Årsredovisning

för

Fastighets AB Bruttovägen 8 B

556683-5343

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för Fastighets AB Bruttovägen 8 B avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järfälla Veddesta 5:4.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat komplementärandelarna i Fastighetsbolaget Ateneum i City KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Hyresintäkter	2 270	2 224	2 220	2 194
Resultat efter finansiella poster	138	1 335	2 050	1 667
Soliditet (%)	8	12	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	129	3 300 827	**3 400 956**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		**-3 200 000**
Balanseras i ny räkning		3 300 827	-3 300 827	**0**
Årets resultat			1 017 283	**1 017 283**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**100 956**	**1 017 283**	**1 218 239**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 956
årets vinst	1 017 283
	1 118 239
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 115 kronor per aktie)	1 115 000
i ny räkning överföres	3 239
	1 118 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		2 269 775	2 224 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 269 775**	**2 224 194**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-469 379	-463 859
Övriga externa kostnader		-262	-1 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-969 852	-969 852
Summa rörelsekostnader		**-1 439 493**	**-1 434 741**
Rörelseresultat		**830 282**	**789 453**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	1 489 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-692 470	-943 479
Summa finansiella poster		**-692 445**	**545 748**
Resultat efter finansiella poster		**137 837**	**1 335 201**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 300 819
Lämnade koncernbidrag		-328 113	0
Förändringar av periodiseringsfonder		1 097 934	-1 097 934
Förändringar av överavskrivningar		441 264	441 264
Summa bokslutsdispositioner		**1 211 085**	**2 644 149**
Resultat före skatt		**1 348 922**	**3 979 350**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 639	-678 523
Årets resultat		**1 017 283**	**3 300 827**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 342 728	13 312 580
Summa materiella anläggningstillgångar		**12 342 728**	**13 312 580**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	26 540 447
Fordringar hos koncernföretag	6	9 881 182	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**9 881 182**	**26 540 447**
Summa anläggningstillgångar		**22 223 910**	**39 853 027**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 102 010	4 249 349
Övriga fordringar		21 467	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 659	0
Summa kortfristiga fordringar		**1 127 136**	**4 249 360**
Summa omsättningstillgångar		**1 127 136**	**4 249 360**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 351 046**	**44 102 387**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 956	128
Årets resultat		1 017 283	3 300 827
Summa fritt eget kapital		**1 118 239**	**3 300 955**
Summa eget kapital		**1 218 239**	**3 400 955**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 097 934
Ackumulerade överavskrivningar		794 637	1 235 901
Summa obeskattade reserver		**794 637**	**2 333 835**
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		20 000 000	37 561 924
Summa långfristiga skulder		**20 000 000**	**37 561 924**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		328 113	0
Skatteskulder		1 010 057	688 010
Övriga skulder		0	117 663
Summa kortfristiga skulder		**1 338 170**	**805 673**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 351 046**	**44 102 387**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från kommanditbolag	0	1 489 227
	0	**1 489 227**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag.	-680 378	-943 386
Övriga ränteintäkter	-12 092	-93
	-692 470	**-943 479**

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 561 833	23 561 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 561 833**	**23 561 833**
Ingående avskrivningar	-10 249 253	-9 279 401
Årets avskrivningar	-969 852	-969 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 219 105**	**-10 249 253**
Utgående redovisat värde	**12 342 728**	**13 312 580**

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 794 637 kr (1 235 901 kr).

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 540 447	25 051 220
Försäljningar	-26 540 447	0
Resultatandel från kommanditbolag	0	1 489 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**26 540 447**
Utgående redovisat värde	**0**	**26 540 447**

Avser Fastighetsbolaget Ateneum i City KB, org nr 916623-1531, med säte i Göteborg.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	10 097 290	0
Avgående fordringar	-216 108	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 881 182**	**0**
Utgående redovisat värde	**9 881 182**	**0**

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i kommanditbolag	0	20 448 907
	0	**20 448 907**

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	*(23 000 000)*	*(23 000 000)*
	23 000 000	**23 000 000**

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett
helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har moderbolaget ingått aktieöverlåtelseavtal avseende avyttring av aktierna i Fastighets AB
Bruttovägen 8 B med ett planerat tillträde den 15 februari 2023.

Göteborg 2023-02-08

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson