

ÅRSREDOVISNING

för

Turinge Företagshus AB

Org.nr. 556913-8208

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Olsson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Turinge Företagshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-3	2 762	-1	8 374	3 431 673
Resultat efter finansiella poster	16 358	-5 364	-24 016	88 474	11 206
Soliditet (%)	3,17	2,76	3,00	3,00	84,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 047	-5 364	103 683
Balanseras i ny räkning		-5 364	5 364	0
Årets resultat			14 160	14 160
Belopp vid årets utgång	50 000	53 683	14 160	117 843

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 683
Årets resultat	14 160
Summa	67 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 843
Summa	67 843

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	2 762
Övriga rörelseintäkter		356 967	262 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 964	265 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 906	-109 048
Personalkostnader		-7 243	-6 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 028	-79 028
Summa rörelsekostnader		-159 177	-194 791
Rörelseresultat		197 787	70 821
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	32 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 642	-108 892
Summa finansiella poster		-181 429	-76 185
Resultat efter finansiella poster		16 358	-5 364
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		16 358	-5 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 198	0
Årets resultat		14 160	-5 364

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 688 156	3 742 184
Summa materiella anläggningstillgångar		3 688 156	3 742 184
Summa anläggningstillgångar		3 688 156	3 742 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 900	0
Övriga fordringar		10 505	13 701
Summa kortfristiga fordringar		14 405	13 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 202	5 166
Summa kassa och bank		18 202	5 166
Summa omsättningstillgångar		32 607	18 867
SUMMA TILLGÅNGAR		3 720 763	3 761 051

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 683	59 047
Årets resultat		14 160	-5 364
Summa fritt eget kapital		67 843	53 683
Summa eget kapital		117 843	103 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 525 200	3 606 800
Summa långfristiga skulder		3 525 200	3 606 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 422	2 852
Skatteskulder		8 360	8 360
Övriga skulder		67 938	39 356
Summa kortfristiga skulder		77 720	50 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 720 763	3 761 051

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Ulf Olsson

Ulf Olsson

2024-05-27

Styrelseledamot