

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB
556370-8535

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalskogen 4:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brastad 2023-10-17


Mikael Hansson

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB
556370-8535

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Dalskogen 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	958	728	710	488
Resultat efter finansiella poster	566	340	177	324
Soliditet (%)	67	57	47	40

Intäkterna har under året ökat till följd av tillkommande hyresgäst samt prishöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	689 417	201 905	1 371 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 905	-201 905	0
Årets resultat				336 802	336 802
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	891 322	336 802	1 708 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 322
årets vinst	336 802
	1 228 124
disponeras så att i ny räkning överföres	1 228 124
	1 228 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

957 908

727 865

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

957 908

727 865

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-319 052

-310 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 900

-50 426

Summa rörelsekostnader

-354 952

-361 235

Rörelseresultat

602 956

366 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 287

-27 035

Summa finansiella poster

-37 181

-27 035

Resultat efter finansiella poster

565 775

339 595

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

-85 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

-85 000

Resultat före skatt

425 775

254 595

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 973

-52 690

Årets resultat

336 802

201 905

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 815 490

1 652 153

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 815 490

1 652 153

Summa anläggningstillgångar

1 815 490

1 652 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 080

114 718

Fordringar hos koncernföretag

768 618

757 224

Övriga fordringar

0

11 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 587

15 248

Summa kortfristiga fordringar

901 285

898 333

Kassa och bank

Kassa och bank

395 556

315 685

Summa kassa och bank

395 556

315 685

Summa omsättningstillgångar

1 296 841

1 214 018

SUMMA TILLGÅNGAR

3 112 331

2 866 171



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 322

689 417

Årets resultat

336 802

201 905

Summa fritt eget kapital

1 228 124

891 322

Summa eget kapital

1 708 124

1 371 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

462 000

322 000

Summa obeskattade reserver

462 000

322 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

700 000

Summa långfristiga skulder

400 000

700 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

300 000

Leverantörsskulder

0

4 268

Skatteskulder

25 140

0

Övriga skulder

1 857

29 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 210

139 548

Summa kortfristiga skulder

542 207

472 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 112 331

2 866 171



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 025 000	2 025 000
	2 025 000	2 025 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 059 327	2 059 327
Inköp	199 237	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 564	2 059 327
Ingående avskrivningar	-407 174	-379 047
Årets avskrivningar	-35 900	-28 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 074	-407 174
Utgående redovisat värde	1 815 490	1 652 153

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 800	111 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 800	111 800
Ingående avskrivningar	-111 800	-89 501
Årets avskrivningar		-22 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 800	-111 800
Utgående redovisat värde	0	0


Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	700 000
	400 000	700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	300 000
	325 000	300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brastad 2023-10-17


Mikael Hansson
Ordförande


Martin Hansson

2023101909186

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17



Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalskogen 4:1 AB

Org.nr 556370-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskogen 4:1 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

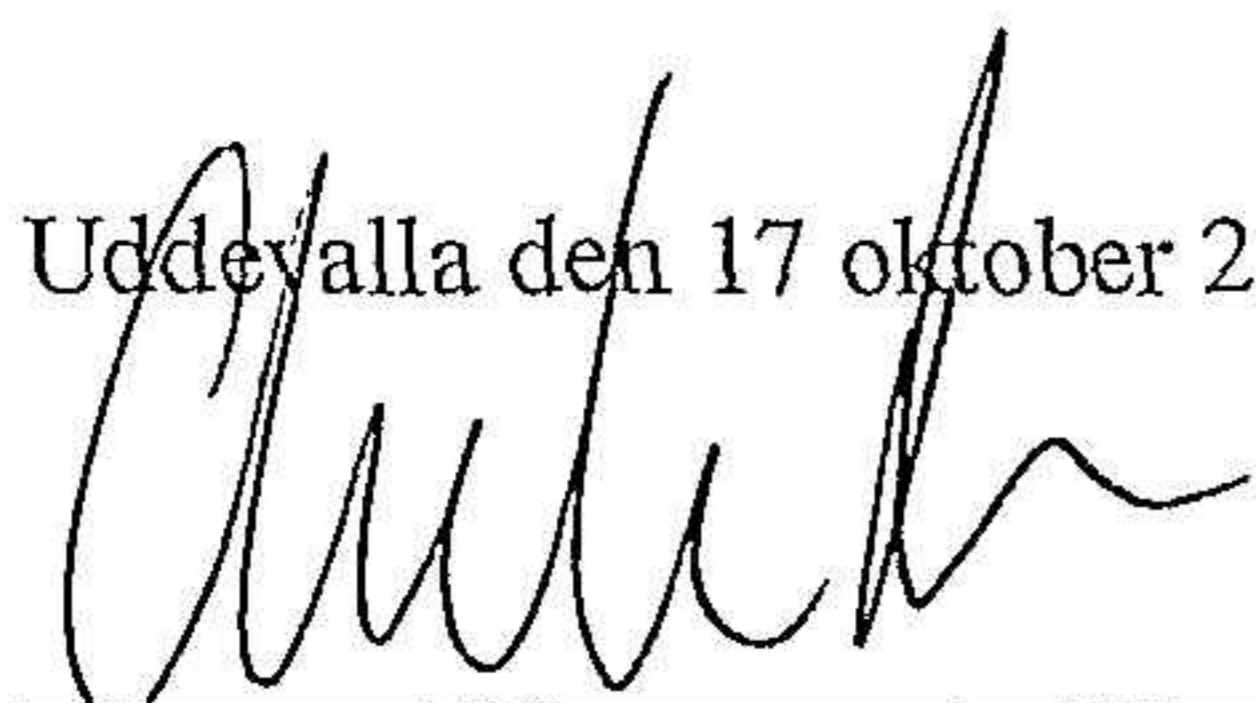
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 17 oktober 2023



Christina Johansson
Auktoriserad revisor