

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB

Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB

559071-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-02-29



Thomas Söderström

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gröna Huset i Umeå AB

559071-5065

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Storgatan 91 och bedriver genom denna uthyrning av hyresrätter i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	531	528	522	405	406
Resultat efter finansiella poster	146	223	44	-527	69
Soliditet %	8	6	2	1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 708	223 242	330 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		223 242	-223 242	0
Årets resultat			146 296	146 296
Belopp vid årets utgång	50 000	280 950	146 296	477 246

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott till:

2023-08-31: 320 000 kr

2022-08-31: 320 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	280 950
Årets resultat	146 296
<i>Summa</i>	427 246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	427 246
<i>Summa</i>	427 246

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	531 300	528 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 300	528 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-174 221	-167 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 084	-76 543
Summa rörelsekostnader	-244 305	-244 511
Rörelseresultat	286 995	283 489
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 699	-60 247
Summa finansiella poster	-140 699	-60 247
Resultat efter finansiella poster	146 296	223 242
Resultat före skatt	146 296	223 242
Årets resultat	146 296	223 242

2024040208167

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 708 644

5 778 728

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 708 644

5 778 728

Summa anläggningstillgångar

5 708 644

5 778 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 595

629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

2 904

Summa kortfristiga fordringar

7 595

3 533

Kassa och bank

Kassa och bank

61 629

234 768

Summa kassa och bank

61 629

234 768

Summa omsättningstillgångar

69 224

238 301

SUMMA TILLGÅNGAR

5 777 868

6 017 029

2024040208168

2024040208169

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 950

57 708

Årets resultat

146 296

223 242

Summa fritt eget kapital

427 246

280 950

Summa eget kapital**477 246****330 950****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 570 341

3 646 949

Övriga skulder

4

1 665 529

1 985 527

Summa långfristiga skulder**5 235 870****5 632 476****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 512

7 213

Skatteskulder

15 540

14 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 700

31 500

Summa kortfristiga skulder**64 752****53 603****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 777 868****6 017 029**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

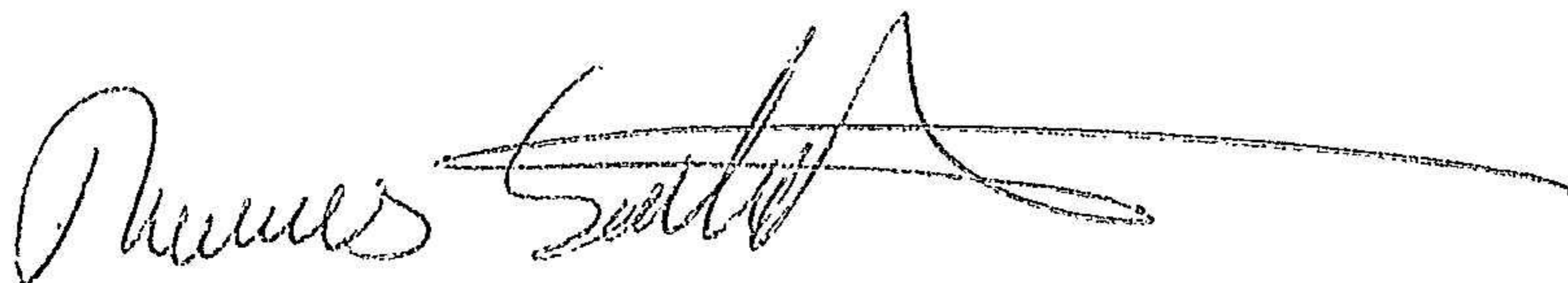
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	50 år		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år		
Inventarier, verktyg och installationer	5 år		
Not 2 Byggnader och mark		2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		6 179 506	6 179 506
Utgående anskaffningsvärden		6 179 506	6 179 506
Ingående avskrivningar		-400 778	-324 235
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-70 084	-76 543
Utgående avskrivningar		-470 862	-400 778
Redovisat värde		5 708 644	5 778 728
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar		2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		260 655	260 655
Utgående anskaffningsvärden		260 655	260 655
Ingående avskrivningar		-260 655	-260 655
Utgående avskrivningar		-260 655	-260 655
Redovisat värde		0	0
Not 4 Långfristiga skulder		2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		5 235 870	5 632 476

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000
	Summa ställda säkerheter	3 825 000	3 825 000

UNDERSKRIFTER

Umeå



Thomas Söderström
2024-02-29

2024040208171