

Årsredovisning för
FFAB Holding AB
556698-5932

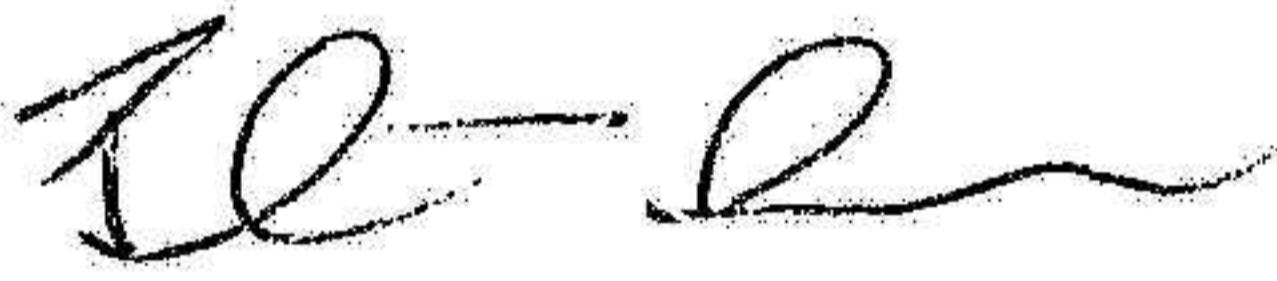
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö den 16 juni 2023



Patrik Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
FFAB Holding AB
556698-5932

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för FFAB Holding AB, 556698-5932, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även uthyrning och förvaltar den fastighet och de maskiner och inventarier som används av dotterföretaget FFAB Legopack.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omstrukturering inom koncernen genomförts, FFAB Holding AB förvärvade 5 fastighetsbolag. Ecofix Fyllinge 20:471 AB, 556731-0098, har förvärvats från Ecofix AB, 556559-0659. Krukmakaren Fastighets AB, 556065-7230, och Duvstråket AB, 556794-2874, har förvärvats från Målericentralen i Partille AB, 556094-3267. Korsbacka 1:23 AB, 556874-9849, har förvärvats från Hagmans Nordic AB, 556071-4890. Slutligen har Mark Aratorp 7:4 AB, 559414-1599, nybildats i december 2022.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 969	3 415	3 643	3 638	3 638
Resultat efter finansiella poster	19 545	-686	-568	1 858	940
Balansomslutning	73 765	22 519	23 272	22 952	18 805
Soliditet %	32	18	19	18	21

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 032 777
Årets resultat	20 189 529
Totalt	22 222 306
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	22 222 306
Summa	22 222 306

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 968 800	3 414 800
Övriga rörelseintäkter		1	2
		<u>2 968 801</u>	<u>3 414 802</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-71 335	-655 873
Personalkostnader	2	-	-503 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 702 212	-2 759 558
Rörelseresultat		<u>195 254</u>	<u>-504 332</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	20 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	61 501	905
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-711 282	-183 042
Resultat efter finansiella poster		<u>19 545 473</u>	<u>-686 469</u>
Bokslutsdispositioner	7	672 069	776 425
Resultat före skatt		<u>20 217 542</u>	<u>89 956</u>
Skatt på årets resultat	8	-28 013	-22 545
Årets resultat		<u>20 189 529</u>	<u>67 411</u>

2023070528366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	15 625 634	15 962 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	3 289 544	5 100 170
Inventarier, verktyg och installationer	11	352 410	462 219
		<u>19 267 588</u>	<u>21 525 058</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	50 446 019	600 000
		<u>50 446 019</u>	<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>69 713 607</u>	<u>22 125 058</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 809 250	-
Aktuell skattefordran		242 247	280 477
Övriga fordringar		313	113 883
		<u>4 051 810</u>	<u>394 360</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 051 810</u>	<u>394 360</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>73 765 417</u>	<u>22 519 418</u>

2023070528367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 032 777	1 965 366
Årets resultat		20 189 529	67 411
		<u>22 222 306</u>	<u>2 032 777</u>
Summa eget kapital		<u>22 322 306</u>	<u>2 132 777</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	13	1 066 031	1 413 100
Periodiseringsfonder	14	738 000	1 063 000
		<u>1 804 031</u>	<u>2 476 100</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	22 467	22 467
		<u>22 467</u>	<u>22 467</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	4 703 151	5 615 155
		<u>4 703 151</u>	<u>5 615 155</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		912 004	962 004
Leverantörsskulder		-	117 852
Skulder till koncernföretag		43 837 908	11 147 060
Övriga kortfristiga skulder		148 550	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	15 000	46 003
		<u>44 913 462</u>	<u>12 272 919</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>73 765 417</u>	<u>22 519 418</u>

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	2 032 777	2 132 777
Årets resultat		20 189 529	20 189 529
Vid årets slut	100 000	22 222 306	22 322 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-75
Markanläggning	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerad överavskrivning, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing - Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	-	-	1	1
Totalt	-	-	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	275 195
Sociala kostnader	-	228 508
(varav pensionskostnader) 1)	-	97 732

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-	66 813

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	20 000 000	-
Summa	20 000 000	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	61 188	905
Ränteintäkter, övriga	313	-
Summa	61 501	905

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-515 561	-1 677
Räntekostnader, övriga	-195 721	-181 365
Summa	-711 282	-183 042

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överavskrivning	347 069	286 425
Periodiseringsfond, årets avsättning	-45 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	370 000	218 000
Mottagna koncernbidrag	3 500 000	272 000
Lämnade koncernbidrag	-3 500 000	-
Summa	672 069	776 425

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	28 013	78
Uppskjuten skatt	-	22 467
	28 013	22 545

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	20 217 542	89 956
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	4 164 814	18 531
Ej skattepliktiga intäkter	-4 120 000	-
Schablonränta på periodiseringsfond	1 093	1 319
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	4 573	2 694
Bokföringsmässiga avskrivningar	142 303	139 232
Skattemässiga avskrivningar	-164 770	-161 698
Redovisad effektiv skatt	28 013	78

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 669 875	19 706 354
-Nyanskaffningar	372 742	1 963 521
Vid årets slut	22 042 617	21 669 875
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 707 206	-5 012 339
-Årets avskrivning	-709 777	-694 867
Vid årets slut	-6 416 983	-5 707 206
Redovisat värde vid årets slut	15 625 634	15 962 669
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 670	1 444 865
-Nyanskaffningar	-	221 805
Redovisat värde vid årets slut	1 666 670	1 666 670

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 758 608	18 715 489
-Nyanskaffningar	72 000	43 119
Vid årets slut	18 830 608	18 758 608
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 658 438	-11 770 768
-Årets avskrivning	-1 882 626	-1 887 670
Vid årets slut	-15 541 064	-13 658 438
Redovisat värde vid årets slut	3 289 544	5 100 170

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 480 195	3 480 195
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 480 195	3 480 195
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 017 976	-2 840 955
-Årets avskrivning	-109 809	-177 021
Vid årets slut	-3 127 785	-3 017 976
Redovisat värde vid årets slut	352 410	462 219

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	600 000
-Förvärv	49 846 019	-
Redovisat värde vid årets slut	50 446 019	600 000

Not 13 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 066 031	1 413 100
	1 066 031	1 413 100

Not 14 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	377 000	377 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	167 000	167 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	149 000	149 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	45 000	-
	738 000	1 063 000

Av periodiseringsfonder utgör 152 028 (218 978) uppskjuten skatt.

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	22 467	-
-Årets förändring	-	22 467
Redovisat värde vid årets slut	22 467	22 467

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader på byggnad.

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 977 151	2 577 155
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 726 000	3 038 000
	4 703 151	5 615 155

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 694 000	7 694 000
	7 694 000	7 694 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	-	26 003
Övriga upplupna kostnader	15 000	20 000
	15 000	46 003

Not 18 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshus Industri AB, org nr 556915-6283, med säte i Malmö.

Limhamnshus Industri AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. Limhamnshus Industri AB ingår i en koncern där Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Patrik Andersson
Verkställande direktör

Anna Centomain

Jesper Palm

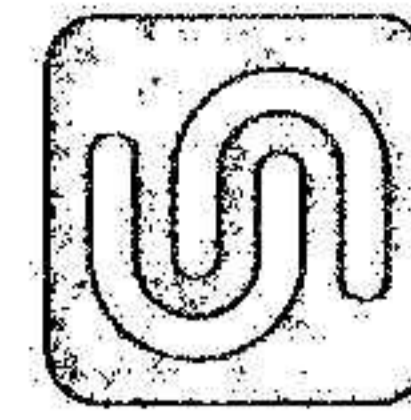
Min revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

FFAB Holding slutlig ÅR

Antal sidor: 14
Verifikationsdatum: Jun 15 2023 03:23PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6486DEFA1AE83
JUN 15 2023 03:23PM

2023070528375

Deltagare

Maria Sonesson (Skapare)

Limhamnshus

maria.sonesson@limhamn.com

0761115327

Skickades: Jun 12 2023 11:08AM

Patrik Andersson (Esignatur)

Hagmans Nordic AB

patrik.andersson@hagmansnordic.com

+46706018912

Signerad: Jun 12 2023 05:18PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com

Signerad: Jun 12 2023 04:05PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

+46705456666

Signerad: Jun 12 2023 09:34PM

Anna Centomain (Esignatur)

anna.centomain@limhamn.com






Signerad: Jun 12 2023 11:12AM

Tomas Ahlgren (Esignatur)

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 15 2023 03:23PM

Registrerade händelser

Jun 12 2023 11:08AM	Maria Sonesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:17PM	Patrik Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977034/6486e07260e4f	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:18PM	 PATRIK ANDERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.9292 Long 12.5557</i> <i>Signerad med: BankID (373bb8f7-4a1d-47a1-8cc0-5710ffd1fbec)</i>	IP-ADRESS 84.19.144.189
Jun 12 2023 04:03PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977035/6486e074c42c9	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 04:05PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (2b36236b-9c2d-48f5-ab30-f4f3852c58b5)</i>	IP-ADRESS 83.253.20.155
Jun 12 2023 09:33PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977036/6486e0769c743	IP ADDRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 09:34PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (5dbc4bf8-e145-43d9-bed1-dbc886a96cff)</i>	IP-ADRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 11:12AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977037/6486e0789f6aa	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 12 2023 11:12AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445</i> <i>Signerad med: BankID (6b102a4d-4b06-4dc8-86c1-6337a58827d3)</i>	IP-ADRESS 83.233.113.186
Jun 12 2023 09:34PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977038/6486e07a631fe	IP ADDRESS 20.91.189.128
Jun 15 2023 03:23PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.6405 Long 11.9464</i> <i>Signerad med: BankID (49972be6-cd0d-4fc6-b366-c79198b544cb)</i>	IP-ADRESS 217.16.197.190
Jun 15 2023 03:23PM	Dokumentet har signerats	

2023070520570

Dokumentnummer: 6486defa1ae83 - Sida (13 av 14)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FFAB Holding Aktiebolag
Org. nr 556698-5932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FFAB Holding Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FFAB Holding Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FFAB Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FFAB Holding Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FFAB Holding Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-15 13:30:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070528380

Penneo dokumentnyckel: X5NVQ-24C5I-6LZ5Q-DIDK1-ZECLT-6EXCO

Limhamnshusgruppen AB
Organisationsnummer 559007-5676
Årsredovisning och Koncernredovisning

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Rapport över förändring eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Rapport över förändring eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

I koncernen ingår i huvudsak tre verksamhetsgrenar; uthyrning och förvaltning av fastigheter, färgtillverkning och färgfackhandel samt förvaltning och handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 mars 2022 förvärvades 100% av aktierna i Jehrens Färgcenter AB, org.nr 559003-4418 samt Krukmakaren Fastighets AB, org.nr 556065-7230.

Koncernen

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 064 890 718	885 813 108	618 084 762	507 955 570	468 372 713
Resultat efter finansiella poster	121 838 154	140 407 912	182 728 279	35 208 204	32 325 299
Balansomslutning	1 192 031 235	1 142 871 813	942 346 017	676 253 032	678 567 331
Soliditet (%)	44,7	40,6	40,9	37,9	37,9
Medeltal anställda	310	303	208	176	176

Koncernens nettoomsättning har ökat med 179 077 tkr (+20%), vilket främst är kopplat till årets förvärvade bolag samt föregående års förvärvade bolag som i år fått full effekt i koncernsiffrorna. Resultat efter finansiella poster har minskat med 18 570 tkr (-13%), vilket förklaras av kraftigt ökade råvarupriser som följd av kriget i Ukraina. Detta tillsammans med inflation, höjda räntor och valutaeffekter har påverkat årets resultat.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39 054 184	81 917 790	21 205 617	26 411 928	75 846 126
Balansomslutning	152 873 057	142 128 257	83 152 060	104 309 430	92 942 769
Soliditet (%)	84,6	86,7	87,5	73,7	81,7
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser med tillförsikt på framtiden och fortsätter sin utveckling av de tre verksamhetsgrenarna.

Miljö

I delar av koncernen bedrivs verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöskyddslagen.

Filialer i utlandet

Hagmans Nordic AB bedriver filial i Norge vid namn Hagmans Nordic AB, fil. Filialens resultat och ställning ingår i moderbolagets resultat- och balansräkningar.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Limhamnshusgruppen AB ägs 100 % av familjen Beckman.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR, NOK samt DKK. Inköpen sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 453 601 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Koncernen innehåller noterade aktier med ett bokfört värde på 217 752 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 243 985 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. De räntebärande skulderna löper med både bunden och rörlig ränta.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst

93 033 619

årets resultat

36 042 810

129 076 429

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)

30 000 000

i ny räkning överföres

99 076 429

129 076 429

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2023070528382

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676.

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 129 076 429 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning (1 000 000 aktier * 30 per aktie)	30 000 000
Balanseras i ny räkning	99 076 429
Summa	129 076 429

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

2023070528383

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4,5	1 064 890 718	885 813 108
Övriga rörelseintäkter	6	16 695 214	14 172 529
Summa rörelsens intäkter		1 081 585 932	899 985 637
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-494 210 794	-403 881 427
Handelsvaror		-139 950 528	-76 721 581
Övriga externa kostnader	7,8	-144 238 552	-123 008 385
Personalkostnader	9	-182 901 570	-163 489 520
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-18 874 681	-17 097 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 741 518	-16 566 693
Övriga rörelsekostnader	10	-9 836 835	-5 631 156
Summa rörelsens kostnader		-1 008 754 478	-806 396 129
Rörelseresultat		72 831 454	93 589 507
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	58 604 558	52 927 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 516 154	2 409 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-11 114 012	-8 519 386
Summa finansiella poster		49 006 700	46 818 405
Resultat efter finansiella poster		121 838 154	140 407 912
Skatt på årets resultat	15	-29 407 288	-31 003 335
Årets resultat		92 430 866	109 404 577
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		90 930 588	106 961 460
Innehav utan bestämmande inflytande		1 500 278	2 443 117
		92 430 866	109 404 577

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	16	56 691	109 022
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	17	233 090	25 444
Goodwill	18	119 677 226	133 242 317
		119 967 007	133 376 783
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	19	455 980 516	449 535 236
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	26 119 314	26 601 131
Inventarier, verktyg och installationer	21	3 919 401	3 523 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	22	23 052 169	11 673 525
		509 071 400	491 333 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	217 752 257	228 575 758
Uppskjuten skattefordran	26	348 023	261 352
Andra långfristiga fordringar	27	260 555	609 141
		218 360 835	229 446 251
Summa anläggningstillgångar		847 399 242	854 156 834
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		82 011 239	63 485 305
Varor under tillverkning		2 951 034	4 522 185
Färdiga varor och handelsvaror		103 693 534	93 747 842
		188 655 807	161 755 332
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 979 002	89 068 227
Skattefordringar		9 472 116	2 096 696
Övriga fordringar		15 134 094	15 088 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	16 470 594	13 381 435
		135 055 806	119 634 361
Kassa och bank		20 920 380	7 325 285
Summa omsättningstillgångar		344 631 993	288 714 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 192 031 235	1 142 871 813

2023070528384

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital		431 748 330	351 593 855
Årets resultat		90 930 588	106 961 461
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>522 878 918</u>	<u>458 755 316</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		9 505 831	5 549 782
Summa eget kapital		532 384 749	464 305 098
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	29	64 633 024	57 583 474
Övriga avsättningar	30	0	0
Summa avsättningar		<u>64 633 024</u>	<u>57 583 474</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31, 35	260 699 964	270 212 129
Övriga skulder	32	3 958 717	5 946 673
Summa långfristiga skulder		<u>264 658 681</u>	<u>276 158 802</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31, 35	165 689 577	155 939 144
Checkräkningskredit	33	23 252 984	15 334 434
Förskott från kunder		935 127	727 114
Leverantörsskulder		68 510 010	76 528 016
Skatteskulder		13 257 968	29 208 581
Övriga skulder		13 313 608	21 241 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	45 395 507	45 846 033
Summa kortfristiga skulder		<u>330 354 781</u>	<u>344 824 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 192 031 235	1 142 871 813

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshusgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	458 555 316	458 755 316	5 549 782	464 305 098
Utdelning till aktieägare		-30 000 000	-30 000 000	-900 000	-30 900 000
Årets omräkningsdifferens		1 299 850	1 299 850	342 716	1 642 566
Försäljning till minoritetsägare		1 893 164	1 893 164	3 013 055	4 906 219
Årets resultat		90 930 588	90 930 588	1 500 278	92 430 866
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	200 000	522 678 918	522 878 918	9 505 831	532 384 749

Dokumentnummer: 649d2218c2df3 - Sida (7 av 22)

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		72 831 454	93 589 507
Likvid avseende utdelning från värdepapper		11 312 743	8 678 242
Erhållen ränta		1 516 154	2 409 849
Betald ränta		-10 540 938	-8 519 386
Betald skatt		-47 939 215	-18 669 435
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster			
Avskrivningar		37 616 199	33 664 059
Valutajustering interna mellanhavanden		494 148	-11 474
Rearesultat materiella anläggningstillgångar		272 523	943 565
Omklassificering pågående anl tillg till resultaträkning		643 523	0
Annat		0	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		66 206 591	112 084 947
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Varulager		-16 253 461	-21 228 843
Övriga fordringar		-909 992	6 111 740
Övriga skulder		-26 395 216	-2 439 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 647 922	94 528 502
Investeringsverksamheten			
Investering i immateriella anläggningstillgångar		0	-25 778
Investering i materiella anläggningstillgångar		-22 789 988	-22 493 634
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		254 560	481 975
Förvärv av verksamheter		-19 086 467	-99 239 188
Försäljning av övriga värdepapper		228 692 594	119 090 379
Investering i övriga värdepapper		-170 495 307	-130 678 442
Nettoutlåning till andra parter		348 586	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		16 923 978	-132 864 688
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkkredit		6 352 666	-16 402 105
Nya erhållna lån från kreditinstitut		324 241 304	199 855 242
Amortering av lån från kreditinstitut		-328 503 036	-143 010 867
Övriga nya erhållna lån		2 972 023	5 000 000
Amortering utav övriga lån		-5 091 630	-683 533
Transaktioner med innehavande utan bestämmande inflytande		4 906 219	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-900 000	-900 000
Utdelningar		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 022 454	13 858 737
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		13 549 446	-24 477 449
Valutakursdifferens i likvida medel		7 325 285	31 798 482
		45 649	4 252
Likvida medel vid årets slut		20 920 380	7 325 285

2023070528385

Resultaträkning			Moderbolaget	Moderbolaget
<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-01-01	2021-01-01	
		2022-12-31	2021-12-31	
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	7,8	-67 547	-49 019	
Personalkostnader	9	0	0	
Summa rörelsens kostnader		-67 547	-49 019	
Rörelseresultat		-67 547	-49 019	
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från andelar i koncernföretag	11	34 700 000	79 100 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	4 890 251	3 597 492	
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-468 520	-730 682	
Summa finansiella poster		39 121 731	81 966 810	
Resultat efter finansiella poster		39 054 184	81 917 790	
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till periodiseringsfond		-115 000	-550 000	
Lämnade koncernbidrag		-2 825 000	-500 000	
Summa bokslutsdispositioner		-2 940 000	-1 050 000	
Resultat före skatt		36 114 184	80 867 790	
Skatt på årets resultat	15	-71 374	-364 908	
Årets resultat		36 042 810	80 502 882	

Dokumentnummer: 649d2218c2df3 - Sida (9 av 22)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	6 733 618	6 733 618
Fordringar hos koncernföretag	24	0	0
		6 733 618	6 733 618
Summa anläggningstillgångar		6 733 618	6 733 618
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		143 845 611	132 736 866
Övriga fordringar		2 293 828	2 657 773
		146 139 439	135 394 639
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		146 139 439	135 394 639
SUMMA TILLGÅNGAR		152 873 057	142 128 257

2023070528386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		93 033 619	42 530 737
Årets resultat		36 042 810	80 502 882
		129 076 429	123 033 619
Summa eget kapital		129 276 429	123 233 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		665 000	550 000
Summa obeskattade reserver		665 000	550 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	32	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	33	22 813 479	15 334 430
Skulder till koncernföretag		0	2 253 069
Skatteskulder		77 088	721 140
Övriga skulder		61	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	41 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		22 931 628	18 344 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 873 057	142 128 257

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshusgruppen AB har ett kvotvärde om 0,20 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 000 och aktiekapitalet är 200 tkr.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	200 000	123 033 619	123 233 619
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		36 042 810	36 042 810
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	200 000	129 076 429	129 276 429

Dokumentnummer: 649d2218c2df3 - Sida (11 av 22)

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	Moderbolaget
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-67 547	-49 019
Utdelning från dotterföretag		34 700 000	79 100 000
Resultat från övriga värdepapper som är anl tillg		0	0
Erhållen ränta		4 890 251	3 597 492
Erlagd ränta		-468 520	-730 682
Betald skatt		-715 426	-1 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 338 758	81 916 498
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Övriga fordringar		-2 461 054	2 644 744
Övriga skulder		5 061	-5 500 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 882 765	79 061 242
Investeringsverksamheten			
Nettoutlåning dotterföretag		-13 361 814	-76 097 486
Amortering från koncernföretag		0	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 361 814	-72 097 486
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		7 479 049	15 334 430
Amortering övriga erhållna lån		0	-2 019 317
Utdelning		-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 520 951	-16 684 887
Årets kassaflöde		0	-9 721 131
Likvida medel vid årets början		0	9 721 131
Likvida medel vid årets slut		0	0

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5-10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Innehav utan bestämmande inflytande:s andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut enligt operationella leasingavtal. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyran avser, såvida inte annan fördelning bättre speglar den ekonomiska innebörden.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Goodwill	5-10 år
Förvaltningsfastigheter	0,7-33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	10 år
Inventarier	5 år

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har värderats vid årsskiftet till verkligt värde av en extern oberoende värderingsman.

Goodwill

Goodwill skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år som utgångspunkt. Förvärv med en bedömd avskrivningstid om 10 år förklaras enligt nedan:

Förvärv inom färgfackvaruhandeln bedöms ha ett långsiktigt värde i och med lokaliseringen av de butiker som ingår i förvärvet och medlemskapet i Colorama.

Förvärv inom färgproduktion och legofylning bedöms ha ett långsiktigt värde i de upparbetade kundrelationerna samt tillgång till egen produktionskapacitet.

I båda delarna skapas det utöver ovan även synergier mot leverantörer och andra synergier genom vår gemensamma storlek som kommer ha ett bestående värde över tid.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättning till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Limhamnshusgruppen AB ägs till 100 % av Familjen Beckman

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värderingen av goodwill samt förvaltningsfastigheter.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Hyresintäkter från uthyrning av förvaltningsfastigheter	65 993 287	61 491 866	0	0
Försäljning av handelsvaror	998 538 334	821 971 958	0	0
Försäljning av värdepapper	359 097	2 349 284	0	0
Summa	1 064 890 718	885 813 108	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0 %	0 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0 %	0 %

Not 5 Leasingintäkter - Som hyresvärd

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, företaget som hyresvärd				
<i>Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per 221231:</i>				
Inom ett år	19 597 806	18 414 861	0	0
Senare än ett år men inom fem år	41 057 638	32 407 306	0	0
Senare än fem år	3 784 968	5 121 468	0	0
Summa	64 440 412	55 943 635	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser kommersiella leasingkontrakt där kontraktstiden uppgår till ett till fem år. Hyresavtalen gällande bostäderna har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i ovanstående uppställning.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Försäkringsersättning	0	146 302	0	0
Vinst vid avyttring av maskiner	83 158	274 590	0	0
Vinst vid avyttring av bilar	80 000	207 385	0	0
Valutaomräkningsdifferens	9 587 987	5 223 892	0	0
Offentliga bidrag	2 038 063	3 280 737	0	0
Övrig ersättning	4 906 006	5 039 621	0	0
Summa	16 695 214	14 172 527	0	0

Not 7 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, inkl hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	23 126 190	22 845 666	0	0
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	21 442 428	20 672 876	0	0
Senare än ett år men inom fem år	40 077 615	44 089 752	0	0
Senare än fem år	7 838 292	10 708 322	0	0
Summa	69 358 335	75 470 950	0	0

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra.

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	1 200 483	1 136 403	66 906	48 125
Summa	1 200 483	1 136 403	66 906	48 125

Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda				
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	310	187	303	305
Lettland	8	7	9	7
Finland	1	1	1	1
Danmark	1	1	1	1
Norge	2	2	2	2
Totalt dotterföretag	322	198	316	316
Koncernen totalt	322	198	316	316

	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	2	1	2	1

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Moderbolaget				
Styrelse och VD	0	0	0	0
(varav pensionskostnad)		(0)		(0)
Övriga anställda	0	0	0	0
(varav pensionskostnad)		(0)		(0)
Dotterföretag	125 437 028	49 859 887	106 571 454	42 145 249
(varav pensionskostnad)		(8 124 013)		(7 645 585)
Koncernen totalt	125 437 028	49 859 887	106 571 454	42 145 249
(varav pensionskostnad)		(8 124 013)		(7 645 585)

Not 10 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Förlust avyttring av maskiner	137 518	58 927	0	0
Förlust vid utrangering av del i fastighet	204 394	399 955	0	0
Valutakursförluster	9 494 923	5 172 274	0	0
Summa	9 836 835	5 631 156	0	0

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Utdelning	34 700 000	79 100 000
Summa	34 700 000	79 100 000

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Utdelning	11 312 743	8 678 242	0	0
Resultat vid avyttring av aktier	47 291 815	44 249 700	0	0
Summa	58 604 558	52 927 942	0	0

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderbolaget 2022	Moderbolaget 2021
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	4 832 454	3 597 492
Ränteintäkter övriga	291 849	728 111	57 797	0
Valutakursvinst	1 224 305	1 681 738	0	0
Summa	1 516 154	2 409 849	4 890 251	3 597 492

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-217 323	-497 526
Räntekostnader övriga	-10 996 282	-7 333 680	-251 197	-233 157
Valutakursdifferenser	-117 730	-1 185 706	0	0
Summa	-11 114 012	-8 519 386	-468 520	-730 682

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	24 613 182	24 767 943	71 374	364 908
Uppskjuten skatt	4 794 106	6 235 392	0	0
Summa	29 407 288	31 003 335	71 374	364 908

Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	121 838 154	140 407 912	36 114 185	80 867 790
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	25 098 660	28 924 030	7 439 522	16 658 765

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	1 123 185	926 704	2 037	743
Ej skattepliktiga intäkter	-96 002	-131 489	-7 148 681	-16 294 600
Schablonintäkt periodiseringsfond	114 880	83 593	564	0
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	128 008	114 707	0	0
Effekt av andra skattesatser i utländska verksamheter	-112 020	-400 753	0	0
Effekt av ändrade skattesatser/regler	-1 293	-291 610	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-97 001	-96 793	0	0
Skatt hänförlig till förvärvat resultat	-14 068	-223 601	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	120 745	-5 353	0	0
Avskrivning koncernmässigt övervärde samt fusionsgoodwill	3 382 833	2 914 680	0	0
Övriga poster	-240 639	-810 780	-222 068	0
Summa	29 407 288	31 003 335	71 374	364 908

Not 16 Balanserade utvecklingsutgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 652	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	261 652	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 652	261 652	0	0
Ingående avskrivningar	-152 630	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	-126 466	0	0
Årets avskrivningar	-52 331	-26 164	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 961	-152 630	0	0
Redovisat värde	56 691	109 022	0	0

Not 17 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 690	31 116	0	0
Inköp	0	25 778	0	0
Omklassificerat	915 857	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	5 084	796	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 631	57 690	0	0
Ingående avskrivningar	-32 246	-31 116	0	0
Årets avskrivningar	-6 751	-538	0	0
Omklassificerat	-703 388	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-3 156	-592	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 541	-32 246	0	0
Redovisat värde	233 090	25 444	0	0

Not 18 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	186 908 138	152 235 491	0	0
Förvärv	5 038 075	34 568 416	0	0
Valutaomräkningsdifferens	496 059	104 231	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 442 272	186 908 138	0	0
Ingående avskrivningar	-53 665 821	-36 547 215	0	0
Årets avskrivningar	-18 815 599	-17 070 664	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-283 626	-47 942	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 765 046	-53 665 821	0	0
Redovisat värde	119 677 226	133 242 317	0	0

Not 19 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	549 223 395	453 737 235	0	0
Förvärv av bolag	19 986 587	82 821 233	0	0
Inköp	2 058 394	5 034 064	0	0
Omklassificering	-28 927	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-242 338	-719 244	0	0
Omklassificering från pågående nyanläggning	1 523 372	8 350 107	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 520 483	549 223 395	0	0
Ingående avskrivningar	-99 688 160	-76 377 512	0	0
Förvärv av bolag	-5 986 586	-14 312 170	0	0
Årets avskrivningar	-10 929 170	-9 307 391	0	0
Försäljningar och utrangeringar	44 543	308 912	0	0
Omklassificering	19 405	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 539 967	-99 688 160	0	0
Redovisat värde	455 980 516	449 535 235	0	0
Taxeringsvärde byggnader	416 751 800	366 981 000	0	0
Taxeringsvärde mark	179 679 000	175 610 000	0	0
Totalt taxeringsvärde	596 430 800	542 591 000	0	0
Akkumulerade uppskrivningar	0	29 665 288	0	0
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	455 980 516	449 535 235	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 007 700 000	1 006 100 000	0	0

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdemetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har vid årsskiftet värderats till verkligt värde genom en intern värdering.

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	90 858 178	58 806 842	0	0
Förvärv av bolag	0	28 691 704	0	0
Inköp	5 828 792	4 638 263	0	0
Omklassificering ifrån pågående nyanläggning	340 305	514 614	0	0
Övriga omklassificeringar	665 359	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-379 850	-1 826 318	0	0
Årets omräkningsdifferens	138 779	33 073	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 451 563	90 858 178	0	0
Ingående avskrivningar	-64 257 047	-40 115 665	0	0
Förvärv av bolag	0	-19 583 508	0	0
Årets avskrivningar	-6 593 018	-6 119 783	0	0
Omklassificering	-580 549	0	0	0
Årets omräkningsdifferens	-76 829	-24 175	0	0
Återföring utrangering och försäljning	175 194	1 586 084	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 332 249	-64 257 047	0	0
Redovisat värde	26 119 314	26 601 131	0	0

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 954 190	21 782 045	0	0
Förvärv av bolag	5 068 663	9 499 643	0	0
Inköp	1 018 302	1 209 106	0	0
Omklassificering	-1 519 012	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-388 597	-553 134	0	0
Årets omräkningsdifferens	88 219	16 531	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 221 765	31 954 190	0	0
Ingående avskrivningar	-28 430 283	-19 551 986	0	0
Förvärv av bolag	-4 143 833	-7 929 792	0	0
Omklassificering	1 264 541	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 219 330	-1 139 524	0	0
Försäljningar och utrangeringar	263 963	195 744	0	0
Årets omräkningsdifferens	-37 422	-4 725	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 302 364	-28 430 283	0	0
Redovisat värde	3 919 401	3 523 907	0	0

Not 22 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 673 525	8 193 918	0	0
Inköp	13 884 500	11 613 201	0	0
Övertaget vid förvärv	0	1 555 186	0	0
Omräkningsdifferens	14 837	2 989	0	0
Omklassificering	-2 520 693	-9 691 769	0	0
Redovisat värde	23 052 169	11 673 525	0	0

Not 23 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
Företag						2022-12-31	2021-12-31
Limhamnshus Kapital AB		556949-5608	Malmö	10 000	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Industri AB		556915-6283	Malmö	500	97 %	6 593 617	6 593 617
Limhamnshus Förvaltning AB		556915-8291	Malmö	500	100 %	50 000	50 000
Limhamnshus Projektutveckling AB		559030-8945	Malmö	1 000 000	100 %	40 001	40 001
						6 733 618	6 733 618

		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		6 733 618	6 733 618
Årets anskaffning		0	0
Redovisat värde		6 733 618	6 733 618

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		0	21 400 000
Amortering		0	-4 000 000
Omklassificering		0	-17 400 000
Redovisat värde		0	0

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	228 575 758	172 557 107	0	0
Övertag genom förvärv	143 153	180 653	0	0
Nyanskaffning	170 428 537	130 678 442	0	0
Årets omräkningsdifferens	5 588	530	0	0
Försäljningar	-181 400 779	-74 840 974	0	0
Utgående anskaffningsvärde	217 752 257	228 575 758	0	0
Redovisat värde	217 752 257	228 575 758	0	0

Verkligt värde uppgår till 243 985 tkr (293 526 tkr).

Not 26 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	261 352	442 527	0	0
Årets avsättning	346 869	206 276	0	0
Årets återföring	-260 198	-387 451	0	0
Redovisat värde	348 023	261 352	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skattefordran	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	348 023	55 076	0	0
Övriga avsättningar	0	206 276	0	0
Redovisat värde	348 023	261 352	0	0

Uppskjuten skattefordran redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande fordran förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	609 141	0	0	0
Övertaget vid förvärv	0	545 755	0	0
Tillkommande fordringar under året	0	508 141	0	0
Reglering av fordringar	-348 586	-444 755	0	0
Redovisat värde	260 555	609 141	0	0

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förutbetald försäkring	1 172 315	1 263 266	0	0
Förutbetald leasing	3 506 516	3 633 042	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 494 085	1 496 704	0	0
Upplupna intäkter	8 297 678	6 988 423	0	0
Redovisat värde	16 470 594	13 381 435	0	0

Not 29 Avsättning för skatter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående redovisat värde	57 583 453	41 796 760	0	0
Årets avsättning	7 448 804	6 475 188	0	0
Övertag vid förvärv av bolag	2 078 078	9 732 476	0	0
Årets återföring	-2 477 311	-420 971	0	0
Redovisat värde	64 633 024	57 583 453	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld		Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	30 710 369	31 466 179	0	0
Obeskattade reserver	33 922 655	26 117 274	0	0
Redovisat värde	64 633 024	57 583 453	0	0

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande skuld förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 30 Övriga avsättningar

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Ingående redovisat värde	0	10 000 000	0	0
Årets reglering	0	-10 000 000	0	0
Redovisat värde	0	0	0	0

Not 31 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förfalltidpunkt, inom 1 år från balansdagen	165 689 577	212 721 620	0	0
Förfalltidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	206 961 455	57 490 509	0	0
Förfalltidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	53 738 509	0	0	0
Redovisat värde	426 389 541	270 212 129	0	0

Not 32 Övriga långfristiga skulder

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Förfalltidpunkt, inom 1 år från balansdagen	0	0	0	0
Förfalltidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	3 958 717	5 946 673	0	0
Redovisat värde	3 958 717	5 946 673	0	0

Not 33 Checkräkningskredit

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	95 000 000	60 567 250	35 000 000	35 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-71 747 016	-45 232 816	-12 186 521	-19 665 570
Utnyttjad kredit på balansdagen	23 252 984	15 334 434	22 813 479	15 334 430

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	24 002 240	23 104 051	0	0
Upplupna räntekostnader	573 074	212 216	0	0
Övriga upplupna kostnader	15 825 849	17 137 125	41 000	36 000
Förutbetalda intäkter	4 994 344	5 392 641	0	0
Redovisat värde	45 395 507	45 846 033	41 000	36 000

Not 35 Ställda säkerheter

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Företagsinteckningar	90 500 000	101 070 000	0	0
Fastighetsinteckningar	479 290 200	489 790 200	0	0
Värdepapper	215 631 465	6 228 145	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	275 467 122	275 467 122	0	0
Summa	1 060 888 787	872 555 467	0	0

Not 36 Eventualförpliktelser

	Koncernen 2022-12-31	Koncernen 2021-12-31	Moderbolaget 2022-12-31	Moderbolaget 2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	0	0	0

Not 37 Rörelseförvärv

Den 28 mars 2022 förvärvade Målericentralen i Parille AB 100 % av aktierna i Jehrens Färgcenter AB samt Krukmakaren Fastighets AB. Jehrens Färgcenter AB bedriver färgfackhandel och Krukmakaren Fastighets AB äger fastigheten där Jehrens Färgcenter AB är verksam. Nedan visas totala nettotillgångar per respektive förvärvstidpunkt för dessa bolag:

Immateriella anläggningstillgångar	5 038 075
Materiella anläggningstillgångar	14 924 830
Finansiella anläggningstillgångar	143 153
Omsättningstillgångar	14 436 734
Uppskjuten skatteskuld	-2 076 078
Långfristiga skulder	-4 500 000
Kortfristiga skulder	-8 962 813
Köpeskillning/Nettotillgångar	19 001 901

Bolagen ingår i årets konsolidering, från respektive förvärvstidpunkt, med en nettoomsättning om 25 032 tkr och ett rörelseresultat om 1 953 tkr.

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Not 39 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:	
balanserad vinst	93 033 619
årets resultat	36 042 810
	129 076 429
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas (1 000 000 st x 30 kr/aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	99 076 429
	129 076 429

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Ordförande

Solweig Beckman

Anna Centomain

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

Årsredovisning LH G 2022

Antal sidor: 22
Verifikationsdatum: Jun 29 2023 02:12PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 649D2218C2DF3
JUN 29 2023 02:12PM

Deltagare

Anna Hillerkrans (Skapare)

Limhamnshus

anna.hillerkrans@limhamn.com

Skickades: Jun 29 2023 08:23AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

+46705456666

Signerad: Jun 29 2023 09:26AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com

Signerad: Jun 29 2023 08:27AM

Solweig Beckman (Esignatur)

solweig.beckman@limhamn.com

Signerad: Jun 29 2023 01:17PM

Tomas Ahlgren (Esignatur)

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 29 2023 02:12PM

Jasmine Petersson (Läsbehörighet)

jasmine.petersson@limhamn.com

Signerad: Jun 29 2023 02:12PM

Registrerade händelser

Jun 29 2023 08:23AM	Anna Hillerkrans skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 29 2023 08:30AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003827/649d236046ce1	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 29 2023 09:26AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (09d3dc0f-c482-463e-9ab0-f2ae0ebb9ae6)	IP-ADDRESS 78.68.54.25
Jun 29 2023 08:25AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003828/649d2362d54b2	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 29 2023 08:27AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (a86f4d9d-57c3-4a48-a4ee-b18b671eae7f)	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Jun 29 2023 01:16PM	Solweig Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003829/649d23654d32c	IP ADDRESS 31.209.40.33
Jun 29 2023 01:17PM	 Ebba Solweig Viktoria Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7047 Long 13.191 Signerad med: BankID (7e5fd572-81ff-4ab2-bfe3-7af058be3073)	IP-ADDRESS 90.235.16.29
Jun 29 2023 02:08PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003831/649d2367bfd04	IP ADDRESS 95.193.98.50
Jun 29 2023 02:12PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.8187 Long 17.6996 Signerad med: BankID (e2213644-18a9-4a7b-9620-5a4c0fb628e8)	IP-ADDRESS 95.193.98.50
02:08PM	Jasmine Petersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2003830/649d2367bcdd3	IP ADDRESS
Jun 29 2023 02:12PM	Dokumentet har signerats	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamnshusgruppen AB
Org. nr 559007-5676

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Limhamnshusgruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Límhamnshusgruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-29 12:14:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>