

# Årsredovisning

---

## *KL Real Estate HBG AB*

559327-1876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Shahrouz Mehdizadeh Benisi  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget säljer konsulttjänster och rådgivning inom verksamhetsutveckling och verksamhetsstyrning. Samt äger och förvaltar aktier, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	546
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		546 208	546 208
- Belopp vid årets utgång	25 000	546 208	571 208

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>546 208</i>
<i>Summa</i>	<i>546 208</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	546 208
<i>Summa</i>	<i>546 208</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2021-07-13  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-12 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 455</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i koncernföretag	556 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 663
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>558 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>546 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>546 208</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>546 208</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

200 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

200 000

**Summa anläggningstillgångar**

**200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

200 000

*Summa kortfristiga fordringar*

200 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

171 208

*Summa kassa och bank*

171 208

**Summa omsättningstillgångar**

**371 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**571 208**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

546 208

*Summa fritt eget kapital*

546 208

**Summa eget kapital**

**571 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**571 208**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	-
Redovisat värde	200 000	-

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Shahrouz Mehdizadeh Benisi*

Shahrouz Mehdizadeh Benisi

2023-06-30