

Fastighetsbolaget Eldfaran AB

559180-1609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Mikael Björnfot, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-184 323	-188 751	-122 068	-158 717
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	32 456	914	83 370
Balanseras i ny räkning		914	-914	0
Årets resultat			179	179
Vid årets utgång	50 000	33 370	179	83 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	33 370
Årets resultat	179
Summa	33 549

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	33 549
Summa	33 549

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 583	-19 647
Summa rörelsekostnader		-20 583	-19 647
Rörelseresultat		-20 583	-19 647
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 740	-169 104
Summa finansiella poster		-163 740	-169 104
Resultat efter finansiella poster		-184 323	-188 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		185 000	190 000
Resultat före skatt		677	1 249
Skatter			
Skatt på årets resultat		-498	-335
Årets resultat		179	914

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 510 350	8 510 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 792 500	1 792 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Summa anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 440	4 208
Summa kassa och bank		4 440	4 208
Summa omsättningstillgångar		4 440	4 208
Summa tillgångar		10 307 290	10 307 058

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 370	32 456
Årets resultat		179	914
Summa fritt eget kapital		33 549	33 370
Summa eget kapital		83 549	83 370
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		6 330 025	6 023 025
Summa långfristiga skulder		8 430 025	8 423 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		380	250
Skatteskulder		836	7 814
Övriga skulder		0	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 792 500	1 792 500
Summa kortfristiga skulder		1 793 716	1 800 663
Summa eget kapital och skulder		10 307 290	10 307 058

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 510 350
Utgående anskaffningsvärden	8 510 350
Redovisat värde	8 510 350

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 792 500
Utgående anskaffningsvärden	1 792 500
Redovisat värde	1 792 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Certior Entreprenad AB, med organisationsnummer 559052-1547 och säte i Vallentuna.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Eldfaran AB, 559180-1609
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Mikael Björnfot
Per Mikael Björnfot
Ordförande
2025-07-31

Adam Szczepan Przechrzta
Adam Szczepan Przechrzta
Styrelseledamot
2025-07-31

Henry Olavi Wilhelmsson
Henry Olavi Wilhelmsson
Styrelseledamot
2025-07-31