

Årsredovisning för
AktFast Förvaltning AB

556691-3991

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Andersson
Styrelseledamot

2024-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AktFast Förvaltning AB, 556691-3991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenberg bedriver ledning och viss administration i de ägda bolagen samt fastighetsutvecklings- och projektledningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	343 016	434 316	374 386	332 156
Resultat efter finansiella poster	1 261 830	6 524 462	36 840 029	29 927 520
Soliditet %	95,8	90,8	95,2	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000	206 708 938	5 908 384
Balanseras i ny räkning		5 908 384	-5 908 384
Årets resultat			1 387 954
Belopp vid årets utgång	140 000	212 617 322	1 387 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	211 015 322
Årets resultat	1 387 954
Summa	212 403 276
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	320 000
Summa efter efterutdelning	320 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	211 423 276
Summa	212 083 276

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Utdelning skall ske med 165 kr per preferensaktie, totalt 660.000 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 016	434 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 016	434 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 739	-724 722
Personalkostnader	2	-322 354	-281 765
Summa rörelsekostnader		-1 146 093	-1 006 487
Rörelseresultat		-803 077	-572 171
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 171 031	6 375 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 165 081	998 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 205	-276 559
Summa finansiella poster		2 064 907	7 096 633
Resultat efter finansiella poster		1 261 830	6 524 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		294 000	0
Summa bokslutsdispositioner		294 000	0
Resultat före skatt		1 555 830	6 524 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 876	-616 078
Årets resultat		1 387 954	5 908 384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 670 573	6 670 573
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 573	6 670 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	57 095 250	56 305 277
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	113 899 128	152 703 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 994 378	209 008 929
Summa anläggningstillgångar		177 664 951	215 679 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 041 453	16 377 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	165 000
Summa kortfristiga fordringar		17 041 453	16 542 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 066 069	3 163 381
Summa kassa och bank		28 066 069	3 163 381
Summa omsättningstillgångar		45 107 522	19 705 402
SUMMA TILLGÅNGAR		222 772 473	235 384 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	211 015 322	206 708 938	
Årets resultat	1 387 954	5 908 384	
Summa fritt eget kapital	212 403 276	212 617 322	
Summa eget kapital	212 543 276	212 757 322	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	992 000	1 286 000	
Summa obeskattade reserver	992 000	1 286 000	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	543 459	0	
Övriga skulder	8 623 297	20 993 978	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 441	347 604	
Summa kortfristiga skulder	9 237 197	21 341 582	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		222 772 473	235 384 904

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Utgående anskaffningsvärden	6 670 573	6 670 573
Redovisat värde	6 670 573	6 670 573

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 305 277	56 305 277
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-140 000	
Lämnade aktieägartillskott	1 051 353	6 958
Årets resultatandel	-121 380	-6 958
Utgående anskaffningsvärden	57 095 250	56 305 277
Redovisat värde	57 095 250	56 305 277

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 703 652	175 743 203
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 128 398	89 428 542
Försäljningar	-41 932 922	-112 468 093
Utgående anskaffningsvärden	113 899 128	152 703 652
Redovisat värde	113 899 128	152 703 652

Underskrifter

Falkenberg

Per-Olof Andersson
Per-Olof Andersson
Styrelseordförande

2024-02-16
Datum