

**Årsredovisning**  
för  
**Rizoferm Invest AB**  
556342-2442

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Blomberg, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Rizoferm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva annan och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 529	718	632	841
Resultat efter finansiella poster	-175	-170	-691	-261
Soliditet (%)	1,8	2,7	1,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättning jämfört med fg år beror på omklassificering av aktiverat arbete för egen räkning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	301 024	-170 348	<b>230 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 348	170 348	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-174 728	<b>-174 728</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>230 676</b>	<b>-174 728</b>	<b>155 948</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (1 900 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 676
årets förlust	-174 728
	<b>55 948</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 948
	<b>55 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	91 614	91 075
Aktiverat arbete för egen räkning	786 301	0
Övriga rörelseintäkter	650 833	626 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 528 748</b>	<b>717 810</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-19 593	-16 495
Övriga externa kostnader	-1 085 113	-304 085
Personalkostnader	-750	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 539	-269 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 374 995</b>	<b>-590 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>153 753</b>	<b>127 691</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	460	1 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 941	-299 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-328 481</b>	<b>-298 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-174 728</b>	<b>-170 348</b>

**Resultat före skatt**

**-174 728**      **-170 348**

**Årets resultat**

**-174 728**      **-170 348**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 416 362

6 685 901

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 000 864

1 214 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 417 226**

**7 900 464**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 417 226**

**7 900 464**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

156 048

136 803

Övriga fordringar

87 140

132 492

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 407

29 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**255 595**

**298 902**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 365

245 584

**Summa kassa och bank**

**197 365**

**245 584**

**Summa omsättningstillgångar**

**452 960**

**544 486**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 870 186**

**8 444 950**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 676	301 024
Årets resultat		-174 728	-170 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 948</b>	<b>130 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 948</b>	<b>230 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	6 408 539	6 428 622
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 408 539</b>	<b>6 428 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		145 467	230 698
Skatteskulder		516	1 150
Övriga skulder		1 064 768	1 319 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 948	234 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 305 699</b>	<b>1 785 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 870 186</b>	<b>8 444 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 235 750	8 235 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 235 750</b>	<b>8 235 750</b>
Ingående avskrivningar	-1 549 849	-1 280 310
Årets avskrivningar	-269 539	-269 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 819 388</b>	<b>-1 549 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 416 362</b>	<b>6 685 901</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 214 563	0
Nedlagda utgifter	786 301	1 214 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 864</b>	<b>1 214 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 864</b>	<b>1 214 563</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 408 539	6 428 622
	<b>6 408 539</b>	<b>6 428 622</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

*Dan Blomberg*  
Dan Blomberg  
Styrelseledamot  
2026-03-23