

Årsredovisning

för

JG & JK Fastighetsförvaltning AB

559037-1265

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jadwiga Gorska, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för JG & JK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i FLYINGE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	351	255	180	187	299
Resultat efter finansiella poster	134	54	14	39	165
Balansomslutning	2 413	2 455	2 515	2 419	2 704
Soliditet (%)	53,1	47,9	45,0	46,3	40,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 828	42 856	1 174 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 856	-42 856	0
Årets resultat			106 442	106 442
Belopp vid årets utgång	50 000	1 124 684	106 442	1 281 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 684
årets vinst	106 442
	1 231 126
disponeras så att i ny räkning överföres	1 231 126
	1 231 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 354

255 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 354

255 217

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-83 984

-85 550

Övriga externa kostnader

-25 640

-24 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-41 296

-41 296

Summa rörelsekostnader

-150 920

-151 758

Rörelseresultat

200 434

103 459

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 362

-49 440

Summa finansiella poster

-66 362

-49 440

Resultat efter finansiella poster

134 072

54 019

Resultat före skatt

134 072

54 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 630

-11 163

Årets resultat

106 442

42 856

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 200 325	2 241 621
Summa materiella anläggningstillgångar		2 200 325	2 241 621
Summa anläggningstillgångar		2 200 325	2 241 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 338	0
Övriga fordringar		2	914
Summa kortfristiga fordringar		6 340	914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 198	211 989
Summa kassa och bank		206 198	211 989
Summa omsättningstillgångar		212 538	212 903
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 863	2 454 524

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 124 684	1 081 828
Årets resultat		106 442	42 856
Summa fritt eget kapital		1 231 126	1 124 684
Summa eget kapital		1 281 126	1 174 684
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		920 098	960 398
Övriga skulder		93 315	222 502
Summa långfristiga skulder		1 013 413	1 182 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 200	37 200
Leverantörsskulder		3 519	7 444
Skatteskulder		57 605	32 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		118 324	96 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 863	2 454 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 551 000	1 551 000
	1 551 000	1 551 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 537 500	2 537 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 537 500	2 537 500
Ingående avskrivningar	-295 879	-254 583
Årets avskrivningar	-41 296	-41 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 175	-295 879
Utgående redovisat värde	2 200 325	2 241 621

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	771 298	811 598
	771 298	811 598

Gårdstånga 2024-05-15

Jadwiga Gorska
Jadwiga Gorska