

Årsredovisning

för

Kurortsstaden förvaltning 2 AB

559100-1226

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurortsstaden förvaltning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2022-12-21



Gustaf Trindhald

Årsredovisning

för

Kurortsstaden förvaltning 2 AB

559100-1226

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Kurortsstaden förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter i Varbergs kommun, Porsmad 2:1. Bestående av 12 st radhuslägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kurortsstaden förvaltning AB, 556800-3619.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget gjort följande större åtgärder:

-På Björkholmsvägen 6B och 6E har toaletter och övriga ytskikt renoverats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 277	1 084	1 171	992
Resultat efter finansiella poster	460	56	27	305
Soliditet (%)	9,5	6,1	5,6	6,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	381 892	31 367	463 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 367	-31 367	0
Årets resultat			276 180	276 180
Belopp vid årets utgång	50 000	413 259	276 180	739 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 258
årets vinst	276 180
	689 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	689 438
	689 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 276 593	1 084 270
Övriga rörelseintäkter	1 085	1 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 277 678	1 086 063

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 154
Övriga externa kostnader	-658 518	-869 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 355	-101 155
Summa rörelsekostnader	-758 873	-971 823
Rörelseresultat	518 805	114 240

Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernbolag	74 788	75 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 962	-133 692
Summa finansiella poster	-59 174	-58 306
Resultat efter finansiella poster	459 631	55 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-116 200	-14 400
Förändring av överavskrivningar	4 723	-891
Summa bokslutsdispositioner	-111 477	-15 291
Resultat före skatt	348 154	40 643

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 974	-9 276
Årets resultat	276 180	31 367

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 537 952

4 670 482

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 779

59 604

Summa materiella anläggningstillgångar

4 579 731

4 730 086

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 064 948

4 995 882

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 064 948

4 995 882

Summa anläggningstillgångar

9 644 679

9 725 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 233

257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 768

24 797

Summa kortfristiga fordringar

53 001

25 054

Kassa och bank

Kassa och bank

457 140

137 446

Summa kassa och bank

457 140

137 446

Summa omsättningstillgångar

510 141

162 500

SUMMA TILLGÅNGAR

10 154 820

9 888 468

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 258

381 891

Årets resultat

276 180

31 367

Summa fritt eget kapital

689 438

413 258

Summa eget kapital

739 438

463 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 900

160 700

Akkumulerade överavskrivningar

11 209

15 932

Summa obeskattade reserver

288 109

176 632

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 700 276

8 887 044

Summa långfristiga skulder

8 700 276

8 887 044

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

186 768

186 768

Skatteskulder

116 878

46 666

Övriga skulder

25 200

25 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 151

102 900

Summa kortfristiga skulder

426 997

361 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 154 820

9 888 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 345 000	9 345 000
	9 345 000	9 345 000

2023011713151

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 008 432	5 008 432
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 958 432	5 008 432
Ingående avskrivningar	-337 950	-254 620
Årets avskrivningar	-82 530	-83 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 480	-337 950
Utgående redovisat värde	4 537 952	4 670 482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 125	89 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 125	89 125
Ingående avskrivningar	-29 521	-11 696
Årets avskrivningar	-17 825	-17 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 346	-29 521
Utgående redovisat värde	41 779	59 604

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 953 204	8 139 972
	7 953 204	8 139 972

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 887 044 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 700 276	8 887 044
	8 700 276	8 887 044
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 768	186 768
	186 768	186 768

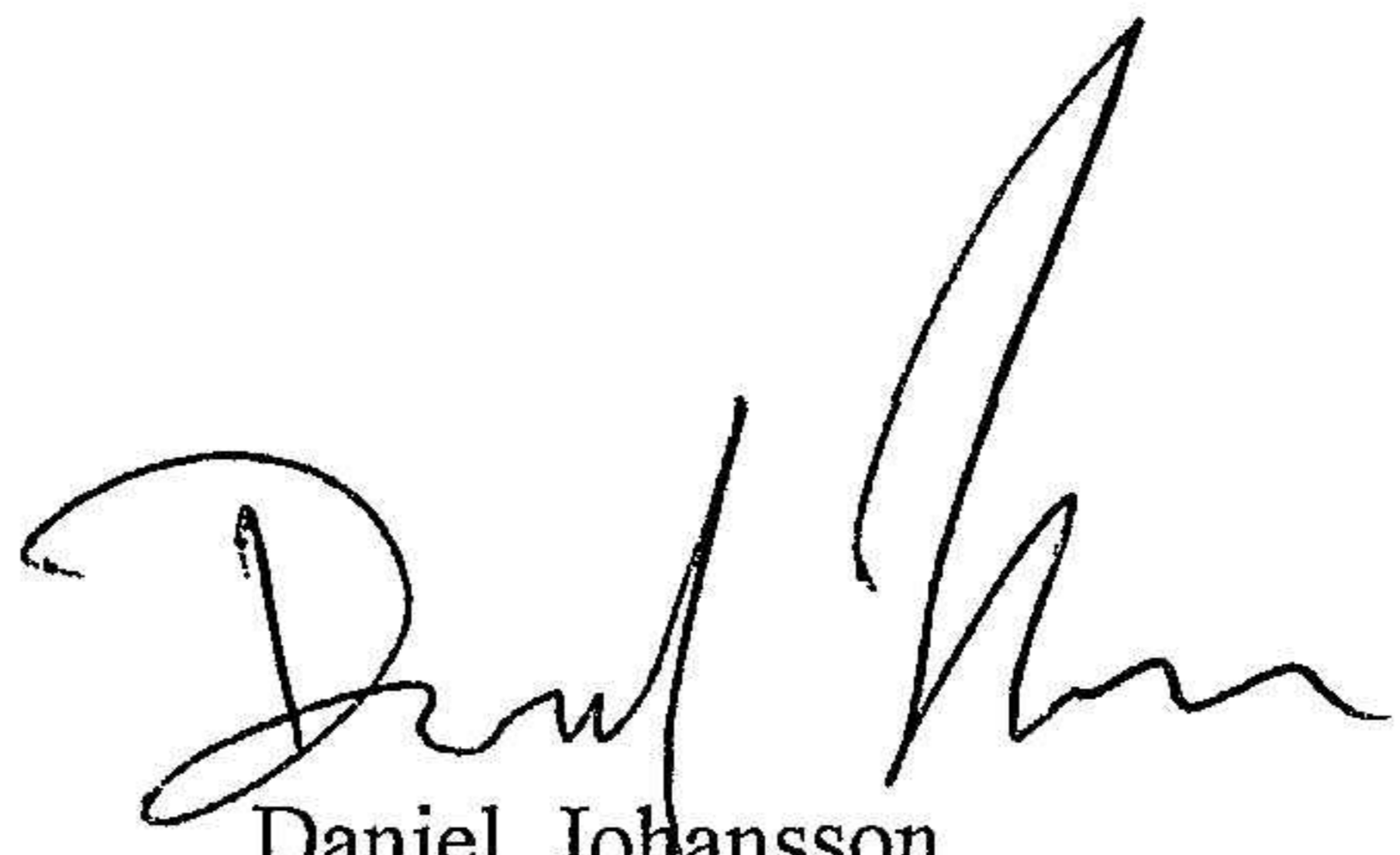
Not Rapport från auktoriserad FAR konsult

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Camilla Gunnarsson, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Varberg 2022-12-20



Gustaf Trinhdal
Ordförande



Daniel Johansson