

ÅRSREDOVISNING

för

Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jerker Hansson, Styrelseledamot
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tågarp, Svalövs kommun.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27	434	50 461
Balanseras i ny räkning		434	-434	0
Årets resultat			8 706	8 706
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>461</u>	<u>8 706</u>	<u>59 167</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460
Årets resultat	<u>8 706</u>
	9 166

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 166</u>
	9 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 000	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 946	-70 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 028</u>	<u>-50 028</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-558 974</u>	<u>-120 698</u>
Rörelseresultat		-390 974	47 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 040</u>	<u>-51 687</u>
Summa finansiella poster		<u>-48 040</u>	<u>-51 687</u>
Resultat efter finansiella poster		-439 014	-4 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>450 000</u>	<u>5 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>450 000</u>	<u>5 000</u>
Resultat före skatt		10 986	615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 280	-181
Årets resultat		<u>8 706</u>	<u>434</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 223 173</u>	<u>4 273 201</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 223 173	4 273 201
Summa anläggningstillgångar		4 223 173	4 273 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 955	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 979</u>	<u>8 469</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 934	8 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 610</u>	<u>51 892</u>
Summa kassa och bank		54 610	51 892
Summa omsättningstillgångar		82 544	60 361
SUMMA TILLGÅNGAR		4 305 717	4 333 562

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460	27
Årets resultat		8 706	434
Summa fritt eget kapital		<u>9 166</u>	<u>461</u>
Summa eget kapital		59 166	50 461
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 840 016	1 880 012
Skulder till koncernföretag		2 312 107	2 301 175
Summa långfristiga skulder		<u>4 152 123</u>	<u>4 181 187</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder		19 859	17 054
Övriga skulder		20 573	30 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		<u>94 428</u>	<u>101 914</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 305 717	4 333 562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 2

Mark avskrives ej.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 373 440	4 373 440
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 373 440</u>	<u>4 373 440</u>
	Ingående avskrivningar	-100 239	-50 211
	Årets avskrivningar	<u>-50 028</u>	<u>-50 028</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-150 267</u>	<u>-100 239</u>
	Redovisat värde	4 223 173	4 273 201

Taxeringsvärden

Mark	660 000	660 000
Byggnader	<u>1 191 000</u>	<u>1 191 000</u>
	1 851 000	1 851 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 680 032	1 720 028

Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jerker Hansson Entreprenad AB, Org. nr 556414-0415, säte Svalöv.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tågarp

Jerker Hansson
Jerker Hansson

Magnus Nordin
Magnus Nordin

Tobias Hansson
Tobias Hansson

2023-02-28

2023-02-28

2023-02-28