
ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Annexet Wåxnäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

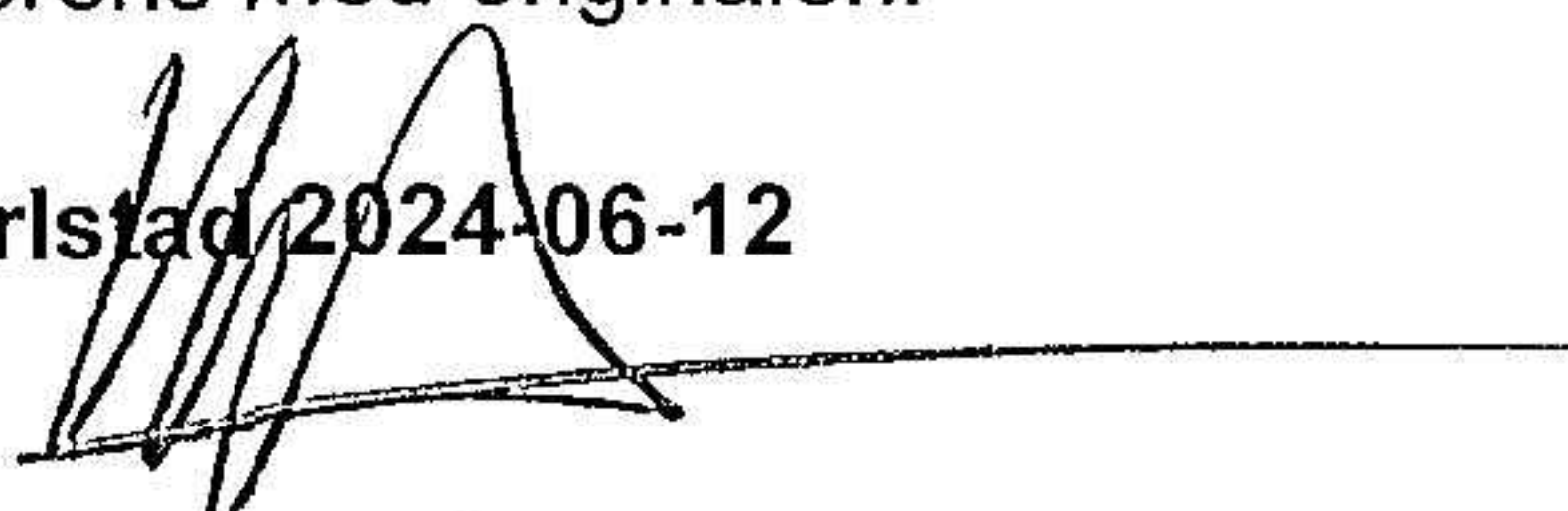
Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annexet Wåxnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-12


Magnus Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	139	158	667	529
Resultat efter fin poster	tkr	-733	-458	231	264
Soliditet	%	66%	82%	90%	93%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 442 571	5 047 285	6 609 856
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: - Balanseras i ny räkning			5 047 285	-5 047 285	0
Årets resultat				-338 677	-338 677
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 489 856	-338 677	6 271 179

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	6 489 856
Årets resultat	-338 677
Totalt	<u>6 151 179</u>

Styrelsen förslag till till disposition

Balanseras i ny räkning	
Totalt	<u>6 151 179</u>

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		139 118	157 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 118	157 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 216	-320 591
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-620 683	-294 738
Summa rörelsekostnader		-872 899	-615 329
Rörelseresultat		-733 781	-457 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 110	-
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer		1 110	0
Resultat efter finansiella poster		-732 671	-457 761
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		306 500	6 833 300
Förändring av överavskrivningar		-686	-18 800
Summa bokslutsdispositioner		305 814	6 814 500
Resultat före skatt		-426 857	6 356 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		88 180	-1 309 454
Årets resultat		-338 677	5 047 285

2024061721227

BALANSRÄKNING

2024061721228

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	9 246 796	7 265 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 158	65 474
Summa materiella anläggningstillgångar		9 298 954	7 330 929
Summa anläggningstillgångar		9 298 954	7 330 929
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	37 500
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Skattefordringar		93 764	93 827
Övriga fordringar		10 567	624 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 720	7 720
Summa kortfristiga fordringar		149 551	763 326
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		82 157	8 617
Summa kassa och bank		82 157	8 617
Summa omsättningstillgångar		231 708	771 943
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 662	8 102 872

Annexet Wåxnäs AB
556439-7114

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 489 856	1 442 571
Årets resultat		-338 677	5 047 285
Summa fritt eget kapital		6 151 179	6 489 856
Summa eget kapital		6 271 179	6 609 856
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		19 486	18 800
Summa obeskattade reserver		19 486	18 800
Avsättningar			
Avsättning för uppskjutna skatter		1 268 917	1 357 097
		1 268 917	1 357 097
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 520	78 889
Skulder till koncernföretag		1 904 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 960	38 230
Summa kortfristiga skulder		1 971 080	117 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 530 662	8 102 872

2024061721229

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 566 631	3 838 275
Årets inköp	2 588 708	6 292 851
Omklassificeringar	0	435 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 155 339	10 566 631
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 291 176	-2 997 548
Årets avskrivningar enligt plan	-607 367	-293 628
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 898 543	-3 291 176
Utgående planenligt restvärde	9 256 796	7 275 455

Not 2 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	435 505
Årets inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-435 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0

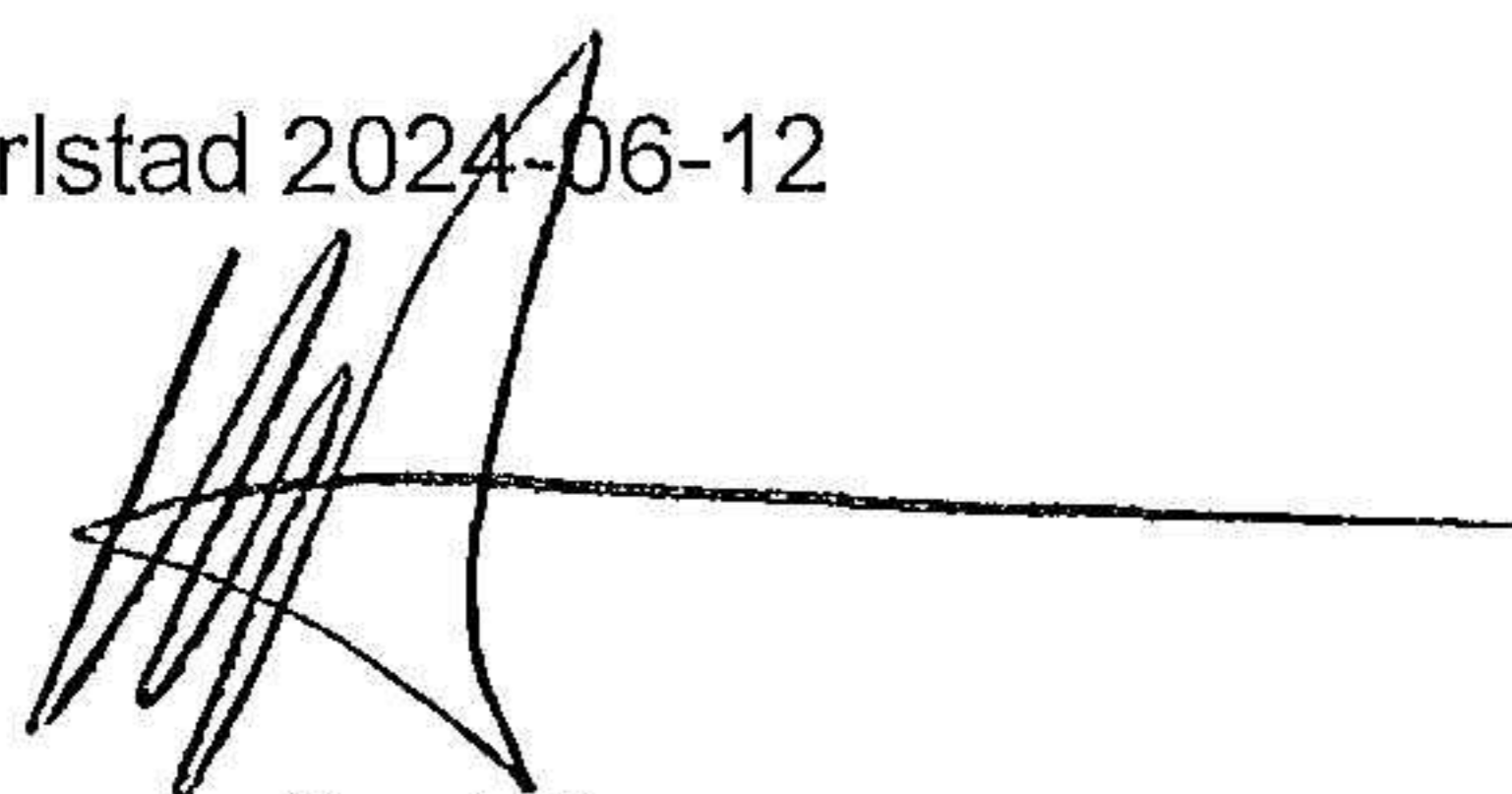
Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 584	0
Årets inköp	0	66 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 584	66 584
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 110	0
Årets förändringar - avskrivningar	-13 316	-1 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 426	-1 110
Redovisat värde	52 158	65 474

Not 4 Moderföretag

Företagets moderbolag, Consensio Invest AB, har organisationsnummer 556403-7595 och säte i Karlstad.

Karlstad 2024-06-12



Magnus Gustafsson
Verkställande direktör