

# Årsredovisning

för

## Kom In Helsingborg AB

559154-7871

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Witt, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Kom In Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom event, sälj och marknadsföringssektorn.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 526	663	559	747
Resultat efter finansiella poster	-238	-70	906	264
Soliditet (%)	7,4	12,3	19,6	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på att bolaget haft några större konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	776 963	36 517	913 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 517	-36 517	0
Årets resultat			-9 987	-9 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>813 480</b>	<b>-9 987</b>	<b>903 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 479
årets förlust	-9 987
	<b>803 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	803 492
	<b>803 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 163	663 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 526 163</b>	<b>663 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-773 401	-189 249
Övriga externa kostnader		-317 484	-176 213
Personalkostnader	2	-1 800	-10 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 601	-118 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 256 286</b>	<b>-494 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 877</b>	<b>169 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 702	-238 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 864</b>	<b>-238 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 987</b>	<b>-69 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		228 000	118 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>228 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 987</b>	<b>48 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 980
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 987</b>	<b>36 517</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	10 843 078	8 286 924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	110 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 843 078</b>	<b>8 396 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 843 078</b>	<b>8 396 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		50 236	53 656
Övriga fordringar		231 086	37 107
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 730	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 052</b>	<b>90 763</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 036 528	445 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 036 528</b>	<b>445 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 389 580</b>	<b>536 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 232 658</b>	<b>8 933 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		813 479	776 962
Årets resultat		-9 987	36 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>803 492</b>	<b>813 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>903 492</b>	<b>913 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	228 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>228 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 021 838	6 354 351
Övriga skulder		2 440 999	1 122 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 462 837</b>	<b>7 477 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 768	158 268
Leverantörsskulder		2 363	13 916
Skatteskulder		22 455	97 794
Övriga skulder		633 001	6 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 742	37 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866 329</b>	<b>314 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 232 658</b>	<b>8 933 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 521 095	4 900 667
Inköp	2 719 755	3 620 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 240 850</b>	<b>8 521 095</b>
Ingående avskrivningar	-234 171	-115 634
Årets avskrivningar	-163 601	-118 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 772</b>	<b>-234 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 843 078</b>	<b>8 286 924</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
Inköp	0	110 000
Omklassificeringar	-110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>

**Not 5 5**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 238 766	7 664 200
	<b>7 238 766</b>	<b>7 664 200</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 217 606 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 021 838	6 354 351
	<b>8 021 838</b>	<b>6 354 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 768	158 268
	<b>195 768</b>	<b>158 268</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 543 500	7 664 200
	<b>10 543 500</b>	<b>7 664 200</b>

Höganäs 2024-06-07

*Christian Witt*  
Christian Witt  
Ordförande

*Eric Witt*  
Eric Witt

*Jacob Witt*  
Jacob Witt  
Verkställande direktör