

Årsredovisning för
G:a Finsbo Fastighets AB
559152-7949

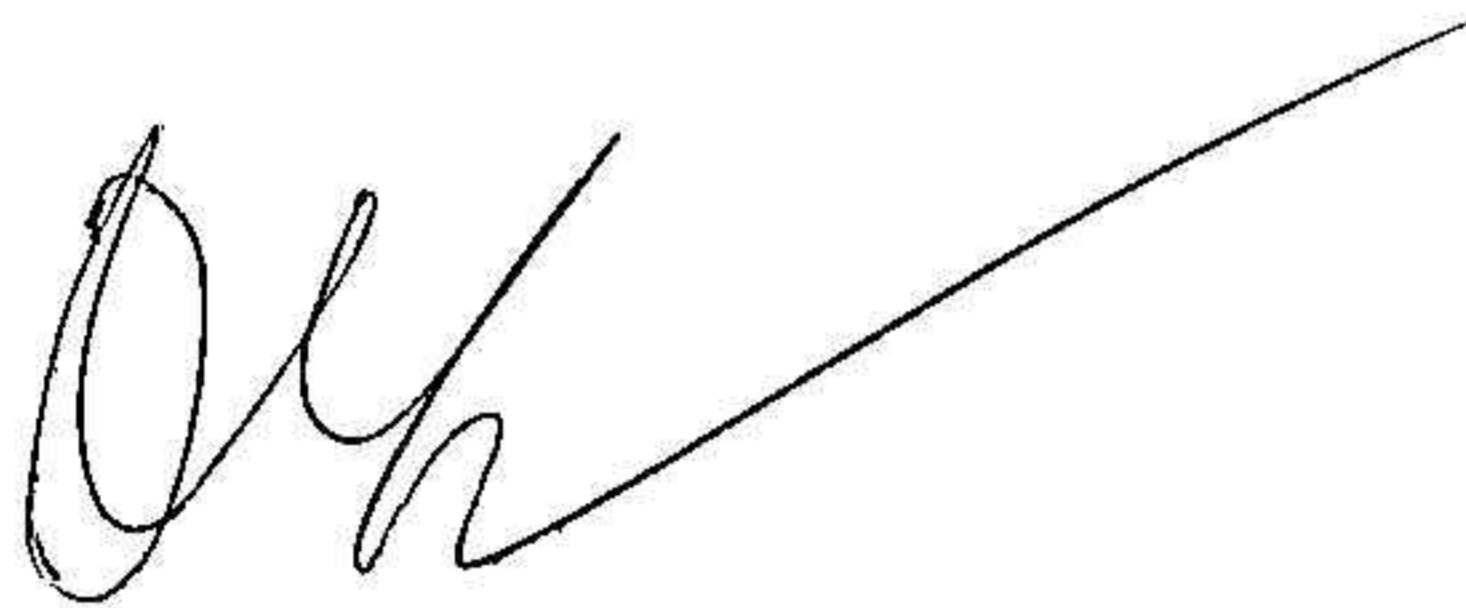
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G:a Finsbo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 20 oktober 2023



Magnus Bertilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G:a Finsbo Fastighets AB, 559152-7949, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 .

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	807	882	813	815	809
Balansomslutning	13 137	13 841	15 301	15 085	15 170
Avkastning på sysselsatt kapital %	2	14,8	2,6	3	2,2
Soliditet %	16,3	15,4	4,4	3,1	1,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 081 049
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		12 179
Vid årets slut	50 000	2 093 228

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 093 228, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 093 228
Summa	2 093 228

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

mh

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		807 032	882 211
		807 032	882 211
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 071	-1 524
Övriga externa kostnader		-490 728	-494 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 638	-14 638
Rörelseresultat		247 595	371 419
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 567 950
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 701	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 741	-110 813
Resultat efter finansiella poster		15 555	1 828 556
Resultat före skatt		15 555	1 828 556
Skatt på årets resultat		-3 376	-376 681
Årets resultat		12 179	1 451 875

2023102506879

mg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 882 703	3 897 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 000	25 000
		<u>4 026 703</u>	<u>3 922 341</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrätter	4	8 196 000	8 196 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	500 000
		<u>8 696 000</u>	<u>8 696 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 722 703</u>	<u>12 618 341</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 096
Fordringar hos koncernföretag		10 275	18 750
Övriga fordringar		309 419	10 265
		<u>319 694</u>	<u>35 111</u>
<i>Kassa och bank</i>		95 042	1 187 399
Summa omsättningstillgångar		<u>414 736</u>	<u>1 222 510</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 137 439</u>	<u>13 840 851</u>

2023102506880

JMF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 081 049	629 174
Årets resultat		12 179	1 451 875
		<u>2 093 228</u>	<u>2 081 049</u>
Summa eget kapital		<u>2 143 228</u>	<u>2 131 049</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 496 000	7 496 000
Skulder till koncernföretag		2 986 865	3 500 000
		<u>10 482 865</u>	<u>10 996 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 840	0
Skulder till koncernföretag		0	211 800
Skatteskulder		232 309	316 630
Övriga kortfristiga skulder		75 485	84 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 712	100 968
		<u>511 346</u>	<u>713 802</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 137 439</u>	<u>13 840 851</u>

2023102506881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 33 år
- Industribyggnad 25 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Intäkter

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

MB

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 955 893	3 955 893
Vid årets slut	3 955 893	3 955 893
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-58 552	-43 914
-Årets avskrivning	-14 638	-14 638
Vid årets slut	-73 190	-58 552
Redovisat värde vid årets slut	3 882 703	3 897 341

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Nyanskaffningar	171 000	
	196 000	25 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-52 000	
	-52 000	
Redovisat värde vid årets slut	144 000	25 000

Not 4 Andelar i bostadsrätter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	8 196 000	10 150 800
-Avyttring		-1 954 800
Vid årets slut	8 196 000	8 196 000
Redovisat värde vid årets slut	8 196 000	8 196 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

2023102506885

Handwritten signature

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	8 196 000	8 196 000
Summa ställda säkerheter	10 996 000	10 996 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad.

Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning för hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Båstad den 20 oktober 2023.



Magnus Bertilsson