

# Årsredovisning

för

## KilenXB 123 AB

559309-8576

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenXB 123 AB

559309-8576

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 123 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	24	392	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 210	-785	-48	-44
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 807	-25 890	<b>30 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 890	25 890	<b>0</b>
Årets resultat			34 972	<b>34 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 083</b>	<b>34 972</b>	<b>65 889</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 083
årets vinst	34 972
	<b>15 889</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 889
	<b>15 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		24 058	391 745
		<b>24 058</b>	<b>391 745</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-96 529	-37 001
Övriga externa kostnader		-90 134	-113 122
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 126	-322 126
		<b>-508 789</b>	<b>-472 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-484 731</b>	<b>-80 504</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-725 353	-704 020
		<b>-725 351</b>	<b>-704 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 210 082</b>	<b>-784 524</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 350 000	850 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 918</b>	<b>65 476</b>
Skatt på årets resultat		-104 946	-91 366
<b>Årets resultat</b>		<b>34 972</b>	<b>-25 890</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

17 501 968

17 824 094

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

614 300

0

**18 116 268**

**17 824 094**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

16 787

8 393

**16 787**

**8 393**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 133 055**

**17 832 487**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

54 000

Fordringar hos koncernföretag

2 650 000

1 300 000

Övriga fordringar

0

461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 224

2 139

**2 652 224**

**1 356 600**

##### *Kassa och bank*

5 937

31 670

**Summa omsättningstillgångar**

**2 658 161**

**1 388 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 791 216**

**19 220 757**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-19 083

6 807

Årets resultat

34 972

-25 890

**15 889**

**-19 083**

#### **Summa eget kapital**

**65 889**

**30 917**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 072

13 326

Skulder till koncernföretag

20 492 805

18 958 444

Aktuella skatteskulder

218 748

105 858

Övriga skulder

5 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 052

112 212

#### **Summa kortfristiga skulder**

**20 725 327**

**19 189 840**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 791 216**

**19 220 757**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad- stomme	1%
Byggnad - fasad	2%
Byggnad - fönster	2%
Byggnad - yttertak	2,5%
Byggnad - badrum	2,5%
Byggnad - kök	2,5%
Byggnad - tekniska installationer	2,5%
Byggnad - ytskikt	5%
Byggnad - markberedning	2,5%
Byggnad - entréer	1%
Byggnad - inventarier	20%
Mark	0%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-725 339	-703 998
Övriga räntekostnader	-14	-22
	<b>-725 353</b>	<b>-704 020</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 350 000	850 000
	<b>1 350 000</b>	<b>850 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 146 220	7 121 659
Inköp		446 006
Omklassificeringar		10 578 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 146 220</b>	<b>18 146 220</b>
Ingående avskrivningar	-322 126	0
Årets avskrivningar	-322 126	-322 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 252</b>	<b>-322 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 501 968</b>	<b>17 824 094</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 578 555
Inköp	614 300	
Omklassificeringar		-10 578 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>614 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 300</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120 AB, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

ank=20250703;2025070715971