andre eiendeler	-25	-6	2	-	14	-16
Avsetninger	-184	5	-	2	-	-177
Skattekredit av fremførbart underskudd [2]	-56	-39	-	-	5	-91
Sum utsatt skattefordel	-274	-42	2	1	18	-295
Herav nettoført mot utsatt skatt						212
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						7
Balanseført utsatt skattefordel						-76

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overleveringstidspunktet.

[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er inntegnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Inntegnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 044 (425).

ÅRSREGNSKAP

2024070934176

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER

INVESTERINGER I TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Balanseført verdi av investering 1. januar	180	274	369
Tilgang	10	-	-
Avgang	-	-2	-24
Andel av årets resultat	-4	136	35
Skatt ved utdeling fra kommandittselskaper og lignende selskap	1	-	-
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-15	-227	-99
Valutaomregningsdifferanser	1	-1	-2
Sum investering i tilknyttede selskaper 31. desember	174	180	274

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet et fåtall tilknyttede selskaper med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har i selskapsavtalene blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering hvor det i avtaler er inntatt bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de tilknyttede selskapene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte påtegninger for noen av de tilknyttede selskapene.

I noten er de tilknyttede selskapene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 er ingen tilknyttede selskaper vurdert som vesentlige.

I 2023 ble det avviklet ett uvesentlig tilknyttet selskap. Presentert totalresultat ble ikke påvirket av det avviklede selskapet. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2023 mottatt MNOK 16 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER FORTS.

2023

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Balanseførte beløp	33	147	180
Resultatførte beløp	107	29	136

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er uavhengig regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	Hasle Linje Næring DA	Bergerveien 24 AS og IS	Sum
Prosjektnavn	Hasle Linje Næring	Bo på Billingstad	
Prosjektsted	Oslo	Asker	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Eierandel	49,5 %	33,3 %	
Omløpsmidler	6	39	45
Anleggsmidler	486	-	486
Sum eiendeler	492	39	531
Kortsiktige forpliktelser	69	32	101
Langsiktige forpliktelser	340	-	340
Sum gjeld	409	32	441
Egenkapital	83	7	90
Sum egenkapital og gjeld	492	39	531
Driftsinntekter	8	481	489
Resultat etter skatt/totalresultat	155	121	276

AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	41	3	44
Andre poster	-10	-1	-11
Balanseført verdi av investeringen	31	2	33

AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE SELSKAPER

Konsernets andel av totalresultat	77	40	117
Andre poster	-10	-	-10
Resultatført andel av totalresultat	64	40	107

TOTALRESULTAT ALLE TILKNYTTEDE SELSKAPER	Vesentlige selskaper	Øvrige selskaper	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	276	82	358
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	107	29	136

I 2022 ble det avviklet tre uvesentlige tilknyttede selskaper. Presentert totalresultat inneholder MNOK 0,2 fra de avviklede virksomhetene. Resterende totalresultat var fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 146 i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

ÅRSREGNSKAP

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
Balanseført verdi av investering 1. januar	310	366	194
Tilgang	2	7	99
Andel av årets resultat	-27	-2	66
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	101	-57	10
Valutaomregningsdifferanser	5	-4	-1
Sum investering i felleskontrollerte virksomheter 31. desember	392	310	366

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 % i utbyggingselskapene. I tillegg har konsernet andeler i et fåtall felleskontrollerte virksomheter med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har gjennom selskapsavtaler blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. Det foreligger i alle de vesentlige pågående prosjektene lånefinansiering, hvor det i avtaler er tatt inn bestemmelser om at utbyggingselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de felleskontrollerte virksomhetene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte transaksjoner for noen av de felleskontrollerte virksomhetene.

I noten er de felleskontrollerte virksomhetene gruppert etter vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 er ingen felleskontrollerte virksomheter vurdert som vesentlige.

Det er ikke avviklet felleskontrollerte virksomheter i 2023. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det er i 2023 mottatt MNOK 32 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER FORTS.

2022

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPET:

Beløp i MNOK	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Balanseførte beløp	32	278	310
Resultatførte beløp	15	-17	-2

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100-prosent basis. For selskap hvor årsregnskapet ikke er vedtatt på tidspunktet for konsernets regnskapsavleggelse er urevidert regnskapsutkast benyttet som grunnlag.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON – VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	Vangsvegen 33	Sum
Prosjektnavn	2317 Sentrums-kvartalet	
Prosjektsted	Hamar	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel	50%	
Omløpsmidler	234	234
Anleggsmidler	-	-
Sum eiendeler	234	234
Kortsiktige forpliktelser	115	115
Langsiktige forpliktelser	55	55
Sum gjeld	170	170
Egenkapital	64	64
Sum egenkapital og gjeld	234	234
Driftsinntekter	248	248
Resultat etter skatt/totalresultat	31	31

AVSTEMMING BALANSEFØRT VERDI

Konsernets andel av egenkapitalen	32	32
Balanseført verdi av investeringen	32	32

AVSTEMMING ANDEL TOTALRESULTAT VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Konsernets andel av totalresultatet	15	15
Resultatført andel totalresultat	15	15

TOTALRESULTAT ALLE FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER	Vesentlige virksomheter	Øvrige virksomheter	Sum
Resultat etter skatt/totalresultat	31	-34	-4
Konsernets resultatførte andel av totalresultat	15	-17	-2

Det ble ikke avviklet felleskontrollerte virksomheter i 2022. Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2022 mottatt MNOK 69 i utbytte fra felleskontrollerte virksomheter.

20240709341 77

NOTE 29 DATTERSELSKAPER

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid. I kolonnen for eierandel opplyses det om den eierandelen som morselskapet har i det aktuelle datterselskapet. Økonomisk andel tilsvarer den indirekte eierandelen i de tilfeller der det er ikke-kontrollerende eierinteresser i flere ledd. Det er et datterselskaps verdiskaping multiplisert med økonomisk andel som tilfaller AF Gruppens aksjonærer. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. Stemmerettigheterne i alle datterselskapene følger aksjen.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Eierandel	Virksomhets-område
				31.12.22	31.12.23	31.12.23	
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	[1]
JR Anlegg AS	01.10.10	Jessheim	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Målselv Maskin og Transport AS	04.03.15	Karlstad	Norge	70,00%	70,00%	70,00%	Anlegg
Ekpon AS	01.02.16	Asker	Norge	47,76%	47,76%	100,00%	Anlegg
Consolvo Services AS	22.06.18	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Consolvo AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Concream AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Consolvo Eiendom AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Vannmelding AS	06.12.15	Tranby	Norge	72,07%	71,85%	78,00%	Anlegg
Protector AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,40%	92,11%	100,00%	Anlegg
Protector CPE AB	03.11.11	Göteborg	Sverige	78,54%	78,29%	85,00%	Anlegg
Protector KKS GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,61%	77,37%	84,00%	Anlegg
Consolvo GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,61%	77,37%	100,00%	Anlegg
Fjerby AS	16.09.14	Fjerdingby	Norge	81,40%	81,15%	100,00%	Anlegg
Rekon AS	26.09.18	Stavanger	Norge	64,58%	67,24%	73,00%	Anlegg
AF Anläggning AB	26.02.20	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Steneeth & RS Entreprenør AS	25.03.22	Åros	Norge	80,50%	80,50%	100,00%	Anlegg
Steneeth & RS Ressurs AS	25.03.22	Åros	Norge	80,50%	80,50%	100,00%	Anlegg
Helgesen Tekniske Bygg AS	30.10.19	Osterøy	Norge	49,24%	49,24%	70,00%	Bygg
LAB Entreprenør AS	11.03.15	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Fundamentering AS	11.03.15	Tiller	Norge	49,24%	49,24%	70,00%	Bygg
Åsane Byggmesterforretning AS	11.03.15	Bergen	Norge	59,79%	59,79%	85,00%	Bygg
Toppemyr AS	11.03.15	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Nordstraumen Utbyggingsselskap AS	11.05.15	Bergen	Norge	42,21%	42,21%	60,00%	Bygg
Hardangerfjord Eiendom AS	09.03.17	Bergen	Norge	70,34%	70,34%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen Vestfold AS	01.10.16	Mjøndalen	Norge	97,10%	97,10%	97,10%	Bygg
Construction City Bygg AS	01.02.21	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Entreprenør AS	03.11.11	Oslo	Norge	77,80%	80,00%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Service AS	19.02.14	Oslo	Norge	61,85%	67,20%	84,00%	Bygg
Oslo Brannsikring AS	27.09.17	Oslo	Norge	59,13%	60,80%	76,00%	Bygg
Oslo Overflatetekniikk AS	03.11.21	Oslo	Norge	62,24%	56,00%	70,00%	Bygg
Oslo Stillasutleie AS	03.11.11	Oslo	Norge	60,06%	46,86%	71,00%	Bygg
Oslo Stillas AS	08.12.22	Oslo	Norge	60,06%	60,06%	91,00%	Bygg
Oslo Prosjektbygg AS	01.05.13	Oslo	Norge	61,38%	55,77%	84,50%	Bygg
Oslo Technical Service AS	19.06.18	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg
Lasse Holst AS	09.03.16	Gressvik	Norge	40,41%	38,99%	76,53%	Bygg
Betong & Tre AS	20.04.23	Sarpsborg	Norge	-	28,77%	55,47%	Bygg
Keyfree AS	01.02.21	Oslo	Norge	56,79%	56,79%	86,05%	Bygg
Storo Blikkenslagerverksted AS	03.11.11	Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%	Bygg
Oslo Papp og Membranservice AS	09.05.12	Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%	Bygg
VD Vindu og Dør Montasje AS	06.03.15	Skotterud	Norge	46,20%	46,20%	70,00%	Bygg
Thorendahl AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Fagbetong AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Kirkestuen AS	12.01.16	Oslo	Norge	53,79%	53,79%	100,00%	Bygg
TKD AS	05.01.16	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg
TKD Prosjekt AS	25.04.18	Oslo	Norge	63,36%	63,36%	96,00%	Bygg
Mivent AS	03.07.19	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg

[1] AF Gruppen Norge AS omfatter virksomhetsområdene Anlegg, Bygg og Eiendom

NOTE 29 DATTERSELSKAPER FORTS.

Selskapets navn	Ansk. dato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel		Eierandel	Virksomhets-område
				31.12.22	31.12.23	31.12.23	
Betonmast AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Boligbygg AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Østfold AS	31.10.19	Grålum	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Trøndelag	31.10.19	Trondheim	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Rogaland AS	31.10.19	Averøy	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Innlandet AS	31.10.19	Gjøvik	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Asker og Bærum AS	31.10.19	Hønefoss	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Oslo AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Romerike AS	31.10.19	Lillestrøm	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Betonmast Eiendom AS	31.10.19	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	31.10.19	Oslo	Norge	40,19%	41,49%	61,50%	Betonmast
Pasand Eiendom AS	31.10.19	Averøy	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Kontorbåten Frejd AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Nye Nittedal Senium AS	30.08.22	Oslo	Norge	65,35%	67,47%	100,00%	Betonmast
Hjertevegen AS	15.04.23	Bergen	Norge	-	100,00%	100,00%	Eiendom
Sandbrogaten 11 AS	26.10.22	Bergen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Eiendom
AF Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Miljøpark AS	01.11.13	Skedsmokorset	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Eiendom 1 AS	07.06.23	Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Eiendom 4 AS	07.06.23	Oslo	Norge	-	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Rimal Miljøpark AS	11.12.14	Tiller	Norge	50,00%	50,00%	50,00%	Energi og Miljø
Nes Miljøpark AS	09.06.17	Nes	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Energi og Miljø
Enaktiva AS	08.01.18	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energi AS	31.05.06	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energija Baltic UAB	04.07.17	Vilnius	Litauen	95,00%	95,00%	95,00%	Energi og Miljø
Mepex Consult AS	18.01.23	Asker	Norge	-	60,00%	60,00%	Energi og Miljø
Betonmast Sverige AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Göteborg AB	01.07.01	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	84,96%	86,60%	100,00%	Sverige
AF Bygg Öst AB	31.10.19	Södertälje	Sverige	93,30%	91,50%	91,50%	Sverige
AF Bygg Stockholm AB	31.10.19	Stockholm	Sverige	86,00%	91,50%	100,00%	Sverige
AF Öresund AB	31.10.19	Malmö	Sverige	88,93%	70,00%	100,00%	Sverige
AF Anläggning Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	84,00%	84,00%	84,00%	Sverige
AF Prefab i Mälardalen AB	14.01.00	Nyköping	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Härnösand Byggentreprenör AB	01.07.13	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Syd AB	30.06.07	Halmstad	Sverige	76,77%	70,00%	70,00%	Sverige
AF Projektutveckling AB	19.10.04	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
Kanonaden Entreprenad AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	91,15%	Sverige
Bergbolaget i Götaland AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
Kanonaden Mälardalen AB	30.06.17	Stockholm	Sverige	43,52%	72,97%	80,05%	Sverige
Kanonaden Tält och Förvaltning AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
Skaftviken AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	78,98%	91,15%	100,00%	Sverige
HMB Construction AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,50%	68,70%	96,58%	Sverige
HMB Construction Örebro AB	12.11.20	Falun	Sverige	34,94%	35,04%	51,00%	Sverige
SWE Maskinrentering AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,50%	68,70%	100,00%	Sverige
Nyborn Fastigheter AB	17.01.22	Härnösand	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Miljøbase Vats AS	09.09.14	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom UK Ltd.	24.05.10	London	England	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aemon AS	01.07.08	Flekkefjord	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aemade AS	29.01.21	Egersund	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Offshore
Clara AS	02.05.22	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Øvrige

NOTE 30 VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser AF Gruppens totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser allokert til underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betonmast	AF Håndverk	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1. januar 2021	476	92	343	901
Andel av årets totalresultat	39	15	147	202
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2021	-33	-6	-146	-185
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjebasert avlønning	4	-	3	7
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-10	-	2	-8
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2021	476	91	351	918
Andel av årets totalresultat	45	9	133	187
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2022	-61	-6	-154	-240
Aksjebasert avlønning	2	-	2	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	14	14
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-5	-5
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	42	-	-3	39
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2022	485	94	338	918
Andel av årets totalresultat	16	4	100	119
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2023	-17	-6	-120	-142
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjebasert avlønning	2	-	2	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	7	3	10
Ikke-kontrollerende eierinteressers put-opsjon	-	-	-3	-3
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-31	13	-10	-27
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2023	454	112	314	880

Tabellen nedenfor viser et sammendrag av finansiell informasjon for underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser

	Betonmast			AF Håndverk		
Beløp i MNOK	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Årets resultat	45	317	111	1	-18	-24
Årets totalresultat	48	309	103	-1	-18	-24
Anleggsmidler	1 612	1 631	2 023	612	508	541
Omløpsmidler	2 034	2 307	2 597	366	357	254
Sum eiendeler	3 646	3 939	4 620	979	865	795
Egenkapital tilordnet eiere	1 579	1 343	1 274	179	194	183
Ikke-kontrollerende eierinteresser	5	20	30	50	38	29
Langsiktig gjeld	561	627	1 198	304	258	310
Kortsiktig gjeld	1 700	1 949	2 118	445	353	272
Sum egenkapital og gjeld	3 646	3 939	4 620	979	865	795
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel i morselskapet	22,5 %	34,7 %	35,1 %	34,0 %	34,0 %	34,0 %

Det foreligger ingen betingede forpliktelser eller avgitte tilsagn om kapitaloverførsler knyttet til noen av datterselskapene

NOTE 31 FELLESKONTROLLERTE DRIFTSORDNINGER

AF Gruppen har i et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, inngått kontrakt med Oslo kommune for bygging av rentvannstunnelen i Oslo. Arbeidsfellesskapet er organisert gjennom JV AF Ghella ANS, et ansvarlig selskap stiftet i 2022, hvor AF Gruppen eier en andel på 60 %. Deltagerne har ubegrenset ansvar og enstemmighet kreves dersom forslag til beslutninger skal anses vedtatt.

JV AF Ghella ANS er klassifisert som felleskontrollert driftsordning, og AF Gruppen har rettigheter til eiendelene og ansvar for forpliktelsene knyttet til ordningen. Klassifiseringen av investeringen er gjort med bakgrunn i struktur og juridisk form på arbeidsfellesskapet, vilkårene som er avtalt mellom partene, sammensetning av beslutningsmyndighet og andre relevante forhold. AF Gruppen inntregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskapet. Opplysninger om regnskapsprinsipper for felleskontrollerte driftsordninger er gitt i note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper.

Nedenfor vises AF Gruppens andel i den felleskontrollerte driftsordningen innregnet i finansiell stilling i konsernregnskapet.

Beløp i MNOK	JV AF GHELLA ANS
Prosjektnavn	E6 Romvannstunnel i Oslo
Prosjektsted	Oslo
Forretningskontor	Oslo
Virksomhetsområde	Anlegg
Eierandel	60%

ANDELI FELLESKONTROLLERT DRIFTSORDNING:

Beløp i MNOK	2023	2022
Anleggsmidler	392	40
Omløpsmidler	385	542
Sum eiendeler	777	581
Langsiktig gjeld	85	33
Kortsiktig gjeld	666	543
Sum gjeld	750	576
Egenkapital	27	5
Sum egenkapital og gjeld	777	581

202407093417B

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108 532 000	0,05	5 426 600

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2022-2023
AMF Holding AS	17 972 238	16,56 %	130 000
OBOS BBL	17 459 483	16,09 %	-
Constructio AS	15 339 012	14,13 %	50 000
Folketrygdfondet	9 070 140	8,36 %	682 383
LJM AS	2 515 217	2,32 %	-
Arel Kapital AS	2 508 267	2,31 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,76 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,62 %	-
Janiko AS	1 370 186	1,26 %	20 000
Moger Invest AS	1 242 609	1,14 %	-
Ti største aksjonærer	71 141 693	65,55 %	882 383
Sum øvrige aksjonærer	37 390 307	34,45 %	-52 383
Totalt antall aksjer	108 532 000	100,00 %	830 000

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2023.

ÅRETS BEVEGELSE I ANTALL AKSJER

Totalt antall aksjer 1. januar 2023	107 702 000
Emisjon ifm. selskapskjøp	-
Emisjon mot ansatte ifm. aksjekjøpsprogram	830 000
Totalt antall aksjer 31. desember 2023	108 532 000

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2023

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Georgsen	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Gjertsen Ebbesen [1]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2]	Aksjonærvalgt	-	-	16 359 521
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Solveig Djoudat	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Herud [3]	Aksjonærvalgt	-	-	9 075
Erik Tommeraas Veiby [4]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Wikesland Flaen	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Johr	Ansattvalgt	5 587	6 586	-
Sum		5 587	60 602	36 046 519

[1] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.

[2] Nærstående til Constructio AS og Flyghid AS som eier henholdsvis 15 339 012 og 1 021 509 aksjer.

[3] Nærstående til Hilma Invest AS som eier 9 075 aksjer.

[4] Nærstående til Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Amund Tofthun	Konsernsjef	40 477	138 911
Anny Ben	Konserndirektør/Finans	23 709	31 683
Bård Frydenlund	Konserndirektør	24 437	186 050
Elrik Vinsø	Konserndirektør	24 327	40 590
Geir Flåta	Konserndirektør	24 527	2 487
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 796	58 286
Lars Mythe Hjelmaas	Konserndirektør	23 709	37 511
Sum		183 780	497 558

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2024. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2026. Per 31.12.2023 er det utestående 4 779 447 opsjoner i denne ordningen.

EGNE AKSJER

Egne aksjer er ervervet med tanke på salg til ansatte. Det har ikke blitt ervervet aksjer fra nærstående parter i 2022 eller 2023.

Aksjetransaksjoner	2023	2022
Antall kjøpte aksjer	242 792	355 873
Gjennomsnittlig anskaffelseskost per aksje (NOK)	138,5	184,7
Sum anskaffelseskost (MNOK)	34	66
Antall aksjer solgt til ansatte	242 792	355 873
Gjennomsnittlig salgspris per aksje før rabatt (NOK)	131,2	159,0
Sum salgsvederlag (MNOK)	32	57
Antall egne aksjer per 31. desember	-	-
Pålydende beløp egne aksjer á 0,05 (NOK)	-	-

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

Lønn til ledende ansatte er fordelt på fast lønn og bonus basert på EVA-modellen (Economic Value Added). AF Gruppen benytter EVA som et ledelses- og styringsverktøy. Insentivsystemer basert på EVA-modellen er innført for ledere i store deler av konsernet. EVA er en indikator for verdiskapning, og verktøyet skal sikre at det arbeides for å øke verdiskapningen i alle deler av AF. Ledende ansatte kan investere 25 % av brutto bonus etter skatt i aksjer i AF Gruppen ASA. Aksjene selges med 20 % rabatt fra gjennomsnittlig aksjekurs i en angitt uke etter resultatfremlegging. Bindingstiden for aksjene er ett år.

Lønn til konsernsjefen fastsettes i styremøte hvert år. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Det foreligger ingen avtaler for konsernets ledelse eller styrets leder om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold. Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte som er beskrevet i note 18 – Pensjoner.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene nedenfor. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert i kolonnen for bonus.

2023

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tofthun, konsernsjef	4 164	2 656	90	105	33	7 049
Anny Ølen, konserndirektør/Finans	1 878	1 462	91	70	27	3 548
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 985	1 259	92	63	53	3 433
Eirik Wraal, konserndirektør	1 964	1 409	91	26	25	3 516
Geir Flåta, konserndirektør	1 967	1 863	91	3	74	3 998
Tormod Solberg, konserndirektør	1 774	1 596	91	74	31	3 565
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	1 878	1 112	91	26	88	3 195
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 611	11 348	639	366	340	28 304

2022

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tofthun, konsernsjef	4 060	6 805	84	182	88	11 219
Sverre Hærem, konserndirektør/Finans [1]	1 464	3 798	85	136	42	5 525
Anny Ølen, konserndirektør/Finans [2]	545	1 181	30	74	19	1 850
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 885	3 835	86	122	58	5 487
Eirik Wraal, konserndirektør	1 877	3 253	85	24	29	5 269
Ida Aalil Gram, konserndirektør [3]	1 354	-	54	-	64	1 472
Geir Flåta, konserndirektør	1 877	3 805	87	33	73	5 874
Tormod Solberg, konserndirektør	1 666	3 201	85	108	32	5 093
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør [4]	607	1 098	30	24	28	1 787
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 335	26 477	626	705	433	43 576

[1] Sverre Hærem var konserndirektør/Finans frem til 31. august 2022.

[2] Anny Ølen har vært konserndirektør/Finans siden 1. september 2022.

[3] Ida Aalil Gram var konserndirektør frem til 30. september 2022.

[4] Lars Myhre Hjelmeset har vært konserndirektør siden 1. september 2022.

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET FORTS.

BONUS TIL KJØP AV AKSJER FOR LEDENDE ANSATTE

Antall aksjer/kurs	2023	2022
Antall bonusaksjer solgt fra egen beholdning	29 745	25 442
Antall bonusaksjer tilført gjennom emisjon	-	-
Markedskurs på avtaletidspunktet (NOK)	163,40	199,84
Salgskurs (NOK)	122,72	159,87
Regnskapsmessig effekt av bonusaksjer (TNOK):		
Kostnadsført rabatt (ekskl. arb.g.avg.)	-913	-1 017

Aksjer eid av ledende ansatte og tegnede opsjoner er beskrevet i note 22 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

HONORAR TIL STYRET

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret, dvs. styrehonorarene som er vedtatt i 2023 er knyttet til 2022/2023. Nye styremedlemmer har dermed ikke fått styrehonorar i 2023.

Styremedlem, rolle (TNOK)	2023	2022
Morten Grongstad, styrets leder	-	-
Pål Egil Rønn, styrets leder [1]	658	622
Kristian Holth, styremedlem	424	404
Hilde Kristin Herud, styremedlem	408	-
Helge Bømark, styremedlem	408	389
Saloume Djoudat, styremedlem	408	389
Erik Tønnesen Veiby, styremedlem	408	-
Arne Baumann, styremedlem	408	389
Marianne Gjertsen Ebbesen, styremedlem	-	-
Kjetil Digre, styremedlem	-	389
Kristine Alvendal, styremedlem	-	389
Hilde Wikestad Fiken, ansattevalgt styremedlem	288	275
Arne Sveen, ansattevalgt styremedlem	288	275
Espen Jahr, ansattevalgt styremedlem	288	-
Kenneth Svendsen, ansattevalgt styremedlem	-	275
Sum honorar til styret	3 981	3 792

[1] I tillegg til styrelederhonoraret på TNOK 658 (622) vedtatt i 2023 har AF Gruppen hatt en avtale med NTNU, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skulle dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNU. Avtalen utløp 1. august 2023 og gjaldt en 15 % stilling som ble dekket med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 146 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2023 og TNOK 250 i 2022.

RETNINGSLINJER FOR 2023

Styret vil legge frem for generalforsamlingen en redegjørelse iht. allmennaksjelovens § 6-16a. Det er utarbeidet rapport om godtgjørelse til ledende ansatte i iht. allmennaksjelovens § 6-16b. I tråd med regnskapsloven § 7-31b, 10. ledd redegjøres det nedenfor for innholdet i retningslinjene:

Det er etablert retningslinjer for lønn og andre godtgjørelser for ledende ansatte. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Lønn til konsernsjefen fastsettes av styret. Basislønn (grunnlønn) skal fastsettes i tråd med markedslønn. Basislønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering. Ledende ansatte får naturalytelser og deltar i konsernets pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte i henhold til konsernets Personalhåndbok. Det foreligger ingen avtaler for ledende ansatte om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Bonus til ledende ansatte gis etter EVA-modellen (Economic Value Added). EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og i økonomiske enheter under konsernnivå. Bonus etter EVA-modellen er knyttet til konsernets verdiskaping gjennom regnskapsåret. Krav til resultat må innfris for at bonusutbetaling skal skje. 25 % av brutto opptjent bonus kan brukes til kjøp av aksjer med 20 % rabatt og resterende utbetales. Aksjer kan selges til ledende ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 % rabatt ut fra gjeldende aksjekurs. Tilbudet om kjøp av aksjer er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Generalforsamlingen vedtok den 12. mai 2023 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. De ansatte betaler en opsjonspremie på NOK 1,00 pr opsjon. Utøvelseskursen i 2026 for opsjonene tegnet i 2023 vil være NOK 140,40 pr. aksje, justert for utbytter som overstiger 50 prosent av resultat pr aksje i perioden juni 2023 frem til utøvelsen i 2026. I alt 4 650 000 opsjoner ble tegnet i 2023. Totalt utestående opsjoner pr. 31. desember 2023 var 4 779 447, justert for ansatte som har sluttet.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig satsing og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende. Avkastningen av ledende ansatte i 2023 har vært i overensstemmelse med retningslinjene som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2023.

20240709341 79

NOTE 34 NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av AF Gruppen ASAs aksjonærer, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 - Tilknyttede selskap og note 28 – Felleskontrollerte virksomheter.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Beløp i MNOK	2023	2022	2021
KONTRAKTSSUM			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	2 976	2 904	1 725
Sum	2 976	2 904	1 725
OMSETNING			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	872	985	685
Sum	872	985	685
KJØP AV VARER OG TJENESTER			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	-1	-1	-
Sum	-1	-1	-
IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	218	116	38
Sum	218	116	38
RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	310	288	349
Sum	310	288	349

Medlemmer av styret og ledelsen i konsernet samt nærstående til disse kontrollerer 34,1 % (31,7 %) av aksjene i AF Gruppen ASA ved utgangen av året. For informasjon om godtgjørelse til styret og ledelsen se note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret. Utover dette er det ingen avtaler eller transaksjoner med styret og ledelsen.

Det er opplyst om garantier utstedt overfor tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter i note 35 – Pantstillelser og garantier.

NOTE 35 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

PANTSTILLELSER

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Pantelån	20	18	1
Finansielle leieforpliktelser	15	733	585
Sum balanseført verdi av gjeld som er sikret ved pant o.l.		751	586
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER			
Bygninger og produksjonsanlegg		99	19
Maskiner og inventar		75	85
Kunder og ikke rentebærende fordringer		53	186
Andre pantsatte eiendeler		23	5
Leide maskiner og driftsløsøre	15	733	591
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler		922	876

Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring vedrørende kundefordringer og beholdninger knyttet til konsernets finansieringsramme.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

GARANTIER

Beløp i MNOK	2023	2022
Garantier utstedt overfor byggherre [1]	5 902	4 784
Garantier utstedt overfor tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter [2]	367	397
Sum	6 269	5 181

[1] *I forbindelse med inngåtte entreprisekontrakter er datterselskapene i AF Gruppen underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i denne forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. I tillegg har AF Gruppen ASA og AF Gruppen Norge AS utstedt morselskapsgarantier som i hovedsak også gjelder denne typen garantistillelser. Garantiene er utstedt overfor byggherre og relaterer seg til kontraktsforpliktelser og stilles i hovedsak som anbudsgaranti, leveringsgaranti og betalingsgaranti.*

[2] *AF Gruppen har i en del tilfeller gitt garantier som sikkerhet for lån eller annet til fordel for utbyggingsselskaper. Typisk kan dette være i forbindelse med at utbyggingsselskapet har fått finansiering i bank og eierne etter en konkret vurdering har valgt å stille garanti for deler av slik finansiering. Dette dreier seg om partielle garantier, hvor AF Gruppen kun garanterer for en andel av beløpet tilsvarende sin eierandel i det aktuelle prosjektet. Garantistillelsen kan først gjøres gjeldende dersom utbyggingsselskapet ikke er i stand til å innfri sine forpliktelser.*

I tillegg har AF Gruppen som deltaker i kommandittselskaper forpliktet seg til å innbetale selskapskapital. Per 31. desember 2023 utgjorde den kommiterte ikke innbetalte selskapskapitalen MNOK 48 (28).

ÅRSREGNSKAP

NOTE 36 BETINGEDE UTFALL

Utførelse av bygg- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom kontraktsparter relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å forsøke å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. I slike tvister er som oftest utfallet ikke binært da begge parter har krav eller motkrav. Det gjøres løpende vurderinger av inntektsføring og avsetninger knyttet til omtvistede krav i alle prosjekter.

Ved utgangen av 2023 var AF Gruppen involvert i følgende rettslige tvister av betydning:

AF Bygg Østfold har stevnet Joh. Johannson Kaffe AS og garantisten NorgesGruppen ASA ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppgjøret for kaffeforedlingsanlegget på Vestby. Tingretten avsa dom i saken i 2023, men begge partskonstellasjoner har anket deler av dommen. Lagmannsretten har ikke berammet saken.

AF Bygg Syd har stevnet Unity Malmö AB om sluttoppgjør for prosjektet Kv Rosenhult. Saken vil bli behandlet i skriftlig form (tilsvarende voldgift) og forventes avgjort våren 2025.
Tidligere AF Nybygg har blitt saksøkt av BundeBygg AS om sluttoppgjør for prosjektet Brøtejordet. Saken ble forlikt i mars 2024.

FØLGENDE SAKER OMTALT I 2022 BLE FORLIKT I 2023

Betonmast Oslo hadde stevnet Cannea AS ved datterselskapet Kongsveien Eiendom AS knyttet til sluttoppgjøret på prosjektet The Wall Resort på Solbergmyr i Nordre Follo.

Myklebergtoppen borettslag hadde tatt ut stevning mot Reel Prosjektutvikling AS (byggherre). Tidligere AF Bygg Prosjektpartner var som totalentreprenør inkludert i regresskrav. Saken gjaldt krav om utbedring, prisavslag og erstatning som følge av påståtte mangler ved et boligbygg som ble overlevert i 2012.

NOTE 37 KLIMARISIKO

Bygg-, anlegge- og eiendomssektorens påvirkning på klima og miljø må sees på både via direkte og indirekte klimagassutslipp og materialbruk. 36 % av de globale klimagassutslippene kan knyttes til disse sektorene. Klimarisiko er relatert til AFs robusthet overfor klimaendringer og strengere rammevilkår knyttet til overgangen til et lavutslippssamfunn. AF Gruppen har i 2023 gjennomført og oppdatert sin klimarisikoanalyse med utgangspunkt i TCFD-rammeverket, og har gjennom dette identifisert klimarelaterte risikoer og muligheter. Se ytterligere informasjon om AFs klimarisikoanalyse på side 44-50 i årsrapporten.

Klimarisiko kan deles inn i fysisk risiko og overgangsrisiko. Fysisk risiko kan oppstå som følge av klima- og værrelaterte hendelser, som for eksempel havnivåstigning, tørke, flom, storm mv. Slike hendelser kan blant annet føre til finansielle tap gjennom forstyrrelser av forsyningskjeder, forsinkelser i drift og økt ulykkesrisiko. AF søker å redusere effekten av denne typen risiko ved i så stor grad som mulig å inngå forutsigbare avtaler med leverandører på pris og leveransetidspunkt, samt implementering av risikoreduserende tiltak ved behov. Flere av AFs prosjekter, eksempelvis innen fundamentering og rassikring, bidrar også til samfunnets klimatilpasning for å håndtere økende grad av ekstremvær. Økende grad av ekstremvær innebærer også økt behov for AFs kompetanse og tjenester knyttet til oppryddning og gjenoppbygning.

Overgangsrisiker kan oppstå som følger av overgangen til et lavkarbonsamfunn. Endringer i politikk og teknologi, økt karbonprising eller krav til redusert energiforbruk kan føre til endringer i verdien av eiendeler, men også skape forretningsmuligheter. AF Gruppens evne til å tilpasse seg markedets etterspørsel etter nye tjenester avgjør hvorvidt vi kan utnytte de mulighetene som overgangsrisikoene representerer. Overgangen til et lavutslippssamfunn kan gi markedsmuligheter innenfor for eksempel rehabilitering av eksisterende bygg, energieffektivisering og utvikling av innovative løsninger for å redusere klima- og miljøpåvirkning.

AF Gruppen ønsker å sikre seg mot eller unngå risiko som vi ikke kan påvirke. Konsernet jobber derfor målrettet med å redusere effekten av denne typen risiko gjennom tett dialog med kunde, god kontraktsforståelse og kontinuerlig oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke tidsaktuelle behov. AFs systematiske tilnærming til risikostyring i prosjektene inkluderer også oppfølging av klimarelatert risiko. Identifiserte risikoer danner grunnlag for å implementere nødvendige risikoreduserende tiltak for konsernet som helhet, og i det enkelte prosjekt etter behov.

I forbindelse med gjennomføring av klimarisikoanalyse i AF er det identifisert potensielle vesentlige finansielle effekter knyttet til klimarelaterte forhold. AF har tatt utgangspunkt i de samme terskelverdiene som benyttes for vurdering av finansiell vesentlighet i regnskapet når vi har vurdert klimarelaterte risikoer og muligheter. Verdiringene er imidlertid basert på scenarioer som representerer potensielle ytterpunkter i fremtidig utvikling og som er valgt for å stressteste relevante finansielle effekter. Disse representerer derfor ikke et beste estimat eller forutsetninger som legges til grunn for vurdering av regnskapsmessige effekter, og kvalifiserer ikke for inntegning etter IFRS.

AF Gruppens konsernfinansavdeling jobber tett sammen med konsernledelsen og andre ressurser internt som har klima og miljø som sitt ansvarsområde for å kvalitetssikre at relevante faktorer blir hensyntatt i konsernets regnskap. I forbindelse med konsernets finansielle periodeavslutninger vurderes relevante klimarisikoer opp mot mulige regnskapsmessige effekter, og områder hvor klimarisiko er vurdert spesielt relevant er gjengitt her. Langsiktige finansielle effekter av klimarisiko er beheftet med stor usikkerhet, men det er ikke avdekket at klimarisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet for 2023.

Prosjektgjennomganger
Prosjektporteføljene gjennomgås på forretningsenhetsnivå hvert kvartal, med kvantitativ vurdering av utfallsrom i hvert prosjekt knyttet til identifiserte risikoer. Dette inkluderer også identifiserte klimarelaterte risikoer. Det er ikke identifisert prosjekter hvor klimarisiko har hatt vesentlig effekt på konsernregnskapet.

Vurdering av levetid av eide og leasede driftsmidler
Konsernet har både eide og leasede driftsmidler som kontinuerlig tilpasses de gjeldende funksjonskrav og kunders kriterier for blant annet utslipp. Utskiftningstakten av disse vurderes på tidspunkt for inngåelse av kjøps- eller leiekontrakter og endrede behov følges opp løpende. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til justering av utnyttbar levetid eller nedskrivning av bokført verdi av denne typen eiendeler som følge av klimarelaterte forhold eller juridiske begrensninger knyttet til bruk av disse eiendelene.

NOTE 37 KLIMARISIKO FORTS.

Nedskrivningstester
Nedskrivningstester av goodwill og immaterielle eiendeler har hensyntatt de potensielle finansielle effektene gjennom leielsesgodkjente budsjetter som ligger til grunn for testene. Disse er basert på informasjon om kostnadskomponenter, makroforhold og estimater på prisutvikling. Det er fortsatt betydelig usikkerhet om fremtidige finansielle konsekvenser av klimarelaterte risikoer og muligheter, og beste estimat inngår i forutsetningene for endelig budsjett. Klimarisiko er ikke vurdert å ha vesentlig effekt på konsernets immaterielle eiendeler eller goodwill.

Avsetninger
Strategiske målsettinger eller lovgivning knyttet til klima og miljø kan medføre forpliktelser for AF og dette er hensyntatt i forbindelse med vurdering av behov for avsetninger. Vår bransje er preget av usikkerhet og risiko knyttet til fremtidig klimarelatert lovgivning og rammebetingelser. AF Gruppen har også fastsatt konkrete strategiske mål for klima og miljø i konsernstrategien fra 2020, men det er ikke identifisert behov for inntegning av selvpålagte forpliktelser eller forpliktelser knyttet til ekstreme rammebetingelser.

Betingede utfall og krav forbundet med oppfyllelse av klima- og miljøkrav
Krav knyttet til å ivareta klima- og miljøhensyn blir en stadig større del av både private og offentlige anskaffelser. Økte krav, uprøvde løsninger og nye kontraktsformer knyttet til klimarelaterte forhold kan resultere i nye, uklare eller komplekse ansvarsforhold knyttet til våre aktiviteter og tjenester. Det er ikke identifisert vesentlige krav fra kunder forbundet med manglende oppfyllelse av klima- og miljøkrav, klimarelaterte tvistesaker eller erstatningskrav.

NOTE 38 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Verdensøkonomien har vært gjennom vesentlige endringer de siste årene og usikkerheten i makroforholdene har vært stor. Krig i Europa og geopolitisk uro har ført med seg blant annet høy inflasjon, høye energipriser og leveringsutfordringer. Prisnivået for materialer har stabilisert seg på et høyt nivå i 2023. Langvarige geopolitiske spenninger vil fortsette å være en betydelig usikkerhetsfaktor fremover.

Det har ikke inntruffet hendelser etter årets slutt som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte konsernregnskapet.

20240709341 80

SELSKAPSREGNSKAP

214 SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA

215 Resultatregnskap
215 Totalresultat
216 Finansiell stilling
217 Kontantstrømoppstilling

218 NOTER

218 Note 1 Vesentlige regnskapsprinsipper
218 Note 2 Ytelser til konsernsjefen og styret
219 Note 3 Andre driftskostnader
219 Note 4 Netto finansposter
220 Note 5 Skattekostnader og utsatt skatt/ skattefordel
220 Note 6 Investering i datterselskaper
221 Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern
221 Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
223 Note 9 Egenkapital
223 Note 10 Garantier

224 Erklæring fra styrets medlemmer og konsernsjef
225 Revisors beretning

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
Mottatt utbytte, konsernbidrag og gevinst på aksjer		612	1 516
Sum driftsinntekter og andre inntekter		612	1 516
Andre driftskostnader	2,3	-28	-27
Driftsresultat (EBIT)		584	1 488
Finansinntekter	4	-	24
Finanskostnader	4	-18	-
Resultat før skatt (EBT)		566	1 512
Skattekostnad	5	-12	-
Årets resultat		554	1 512

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2023	2022
Årets resultat	554	1 512
Årets utvidede resultat	-	-
Årets totalresultat	554	1 512

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	6	3 072	3 052
Sum anleggsmidler		3 072	3 052
OMLØPSMIDLER			
Andre ikke-rentebærende fordringer på konsernselskap	7	784	1 418
Andre ikke-rentebærende fordringer		-	27
Sum omløpsmidler		784	1 445
Sum eiendeler		3 857	4 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	5	5
Egne aksjer	9	-	-
Overkurs	9	442	361
Annen innskutt egenkapital	9	58	54
Sum innskutt egenkapital		506	420
Annen egenkapital	9	1 063	900
Sum opptjent egenkapital		1 063	900
Sum egenkapital		1 568	1 320
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	7	1 710	2 421
Skyldige offentlige avgifter		170	-
Betalbar skatt	5	12	-
Annen gjeld til konsernselskaper	7	3	52
Avsatt utbytte	9	380	700
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger	9	11	3
Sum kortsiktig gjeld		2 288	3 176
Sum egenkapital og gjeld		3 857	4 497

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad
Styrets leder

Hilde Kristin Herud

Sabourne Djoudat

Kristian Holth

Hege Bømark

Erik Tømmeraas Veiby

Amund Tøftum
Konsernsjef

Marianne Gjertsen Ebbesen

Espen Jahr

Arne Sveen

Hilde Wikesland Flaen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER			
Resultat før skatt		566	1 512
Periodens betalte skatt	5	-	-6
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-612	-1 516
Endring i mellomværende konsernselskap		-199	4
Endring i tidsavgrensede poster		197	-21
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		-49	-26
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Betaling ved kjøp av datterselskap	6	-21	-
Mottatt utbytte og konsernbidrag		1 394	1 092
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i datterselskap		-	-800
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 373	292
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9	81	125
Innbetaling av opsjonspremie for opsjonsprogram	9	5	
Innbetaling ved salg av egne aksjer	9	32	57
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	9	-84	-66
Endring trekk konsernkonto	7	-709	744
Utbetaling av utbytte	9	-700	-1 135
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 324	-266
Netto endring i likvider gjennom året		-	-
Likvide midler per 1. januar		-	-
Likvide midler per 31. desember		-	-

202407093418

NOTE 1 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo, Norge.

AF Gruppen ASA er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med IFRS® Accounting Standards som er godkjent av EU. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Hellstyr Atrium, Oslo eller på selskapets hjemmeside https://afgruppen.no.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.
Årsregnskapet til AF Gruppen ASA ble godkjent for publisering av styret 10. april 2024.

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er konsistent benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 2 i konsernregnskapet for en utfyllig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjer i datterselskaper testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp føretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. AF Gruppen ASA har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

NOTE 2 YTELSER TIL KONSERNSJEFEN OG STYRET

Beløp i TNOK	2023	2022
LØNN OG YTELSER TIL KONSERNSJEF		
Amund Toftum		
Lønn	4 164	4 060
Bonus	2 656	6 905
Pensjon	90	84
Andre ytelser	139	270
Totalt	**7 049**	**11 219**

Honorar til styret:	3 991	3 792

Det er ingen ansatte i AF Gruppen ASA og selskapet er derfor heller ikke forpliktet til å ha pensjonsordning. Konsernsjefen er formelt ansatt i datterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene ovenfor. Dette er en endring fra tidligere år, hvor utbetalt godtgjørelse ble presentert. Sammenligningstall er omarbeidet. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert som bonus.

Det er gitt fullstendige opplysninger om lønnsordninger og godtgjørelser for konsernsjef, styret og ledende ansatte i konsernregnskapet.
For nærmere informasjon se note 7 – Lønnskostnader og note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret i konsernregnskapet.

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	2023	2022
Godtgjørelse til revisor	-1	-1
Eierkostnader	-23	-18
Øvrige driftskostnader	-4	-9
Sum andre driftskostnader	**-28**	**-27**

Beløp i TNOK	2023	2022
GODTGJØRELSE TIL REVISOR		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	-1 146	-856
Andre attestasjonstjenester	-90	-115
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	**-1 236**	**-971**

Godtgjørelse til revisor er presentert eksklusive merverdiavgift.

Honorarer til revisor for emisjon er ført mot overkurs og var totalt TNOK 0 (TNOK 25).

NOTE 4 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	2023	2022
FINANSINNTEKTER		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	-	24
Andre renteinntekter	-	-
Sum finansinntekter	**-**	**24**
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnader til selskap i samme konsern	-18	-
Andre rentekostnader	-	-
Sum finanskostnader	**-18**	**-**
Netto finansposter	**-18**	**24**

NOTE 5 SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL

Beløp i MNOK	2023	2022
SKATTEKOSTNAD I RESULTATET		
Årets betalbare skatt	-12	-
Sum betalbar skatt	**-12**	**-**
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum endring utsatt skatt	**-**	**-**
Sum skattekostnad	**-12**	**-**
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Resultat før skatt	566	1 512
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	**-125**	**-333**
Skatteeffekter av:		
- Permanente forskjeller		-1
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	112	333
Sum skattekostnad i resultatet	**-12**	**-**
BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SOM FØLGER:		
Årets betalbare skatt	12	-
Betalbar skatt i balansen	**12**	**-**
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM INNGÅR I GRUNNLAGET FOR UTSATT SKATTEFORDEL/UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	**-**	**-**
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	-	-

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapets navn	Dato erverv/stiftet	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	05.05.65	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Gruppen Holding AS	25.09.17	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Offshore AS	02.04.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
AF Energi og Miljø AS	15.01.09	Oslo	100,0 %	100,0 %
Betonmast Holding AS	28.10.19	Oslo	67,5 %	67,5 %

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Beløp i MNOK	2023	2022
FORDRINGER KONSERNSELSKAP		
Mottatt konsernbidrag og utbytte	611	1 393
Fellesregistrering mva	173	26
Sum fordringer konsernselskap	**784**	**1 418**

Beløp i MNOK	2023	2022
GJELD KONSERNSELSKAP		
Gjeld konsernkontoordning	1 713	2 421
Fellesregistrering mva	3	52
Sum gjeld konsernselskap	**1 716**	**2 473**

Selskapet inngår i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, der AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltakende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet et trekk på TNOK 1 712 921 i konsernkontosystemet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen ved utgangen av året.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	108 532 000	0,05	5 426 600

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2022-2023
OMF Holding AS	17 972 233	16,56 %	130 000
OBOS BBL	17 459 403	16,09 %	-
Construcdo AS	15 338 012	14,13 %	50 000
Folketrygdfondet	9 070 140	8,36 %	882 383
LJM AS	2 515 217	2,32 %	-
Artel Kapital AS	2 508 267	2,31 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 911 676	1,76 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,62 %	-
Janiks AS	1 370 186	1,26 %	20 000
Moger Invest AS	1 242 609	1,14 %	-
Ti største aksjonærer	**71 141 693**	**65,55 %**	**882 383**
Sum øvrige aksjonærer	37 390 307	34,45 %	-52 383
Totalt antall aksjer	**108 532 000**	**100,00 %**	**830 000**

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2023.

20240709341 82

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2023

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Grongstad	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Gjertsen Ebbesen [1]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2]	Aksjonærvalgt	-	-	16 369 521
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Sabourne Bjoudat	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Horud [3]	Aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tommerås Valby [4]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Arne Sveen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Vikesland Flaen	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Jahr	Ansattvalgt	5 587	6 586	-
Sum		**5 587**	**60 602**	**36 046 319**

[1] *Representerer OSCS BBL som eier 17 459 483 aksjer.*

[2] *Representerer Constructio AS og Flygind AS som eier henholdsvis 15 338 012 og 1 021 509 aksjer.*

[3] *Representerer Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.*

[4] *Representerer Vito Kongsvinger AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 911 676 og 312 564 aksjer.*

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Arnlund Tafjord	Konsernsjef	40 477	138 911
Anny Ølen	Konserndirektør/Finans	29 709	31 683
Bård Rydenlund	Konserndirektør	24 437	186 090
Eirik Wraal	Konserndirektør	24 327	40 599
Geir Flåta	Konserndirektør	24 327	2 487
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 795	58 266
Lars Myhre Hjelmaset	Konserndirektør	29 709	37 511
Sum		**195 780**	**497 558**

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2024. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2026. Per 31.12.2023 er det utestående 4 779 447 opsjoner.

NOTE 9 EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31. desember 2021	5	-	237	54	529	824
Kapitalforhøyelse	-	-	125	-	-	125
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-66	-66
Salg egne aksjer	-	-	-	-	57	57
Årets totalresultat	-	-		-	1 512	1 512
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-431	-431
Foreslått utbytte for 2022	-	-	-	-	-700	-700
Egenkapital 31. desember 2022	**5**	**-**	**361**	**54**	**900**	**1 320**
Kapitalforhøyelse	-	-	81	-	-	81
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-34	-34
Salg egne aksjer	-	-	-	-	32	32
Utbetalte opsjoner opsjonsprogram 2020-2023	-	-	-	4	-	4
Innbetalt opsjonspremie på opsjonsprogram 2023-2026	-	-	-	1	-	1
Put-opsjon ført mot egenkapitalen [1]	-	-	-	-	-10	-10
Årets totalresultat	-	-	-	-	554	554
Foreslått utbytte for 2023	-	-	-	-	-380	-380
Egenkapital 31. desember 2023	**5**	**-**	**442**	**58**	**1 063**	**1 568**

Selskapet har per 31. desember 2023 ingen (ingen) egne aksjer à kr 0,05. Egne aksjer eies med tanke på salg til ansatte og som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

[1] AF Gruppen ASA har per 31.12.23 MNOK 8 i estimert forpliktelse knyttet til avtale om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskap til AF på et gitt tidspunkt (put-opsjon). Avtalen om put-opsjonen ble inngått i 2023 og inregnet til en verdi på MNOK 10. Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er nåverdiskontert med risikofri rente. Verdisettelsen er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. I 2023 er MNOK 8 av den estimert forpliktelsen klassifisert som kortsiktig avsetning siden put-opsjonen kan innløses i 2024.

NOTE 10 GARANTIER

I forbindelse med inngåtte entreprisekontrakter er datterselskapene underlagt sedvanlige entrepriseforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i den forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. AF Gruppen ASA har videre garantert for kredittrammer i bank og skattetrekk for datterselskapene i form av selvskyldnerkausjoner. Det har historisk ikke vært tap knyttet til slike garantier i AF Gruppen ASA.

	2023		2022	
Beløp i MNOK	Ramme	Trukket	Ramme	Trukket
Garantier utstedt overfor byggherre	9 337	5 902	8 203	4 784
Garantier for skattetrekk og diverse	313	313	249	249
Leasingrammer	1 622	1 289	1 272	809
Kreditt og lånefasiliteter i bank	3 500	222	3 000	421
Sum	**14 772**	**7 726**	**12 724**	**6 263**

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Om årsregnskapet for 2023 for AF Gruppen ASA bekrefter vi, etter vår beste overbevisning, at:

- Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, med krav til tilleggsopplysninger som følger av regnskapsloven.
- Årsregnskapet for morselskapet AF Gruppen ASA er avlagt etter IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd.
- Opplysningene i regnskapet gir et rettvisende bilde av foretakets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorene AF Gruppen står overfor.

Oslo, 10. april 2024

Morten Grongstad Styrets leder	Hilde Kristin Herud	Salaume Djoudat	Kristian Holth	Hege Bernæk	Erik Tømmeraas Veiby
Amund Teffum Konsernsjef	Marianne Gjertsen Ebbesen	Espen Jahr	Arne Sveen	Hilde Wikesland Flaen	

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

REVISORS BERETNING

pwc

Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen ASA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2023, resultatregnskap, totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2023, resultatregnskap, totalresultat, endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for AF Gruppen ASA sammenhengende i 7 år fra valget på generalforsamlingen den 12. mai 2017 for regnskapsåret 2017.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2023. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Som følge av at konsernets aktivitet og risikoprofil ikke har endret seg vesentlig, har vi kommet til at *inntektsføring av tjenesteavtaler* er et sentralt forhold ved årets revisjon. Dette er tilsvarende som ved revisjonen i fjor.

202407093418 3

pwc

Sentrale forhold ved revisjonen	Hvordan vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter utgjør MNOK 28 757 i 2023 (note 6). Inntekter fra tilvirkningskontrakter resultatføres løpende basert på kontraktenes fullføringsgrad og estimerte transaksjonspris. Kontraktenes fullføringsgrad estimeres både basert på påløpte kostnader i forhold til estimerte totalkostnader (inputbasert beregning) og basert på utført produksjon i forhold til avtalt produksjon (outputbasert beregning) i leveringsforpliktelsen. Tilvirkningskontraktene kan være langvarige, komplekse og preget av usikkerhet. Estimering av totale inntekter og kostnader krever utøvelse av skjønn, herunder ved vurdering av sluttprognose, fremdrift, kontraktsendringer, variable vederlag og eventuelle virkninger av tvistesaker.

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter var et sentralt forhold ved vår revisjon fordi konsernet har et stort omfang av tilvirkningskontrakter, og fordi ledelsens utøvelse av skjønn kan påvirke flere poster i regnskapet i vesentlig grad; herunder inntekter, kostnader, kundefordringer, kontraktseiendeler, avsetninger og utsatt skatt.

Mer informasjon om inntektsføring av tilvirkningskontrakter, beregning av fullføringsgrad beregnes og ledelsens anvendelse av skjønn i denne sammenheng finnes i note 2 og 3.

Vi leste gjennom et utvalg av kontrakter og vurderte regnskapsføringen mot konsernets regnskapsprinsipper. Vi vurderte konsernets prinsipper for inntektsføring mot IFRS 15. Vi fant at regnskapsføringen av kontrakter stemte med betingelsene i kontraktene og at anvendte regnskapsprinsipper var i tråd med krav i IFRS 15 og konsistent anvendt.

Vi opparbeidet en forståelse av og testet implementering av internkontroll som skal sikre en kvalitativ og konsistent behandling av risiko og estimater i prosjektene. Vi fant at ledelsen hadde etablert kontroller for å sikre etterlevelse av rammeverket. Kontrollene retter seg primært mot at det gjøres forsvarlige vurderinger av totale forventede kostnader og fremdrift, og totale forventede inntekter, herunder variable inntekter og inntekter behaftet med usikkerhet fra uenigheter og tvister. Kontrollene var etablert på flere nivåer i organisasjonen, og bestod, blant annet, av periodiske gjennomganger av prosjektporteføljen i møter. Vi gjennomgikk relevant dokumentasjon som underbygget kvalitet i diskusjonene og fant at kontrollene hadde fungert effektivt i perioden.

Videre testet vi kontroller som skal sikre at timer og kostnader henføres til rett prosjekt, og følgelig at grunnlaget for vurdering av fremdrift og margin er riktig. Vi fant at kontrollene hadde fungert effektivt.

Fastsettelse av sluttprognose og fullføringsgrad som ligger til grunn for inntektsføringen innebærer bruk av skjønn. For å utfordre bruken av skjønn i disse estimatene intervjuet og utfordret vi ledelsen og andre relevante personer i de respektive forretningsenhetene om forutsetningene for estimatene. Videre kontrollerte vi om det forelå dokumentasjon som underbygget ledelsens vurderinger av utvalgte forutsetninger som var sentrale for sluttprognosene, herunder betingelser i signerte kundekontrakter, endringsordre og annen relevant dokumentasjon. For prosjekter hvor det var vesentlige tvister, innhentet vi bekreftelser direkte fra konsernets eksterne advokatforbindelser. Vi gjennomførte også analyser rettet mot konsistens i ledelsens utøvelse av skjønn. Vi fant at ledelsens estimater og bruk av skjønn var rimelig og konsistent med underliggende dokumentasjon.

Vi kontrollerte og fant at opplysningene i de sentrale notene stemte med informasjonen om prosjektene, og om opplysningskravene i IFRS var oppfylt.

pwc

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av

pwc

internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon
Som en del av revisjonen av årsregnskapet for AF Gruppen ASA har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn «AF_Gruppen_ASA-2023-12-31-no.zip» i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-

pwc

regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og iXBRL-merking av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter
For beskrivelse av revisors oppgaver og plikter ved attestasjonen av ESEF-rapporteringen, vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaarder
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)