

Årsredovisning
för
Woodhouse Förvaltning AB
556126-3053

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Woodhouse Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	878	839	802	766
Resultat efter finansiella poster	89	120	35	-23
Soliditet (%)	51,0	60,6	64,5	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 453 145	71 224	1 624 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 224	-71 224	0
Årets resultat			32 824	32 824
Belopp vid årets utgång	100 000	1 524 369	32 824	1 657 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 524 369
årets vinst	32 824
	1 557 193
disponeras så att i ny räkning överföres	1 557 193
	1 557 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		878 153	839 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 153	839 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 186	-452 064
Personalkostnader	2	-132 887	-105 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 691	-136 691
Summa rörelsekostnader		-772 764	-694 053
Rörelseresultat		105 389	145 286
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 567	-25 734
Summa finansiella poster		-16 567	-25 734
Resultat efter finansiella poster		88 822	119 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 610	-29 846
Summa bokslutsdispositioner		-34 610	-29 846
Resultat före skatt		54 212	89 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 388	-18 482
Årets resultat		32 824	71 224

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	621 242	753 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 810	56 148
Summa materiella anläggningstillgångar		673 052	809 743
Summa anläggningstillgångar		673 052	809 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 260	0
Fordringar hos koncernföretag		1 876 990	1 676 990
Övriga fordringar		30 203	50 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 688	66 680
Summa kortfristiga fordringar		2 018 141	1 794 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 753	133 854
Summa kassa och bank		676 753	133 854
Summa omsättningstillgångar		2 694 894	1 928 070
SUMMA TILLGÅNGAR		3 367 946	2 737 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 524 369

1 453 145

Årets resultat

32 824

71 224

Summa fritt eget kapital

1 557 193

1 524 369

Summa eget kapital

1 657 193

1 624 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 990

42 380

Summa obeskattade reserver

76 990

42 380

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

342 000

Summa långfristiga skulder

222 000

342 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

27 340

27 340

Övriga skulder

1 148 534

541 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 889

40 510

Summa kortfristiga skulder

1 411 763

729 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 367 946

2 737 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 111 591	4 111 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111 591	4 111 591
Ingående avskrivningar	-3 357 996	-3 225 643
Årets avskrivningar	-132 353	-132 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 490 349	-3 357 996
Utgående redovisat värde	621 242	753 595

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 500	73 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 500	73 500
Ingående avskrivningar	-17 352	-13 014
Årets avskrivningar	-4 338	-4 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 690	-17 352
Utgående redovisat värde	51 810	56 148

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	3 915 000	3 915 000
	7 015 000	7 015 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cemaca Förvaltning och Fastighets AB, organisationsnummer 556391-3184 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-02-14

Bennet Thörner
Bennet Thörner
Verkställande direktör