

# ÅRSREDOVISNING

för

## MODERNIX AB

Org.nr. 559128-5423

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nicolas Wang

2023-07-28

Styrelsen för MODERNIX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget skall utveckla och projektera fastigheter samt tillverka och försälja prefabricerade hus.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	323 327	265 013	110 000
Resultat efter finansiella poster	83 812	188 795	-662 000
Balansomslutning	462 792	54 704	7 368
Soliditet (%)	55,08	-2 977,66	0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 917 700	188 795	-1 628 905
Erhållna aktieägartillskott	0	1 800 000	0	1 800 000
Balanseras i ny räkning	0	188 795	-188 795	0
Årets resultat	0	0	83 812	83 812
Belopp vid årets utgång	100 000	71 095	83 812	254 907

### Kommentar

Erhållna villkorliga aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 800 000 kronor.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>71 095</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>83 812</b>
<b>Summa</b>	<b>154 907</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>154 907</b>
<b>Summa</b>	<b>154 907</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		323 327	265 013
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>323 327</b>	<b>265 013</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 700	-23 600
Personalkostnader	2	-126 235	-52 618
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-237 935</b>	<b>-76 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 392</b>	<b>188 795</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 580	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 580</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 812</b>	<b>188 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 812</b>	<b>188 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 812</b>	<b>188 795</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-849	11 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-849</b>	<b>11 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		463 641	43 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>463 641</b>	<b>43 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 792</b>	<b>54 704</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>462 792</b>	<b>54 704</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71 095	-1 917 700
Årets resultat		83 812	188 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 907</b>	<b>-1 728 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 907</b>	<b>-1 628 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		207 885	1 451 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-68 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 885</b>	<b>1 683 609</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>462 792</b>	<b>54 704</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

*Nicolas Wang*

Nicolas Wang

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**