

Årsredovisning
för
MGAB Fastigheter AB
559085-2686

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MGAB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 17 mars 2023



Fredrik Nilsson

Årsredovisning
för
MGAB Fastigheter AB

559085-2686

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Styrelsen för MGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laholm Mellby 23:26.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGAB Holding AB, 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	552	612	565	531
Resultat efter finansiella poster	121	117	170	90
Soliditet (%)	8	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	126 576	-45	226 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45	45	0
Årets resultat			87 532	87 532
Belopp vid årets utgång	100 000	126 531	87 532	314 063

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 531
årets vinst	87 532
	214 063
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (175 kronor per aktie)	175 000
Återbetalning aktieägartillskott	25 000
i ny räkning överföres	14 063
	214 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032007107

4

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	552 387	611 934
Övriga rörelseintäkter	810	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	553 197	611 934

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-60 015	-140 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 485	-216 485
Summa rörelsekostnader	-276 500	-357 329
Rörelseresultat	276 697	254 605

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 426	-137 960
Summa finansiella poster	-155 339	-137 960
Resultat efter finansiella poster	121 358	116 645

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-49 200	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder	25 500	0
Förändring av överavskrivningar	13 024	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	-10 676	-117 000
Resultat före skatt	110 682	-355

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 150	310
Årets resultat	87 532	-45

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

249 292

272 692

Summa immateriella anläggningstillgångar

249 292

272 692

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 679 320

3 829 226

Inventarier, verktyg och installationer

4

217 765

260 944

Summa materiella anläggningstillgångar

3 897 085

4 090 170

Summa anläggningstillgångar

4 146 377

4 362 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 910

Fordringar hos koncernföretag

248 512

294 493

Övriga fordringar

8

6 730

Summa kortfristiga fordringar

248 520

327 133

Kassa och bank

Kassa och bank

249 265

235 738

Summa kassa och bank

249 265

235 738

Summa omsättningstillgångar

497 785

562 871

SUMMA TILLGÅNGAR

4 644 162

4 925 733

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 531

126 576

Årets resultat

87 532

-45

Summa fritt eget kapital

214 063

126 531

Summa eget kapital

314 063

226 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

25 500

Akkumulerade överavskrivningar

82 006

95 030

Summa obeskattade reserver

82 006

120 530

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 812 500

4 062 500

Summa långfristiga skulder

3 812 500

4 062 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

2 016

0

Skatteskulder

49 290

42 523

Övriga skulder

52 883

52 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 404

170 659

Summa kortfristiga skulder

435 593

516 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 644 162

4 925 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningar 15 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	350 999	350 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 999	350 999
Ingående avskrivningar	-78 307	-54 907
Årets avskrivningar	-23 400	-23 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 707	-78 307
Utgående redovisat värde	249 292	272 692

2023032007112

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 173	4 320 173
Ingående avskrivningar	-490 947	-341 041
Årets avskrivningar	-149 906	-149 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 853	-490 947
Utgående redovisat värde	3 679 320	3 829 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	372 448	372 448
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 448	372 448
Ingående avskrivningar	-111 504	-68 325
Årets avskrivningar	-43 179	-43 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 683	-111 504
Utgående redovisat värde	217 765	260 944

2023032007113

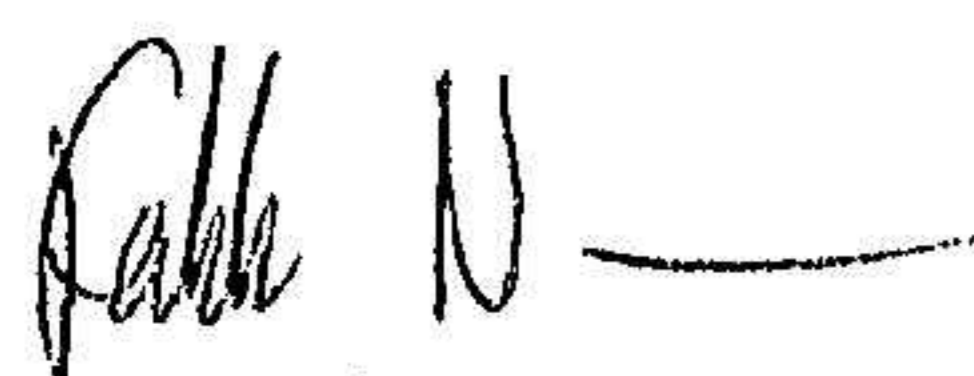
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 812 500	3 062 500
	2 812 500	3 062 500

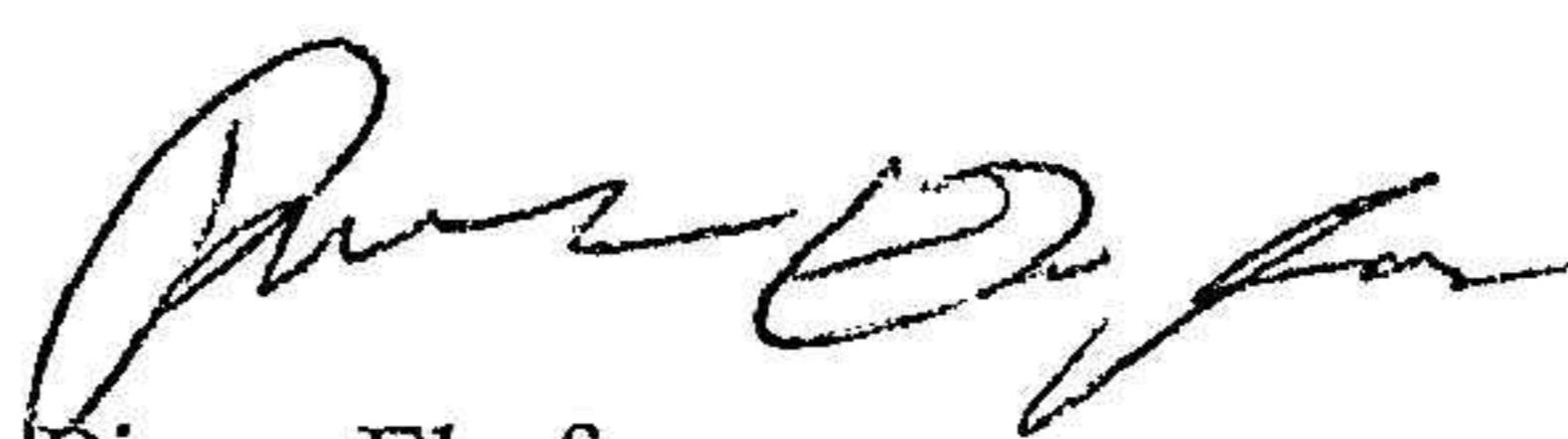
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Laholm den 17 mars 2023



Fredrik Nilsson
Ordförande



Pierre Ebefors

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGAB Fastigheter AB

Org.nr 559085-2686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MGAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MGAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MGAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 17 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor