

Årsredovisning för
JPH Bostadsutveckling AB
559234-8451

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPH Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-06-28

Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPH Bostadsutveckling AB, 559234-8451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast egendom, någon verksamhet har ännu inte startat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 390	-2 625	-3 450	-1 950
Soliditet, %	0	93	85	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	-5 400	-2 625
Balanseras i ny räkning		-2 625	2 625
Årets resultat			-1 390
Vid årets slut	25 000	-8 025	-1 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 415 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-8 025
Årets resultat	-1 390
Totalt	-9 415
Balanseras i ny räkning	-9 415
Summa	-9 415

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 390	-2 625
Summa rörelsekostnader		-1 390	-2 625
Rörelseresultat		-1 390	-2 625
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1 390	-2 625
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 390	-2 625
Skatter			
Årets resultat		-1 390	-2 625

2024072336341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 700 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 700 000	-
Summa anläggningstillgångar		8 700 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 687	18 350
Summa kassa och bank		15 687	18 350
Summa omsättningstillgångar		15 687	18 350
SUMMA TILLGÅNGAR		8 715 687	18 350

2024072336342

10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 025	-5 400
Årets resultat		-1 390	-2 625
Summa fritt eget kapital		-9 415	-8 025
Summa eget kapital		15 585	16 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 700 102	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 375
Summa kortfristiga skulder		8 700 102	1 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 715 687	18 350

2024072336343

4)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet


(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	8 700 000	-
	8 700 000	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	8 700 000	-

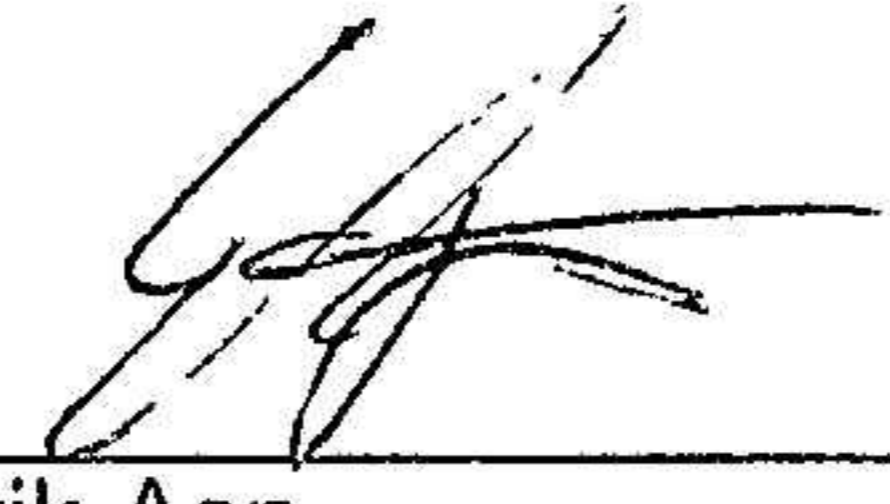
Underskrifter

Leksand



Henrik Dahlbäck
Styrelseordförande

2024-06-28
Datum



Erik Asp
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum

2024072336345