

Årsredovisning

för

Lyckåsen Fastigheter 2 AB

559319-6578

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Jansson, Styrelseledamot

2024-02-24

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (16 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 030 | 769 |
| Resultat efter finansiella poster | 47 | 307 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 245 597 | 270 597 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 245 597 | -245 597 | 0 |
| Årets resultat | | | 46 894 | 46 894 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 245 597 | 46 894 | 317 491 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 245 597 |
| årets vinst | 46 894 |
| | 292 491 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 292 491 |
| | 292 491 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-05-27
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 030 299

769 388

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 030 299

769 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-339 942

-97 455

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-214 537

-160 330

Summa rörelsekostnader

-554 479

-257 785

Rörelseresultat

475 820

511 603

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 926

-205 006

Summa finansiella poster

-428 926

-205 006

Resultat efter finansiella poster

46 894

306 597

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-61 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-61 000

Resultat före skatt

46 894

245 597

Årets resultat

46 894

245 597

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 437 500 | 11 471 996 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 792 756 | 1 886 260 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 552 999 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 230 256 | 13 911 255 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 230 256 | 13 911 255 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 189 960 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 044 313 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 960 | 2 044 313 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 74 318 | 12 845 |
| Summa kassa och bank | | 74 318 | 12 845 |
| Summa omsättningstillgångar | | 264 278 | 2 057 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 494 534 | 15 968 413 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 245 597 | 0 |
| Årets resultat | | 46 894 | 245 597 |
| Summa fritt eget kapital | | 292 491 | 245 597 |
| Summa eget kapital | | 317 491 | 270 597 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 36 026 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 092 286 | 15 253 365 |
| Övriga skulder | | 297 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 460 | 408 425 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 177 043 | 15 697 816 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 494 534 | 15 968 413 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 - 100 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 556 507 | 0 |
| Inköp | 533 538 | 11 556 507 |
| Omklassificeringar | 552 999 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 643 044 | 11 556 507 |
| Ingående avskrivningar | -84 511 | 0 |
| Årets avskrivningar | -121 033 | -84 511 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -205 544 | -84 511 |
| Utgående redovisat värde | 12 437 500 | 11 471 996 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 962 079 | |
| Inköp | | 1 962 079 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 962 079 | 1 962 079 |
| Ingående avskrivningar | -75 819 | |
| Årets avskrivningar | -93 504 | -75 819 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -169 323 | -75 819 |
| Utgående redovisat värde | 1 792 756 | 1 886 260 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 552 999 | 0 |
| Inköp | 0 | 552 999 |
| Omklassificeringar | -552 999 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 552 999 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 552 999 |

Bollebygd 2024-02-06

Mikael Larsson

Mikael Larsson